

PT CHAMP RESTO INDONESIA Tbk

LAPORAN KEUANGAN
FINANCIAL STATEMENTS

Per 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit)/
As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited)

Serta untuk periode 9 (nine) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)
And for the 9 (nine) months period ended September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

DAFTAR ISI / TABLE OF CONTENTS

Halaman / Page

SURAT PERNYATAAN DIREKSI

BOARD OF DIRECTORS' STATEMENTS

LAPORAN KEUANGAN

FINANCIAL STATEMENTS

Laporan Posisi Keuangan	1 - 3	<i>Statements of Financial Position</i>
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain	4 - 5	<i>Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</i>
Laporan Perubahan Ekuitas	6	<i>Statements of Changes in Equity</i>
Laporan Arus Kas	7 - 8	<i>Statements of Cash Flows</i>
Catatan atas Laporan Keuangan	9 - 88	<i>Notes to the Financial Statements</i>



PT CHAMP RESTO INDONESIA TBK

**SURAT PERNYATAAN DIREKSI
TENTANG TANGGUNG JAWAB
ATAS LAPORAN KEUANGAN
PER 30 SEPTEMBER 2023 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2022 (DIAUDIT)
SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2023 DAN
2022 (TIDAK DIAUDIT)**

**DIRECTOR'S STATEMENT LETTER
RELATING TO THE RESPONSIBILITY ON
THE FINANCIAL STATEMENT
AS OF SEPTEMBER 30, 2023 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2022 (AUDITED) AND
FOR THE NINE MONTHS PERIODS
ENDED SEPTEMBER 30, 2023 AND
2022 (UNAUDITED)**

PT CHAMP RESTO INDONESIA TBK

Atas nama Direksi, kami yang bertanda tangan di bawah ini/ *On behalf of the Board of Directors, we the undersigned:*

Nama : Ali Gunawan Budiman
Jabatan : Direktur Utama
Alamat Domisili : TMN. Kebon Jeruk J 13/9 Rt.009 Rw.005
Kel.Srengseng Kec.Kembangan
Jakarta Barat
Nomor Telepon : +62-21-39832178

Name : Ali Gunawan Budiman
Title : President Director
Domicile Address : TMN Kebon Jeruk J 13/9 Rt.009 Rw.005
Kel. Srengseng Kec.Kembangan
Jakarta Barat
Phone Number : +62-21-39832178

Nama : Christopher Supit
Jabatan : Direktur
Alamat Domisili : Jalan Akasia Hijau V D6/8 Rt.008 Rw.009
Kel. Duri Kosambi Kec.Cengkareng
Jakarta Barat
Nomor Telepon : +62-21-39832178

Name : Christopher Supit
Title : Director
Domicile Address : Jalan Akasia Hijau V D6/8 Rt.008 Rw.009
Kel. Duri Kosambi Kec. Cengkareng
Jakarta Barat
Phone Number : +62-21-39832178

Menyatakan bahwa :

Declare that :

1. Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan PT Champ Resto Indonesia Tbk;
2. Laporan keuangan PT Champ Resto Indonesia Tbk telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia;
3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan telah dimuat secara lengkap dan benar;
b. Laporan keuangan tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material;
4. Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian intern dalam PT Champ Resto Indonesia Tbk.

1. We are responsible for the preparation and presentation of the financial statements of PT Champ Resto Indonesia Tbk;
2. The financial statements of PT Champ Resto Indonesia Tbk have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards;
3. a. All information in the financial statements has been disclosed in a complete and truthful manner;
b. The financial statements do not contain any incorrect information or material facts, nor do they omit information or material facts;
4. We are responsible for internal control systems of PT Champ Resto Indonesia Tbk.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.
Atas nama dan mewakili Dewan Direksi.

*We certify the accuracy of this statement.
For and behalf of the Board of Directors*

Jakarta, 31 Oktober/ October 31, 2023





Ali Gunawan Budiman

Christopher Supit

Direktur Utama/ President Director

Direktur/ Director



PT CHAMP RESTO INDONESIA Tbk

LAPORAN POSISI KEUANGAN

Per 30 September 2023 dan 31 Desember 2022

STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION

As of September 30, 2023 and December 31, 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

		30 September 2023/ September 30, 2023	31 Desember 2022/ December 31, 2022	
	Catatan / Notes	(Tidak Diaudit/ Unaudited)	(Diaudit/ Audited)	
Aset				Assets
Aset Lancar				Current Assets
Kas dan setara kas	3e,5	28.062.134.818	63.413.841.426	Cash and cash equivalents
Piutang usaha				Trade receivables
Pihak ketiga	3g,6	6.768.113.671	9.672.103.524	Third parties
Piutang lain-lain				Other receivables
Pihak ketiga	7a	2.517.711.517	2.583.209.052	Third parties
Pihak berelasi	3c,7b,39	1.322.640.797	11.214.754.369	Related parties
Persediaan	3h,8	28.390.478.264	31.219.250.625	Inventories
Uang muka	9	17.837.025.096	9.934.766.588	Advanced payments
Biaya dibayar di muka	3i,10	20.730.100.920	15.302.262.471	Prepaid expenses
Aset lain-lain	3o,14a	7.258.736.376	6.085.007.490	Other assets
Jumlah Aset Lancar		112.886.941.459	149.425.195.545	Total Current Assets
Aset Tidak Lancar				Non-Current Assets
Piutang lain-lain				Other receivables
Pihak ketiga	7c	8.698.700.375	9.598.931.740	Third parties
Aset pajak tangguhan	3u,21c	22.288.213.593	21.947.719.641	Deferred tax assets
Aset tetap, bersih	3k,11	344.795.370.763	271.921.614.195	Fixed assets, net
Aset tak berwujud, bersih	3l,12	19.071.126.377	23.773.566.779	Intangible assets, net
Aset hak-guna, bersih	3n,13	340.863.055.184	294.811.517.391	Right-of-use assets, net
Aset lain-lain	3o,14b	50.736.020.049	46.036.442.596	Other assets
Jumlah Aset Tidak Lancar		786.452.486.341	668.089.792.342	Total Non-Current Assets
Jumlah Aset		899.339.427.800	817.514.987.887	Total Assets

Lihat catatan atas laporan keuangan yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari laporan keuangan
 See the accompanying notes to financial statements, which are
 an integral part of the financial statements

PT CHAMP RESTO INDONESIA Tbk

LAPORAN POSISI KEUANGAN

Per 30 September 2023 dan 31 Desember 2022

STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION

As of September 30, 2023 and December 31, 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

		30 September 2023/ September 30, 2023	31 Desember 2022/ December 31, 2022	
	Catatan / Notes	(Tidak Diaudit/ Unaudited)	(Diaudit/ Audited)	
Liabilitas dan Ekuitas				Liabilities and Equity
Liabilitas Jangka Pendek				Short-Term Liabilities
Utang usaha				Trade payables
Pihak ketiga	3p,19	71.592.140.495	83.841.988.651	Third parties
Utang pajak	3u,21a	41.799.738.084	22.234.234.922	Taxes payables
Utang lain-lain				Other payables
Pihak ketiga	20a	22.851.114.591	5.713.561.513	Third parties
Pendapatan diterima dimuka	22	3.241.062.585	1.354.220.762	Unearned revenue
Beban akrual	3p,23	20.178.357.358	26.841.501.038	Accrued expenses
Utang bank jangka pendek	15	19.505.470.479	19.692.205.906	Short-term bank loans
Utang jangka panjang yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun:				Current maturities of long-term liabilities:
Liabilitas sewa hak-guna	3n,24	98.955.509.109	85.237.137.626	Lease liabilities right-of-use
Utang bank jangka panjang	16	71.591.570.367	32.226.116.288	Long-term bank loans
Utang sewa pembiayaan	18	955.950.335	306.609.065	Finance lease payables
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek		350.670.913.404	277.447.575.771	Total Short-Term Liabilities
Liabilitas Jangka Panjang				Long-Term Liabilities
Utang lain-lain				Other payables
Pihak berelasi	20b,39	1.296.094.000	1.296.094.000	Related parties
Utang jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun:				Long-term liabilities - net of current maturities:
Utang bank jangka panjang	16	111.289.932.474	77.648.074.573	Long-term bank loans
Liabilitas sewa hak-guna	3n,24	161.453.725.389	137.852.117.520	Lease liabilities right-of-use
Utang sewa pembiayaan	18	1.310.537.731	597.527.370	Finance lease payables
Liabilitas imbalan pasca kerja karyawan	3t,25	16.058.882.977	14.523.796.365	Post-employee benefits liabilities
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang		291.409.172.571	231.917.609.828	Total Long-Term Liabilities
Jumlah Liabilitas		642.080.085.974	509.365.185.599	Total Liabilities
DANA SYIRKAH TEMPORER				TEMPORARY SYIRKAH FUND
Bank - Musyarakah	3q,3r,17	-	39.415.488.494	Bank - Musyarakah

PT CHAMP RESTO INDONESIA Tbk

LAPORAN POSISI KEUANGAN

Per 30 September 2023 dan 31 Desember 2022

STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION

As of September 30, 2023 and December 31, 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

		30 September 2023/ September 30, 2023	31 Desember 2022/ December 31, 2022	
	Catatan / Notes	(Tidak Diaudit/ Unaudited)	(Diaudit/ Audited)	
Ekuitas				Equity
Modal saham - nilai nominal				Share capital - Rp 10
Rp 10 per saham				par value per shares
Modal Dasar - 8.000.000.000 saham				Authorized - 8,000,000,000 shares
Modal ditempatkan				Issued and
dan disetor penuh -				fully paid-up -
2.166.666.800 saham				2,166,666,800 shares
per 30 September 2023 dan	26	21.666.668.000	21.666.668.000	as of September 30, 2023 and
31 Desember 2022				as of December 31, 2022
Tambahan modal disetor	30	138.315.319.856	138.315.319.856	Additional paid-in capital
Tambahan modal disetor -				Additional paid-in capital -
Aset pengampunan pajak	29	25.120.280.000	25.120.280.000	Tax amnesty
Agio saham	28	6.946.824.621	6.946.824.621	Premium on share capital
Pengukuran kembali atas				Remeasurement of
liabilitas imbalan				post-employee benefits
pasca kerja karyawan	3t,32	(586.613.056)	(586.613.056)	liabilities
Saldo Laba				Un-appropriated
Telah ditentukan penggunaannya	27	100.000.000	100.000.000	Appropriated
Belum ditentukan penggunaannya	27	65.696.862.405	77.171.834.373	Unappropriated
Jumlah Ekuitas		257.259.341.826	268.734.313.794	Total Equity
Jumlah Liabilitas dan Ekuitas		899.339.427.800	817.514.987.887	Total Liabilities and Equity

PT CHAMP RESTO INDONESIA Tbk

**LAPORAN LABA RUGI DAN
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN**

 Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir
30 September 2023 dan 2022

**STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS AND
OTHER COMPREHENSIVE INCOME**

 For the Nine-Month Periods Ended
September 30, 2023 and 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

		(Sembilan bulan / Nine months) 30 September 2023 / September 30, 2023 (Tidak diaudit/ Unaudited)	(Sembilan bulan / Nine months) 30 September 2022 / September 30, 2022 (Tidak diaudit/ Unaudited)	
	Catatan/ Notes			
PENJUALAN BERSIH	3s,33	1.033.207.735.907	932.216.907.264	NET SALES
BEBAN POKOK PENJUALAN	3s,34	(389.376.956.183)	(377.823.961.333)	COST OF GOODS SOLD
LABA KOTOR		643.830.779.724	554.392.945.931	GROSS PROFIT
BEBAN USAHA				OPERATING EXPENSES
Beban penjualan	3s,35	(528.781.812.234)	(434.580.990.058)	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	3s,36	(72.087.458.448)	(68.852.703.930)	General and administrative expenses
Jumlah beban usaha		(600.869.270.682)	(503.433.693.988)	Total operating expenses
LABA USAHA		42.961.509.042	50.959.251.943	OPERATING INCOME
Beban usaha lainnya - bersih	3s,37	(28.776.973.361)	(7.067.418.446)	Other operating expense - net
Laba Sebelum Pajak		14.184.535.681	43.891.833.497	Profit Before Tax
Manfaat Pajak Penghasilan				Income Tax Benefit
Pajak tangguhan	3u,21b	340.493.951	2.700.249.920	Deferred tax
Jumlah manfaat Pajak Penghasilan		340.493.951	2.700.249.920	Total income tax benefit
LABA TAHUN BERJALAN		14.525.029.632	46.592.083.417	PROFIT CURRENT YEAR

Lihat catatan atas laporan keuangan yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari laporan keuangan
See the accompanying notes to financial statements, which are
an integral part of the financial statements

PT CHAMP RESTO INDONESIA Tbk

**LAPORAN LABA RUGI DAN
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN**

Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir
30 September 2023 dan 2022

**STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS AND
OTHER COMPREHENSIVE INCOME**

For the Nine-Month Periods Ended
September 30, 2023 and 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

		(Sembilan bulan / Nine months) 30 September 2023 / September 30, 2023 (Tidak diaudit/ Unaudited)	(Sembilan bulan / Nine months) 30 September 2022 / September 30, 2022 (Tidak diaudit/ Unaudited)	
	Catatan/ Notes			
PENGHASILAN (BEBAN) KOMPREHENSIF LAIN				OTHER COMPREHENSIVE INCOME (EXPENSE)
Pos-pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi:				Items that will not be reclassified to profit or loss:
Pengukuran kembali liabilitas pasca kerja				Remeasurement of liabilities for post-employment benefits
karyawan	3t,25	-	-	liabilities
Pajak tangguhan	21b	-	-	Deferred tax
JUMLAH		-	-	TOTAL
JUMLAH PENGHASILAN KOMPREHENSIF		14.525.029.632	46.592.083.417	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME
LABA PER SAHAM DASAR	3x,38	6,70	21,50	BASIC EARNINGS PER SHARE

PT CHAMP RESTO INDONESIA Tbk

LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS

Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir
30 September 2023 dan 2022

INTERIM STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY

For the Nine-Month Periods Ended
September 30, 2023 and 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

Catatan / Notes	Modal saham/ Share Capital	Tambahkan Modal Disetor/ Additional Paid-in Capital	Tambahkan Modal Disetor - Aset/ pengampunan pajak Additional Paid-in Capital Tax amnesty	Uang Muka Setoran Modal/ Advances in Share Capital	Pengukuran kembali liabilitas imbalan pasca kerja karyawan/ Remeasurement of post-employee benefits liabilities	Agio Saham/ Premium on Share Capital	Saldo Laba/Retained Earnings		Jumlah Ekuitas/ Total Equity	
							Yang telah ditentukan penggunaannya / Appropriated	Yang belum ditentukan penggunaannya / Unappropriated		
Saldo Per 1 Januari 2022	20.000.000.000	-	25.120.280.000	-	(2.214.927.189)	6.946.824.621	-	14.987.047.031	64.839.224.463	Balance as of January 1, 2022
Penambahan modal melalui penawaran umum perc 30	1.666.668.000	140.000.112.000	-	-	-	-	-	-	141.666.780.000	Additional paid-in capital through Initial public offering
Biaya emisi efek 30	-	(1.684.792.143)	-	-	-	-	-	-	(1.684.792.143)	Share issuance costs
Uang muka setoran modal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	to shareholders loan
Laba periode berjalan	-	-	-	-	-	-	-	46.592.083.417	46.592.083.417	Profit current period
Saldo Per 30 September 2022 (Tidak diaudit)	21.666.668.000	138.315.319.857	25.120.280.000	-	(2.214.927.189)	6.946.824.621	-	61.579.130.447	251.413.295.737	Balance as of September 30, 2022 (Unaudited)
Saldo Per 1 Januari 2023	21.666.668.000	138.315.319.856	25.120.280.000	-	(586.613.056)	6.946.824.621	100.000.000	77.171.834.373	268.734.313.794	Balance as of January 1, 2023
Laba periode berjalan	-	-	-	-	-	-	-	14.525.029.632	14.525.029.632	Profit current period
Dividen 31	-	-	-	-	-	-	-	(26.000.001.600)	(26.000.001.600)	Dividend
Pengukuran kembali liabilitas imbalan kerja karyawan 32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Remeasurement of employee benefits liabilities, net
Saldo Per 30 September 2023 (Tidak diaudit)	21.666.668.000	138.315.319.856	25.120.280.000	-	(586.613.056)	6.946.824.621	100.000.000	65.696.862.405	257.259.341.826	Balance as of September 30, 2023 (Unaudited)

Lihat catatan atas laporan keuangan yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari laporan keuangan
See the accompanying notes to financial statements, which are
an integral part of the financial statements

PT CHAMP RESTO INDONESIA Tbk

LAPORAN ARUS KAS

Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir
30 September 2023 dan 2022

STATEMENTS OF CASH FLOWS

For the Nine-Month Periods Ended
September 30, 2023 and 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

		(Sembilan bulan/ Nine Months) 30 September 2023/ September 30, 2023 (Tidak diaudit/ Unaudited)	(Sembilan bulan/ Nine Months) 30 September 2022/ September 30, 2022 (Tidak diaudit/ Unaudited)	
	Catatan/ Notes			
Arus Kas dari Aktivitas Operasi				Cash Flows from Operating Activities
Penerimaan kas dari pelanggan	6,7,21,22,33	1.057.557.892.001	930.254.878.007	Cash receipts from customers
Pembayaran kas kepada pemasok barang dan jasa	8,9,10,19,20 23,34,35,36	(468.853.310.976)	(495.596.363.054)	Cash paid to suppliers of goods and services
Pembayaran kas beban sewa	24,25	(172.796.083.531)	(146.834.005.110)	Cash paid for rent expenses
Pembayaran kepada karyawan	34,35,36	(309.067.195.873)	(208.392.168.414)	Cash paid to employees
Kas dihasilkan dari operasi		106.841.301.621	79.432.341.430	Cash generated from operations
Pendapatan (beban) operasional lain	37	520.159.974	(2.168.402.413)	Other operational revenue (expenses)
Penerimaan bunga	37	210.707.979	391.488.610	Interest income
Pembayaran bunga dan bagi hasil	37	(10.456.125.841)	(10.204.980.823)	Paid for interest and profit sharing
Penerimaan restitusi pajak	37	-	2.401.501.215	Receipt of tax refund
Pembayaran pajak	21	(1.530.130.722)	(4.245.858.603)	Tax paid
Kas bersih diperoleh dari aktivitas operasi		95.585.913.011	65.606.089.416	Net cash provided from operating activities
Arus Kas dari Aktivitas Investasi				Cash Flows from Investing Activities
Perolehan aset tetap	11,13	(79.316.116.215)	(54.520.009.445)	Purchase of fixed assets
Pembelian aset tetap dalam pembangunan	11	(62.970.438.870)	(28.498.431.099)	Additional for asset under constructions
Uang muka pembelian peralatan gerai	9	(1.277.439.078)	(2.827.899.642)	Advance for purchase of outlet equipment
Penempatan uang jaminan	14	(4.699.577.453)	(5.839.540.190)	Placement for security deposits
Kas bersih digunakan untuk aktivitas investasi		(148.263.571.616)	(91.685.880.376)	Net cash used in investing activities

PT CHAMP RESTO INDONESIA Tbk

LAPORAN ARUS KAS

Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir
30 September 2023 dan 2022

STATEMENTS OF CASH FLOWS

For the Nine-Month Periods Ended
September 30, 2023 and 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

		(Sembilan bulan/ Nine Months) 30 September 2023/ September 30, 2023 (Tidak diaudit/ Unaudited)	(Sembilan bulan/ Nine Months) 30 September 2022/ September 30, 2022 (Tidak diaudit/ Unaudited)	
	Catatan/ Notes			
Arus Kas dari Aktivitas Pendanaan				Cash Flows from Financing Activities
Pembayaran sewa pembiayaan	18	(871.479.400)	460.618.260	Repayment of finance lease
Penerimaan utang bank jangka pendek	15	42.886.837.561	18.696.431.028	Proceeds of short term bank loan
Penerimaan utang bank jangka panjang	16	206.865.033.530	-	Proceeds of long term bank loan
Pembayaran kembali utang bank jangka pendek	15	(43.073.572.988)	(20.406.476.638)	Repayment of short-term bank loan
Pembayaran kembali utang bank	16	(133.857.721.549)	(61.180.222.819)	Repayment of bank loan
Pembayaran kembali pinjaman musyarakah	17	(39.415.488.494)	(15.423.452.019)	Repayment of musyarakah loan
Penambahan modal melalui penawaran umum perdana saham	30	-	141.666.780.000	Additional paid-in capital through Initial public offering
Biaya emisi saham	30	-	(1.684.792.143)	Shares issuance costs
Pembayaran piutang lain-lain pihak berelasi	7b	9.892.113.572	(11.214.754.371)	Payment of other receivables to related parties
Penerimaan piutang lain-lain pihak ketiga	7c	900.231.365	862.172.130	Proceeds of other receivables to related parties
Pembayaran dividen		(26.000.001.600)	-	Dividend paid
Pembayaran utang lain-lain pihak berelasi	20	-	(38.903.225.415)	Payment of other payables to related parties
Kas bersih diperoleh dari aktivitas pendanaan		17.325.951.997	12.873.078.012	Net cash provided from financing activities
Penurunan bersih kas dan setara kas		(35.351.706.608)	(13.206.712.948)	Decrease in cash and cash equivalents
Kas dan setara kas awal tahun		63.413.841.426	57.983.218.758	Cash and cash equivalents at beginning of year
Kas dan setara kas akhir tahun		28.062.134.818	44.776.505.810	Cash and cash equivalents at end of year

Transaksi non kas / non cash transaction (Lihat catatan / see note 46)

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit)

Serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir

30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited)

And for the Nine-Month Periods Ended

September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

1. UMUM**a. Pendirian Perusahaan**

PT Champ Resto Indonesia ("Perusahaan") didirikan berdasarkan Akta Notaris Catherina Situmorang, S.H., No. 20 tanggal 22 Maret 2010. Akta pendirian tersebut telah memperoleh pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. AHU-18964.AH.01.01 Tahun 2010 tanggal 14 April 2010 serta telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia Nomor : 20, Tambahan Berita Negara Republik Indonesia Nomor : 5525. Berdasarkan akta Notaris Aulia Taufani S.H No.39 tertanggal 8 Oktober 2021 tentang Pernyataan Keputusan Pemegang Saham Perubahan Anggaran Dasar dan memperoleh pengesahan dari Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. AHU-0055986.AH.01.02 Tahun 2021 tertanggal 11 Oktober 2021. Para pemegang saham telah mengambil keputusan-keputusan dengan persetujuan secara tertulis antara lain sebagai berikut:

- a. Menyetujui Penawaran Umum Saham Perdana (*Initial Public Offering/IPO*) Perseroan melalui pengeluaran saham dalam jumlah sebanyak-banyaknya 666.666.000 (Sembilan ratus Sembilan puluh Sembilan juta Sembilan ratus Sembilan puluh Sembilan ribu) saham biasa atas nama atau sebanyak-banyaknya 30,00% (tiga puluh koma nol nol persen) yang terdiri dari :
 - (i) Sebanyak-banyaknya 222.222.000 (dua ratus dua puluh dua juta dua ratus dua puluh dua ribu) saham biasa atas nama yang merupakan sebanyak banyaknya 10% (sepuluh persen) dari modal ditempatkan dan disetor penuh dalam Perseroan setelah Penawaran Umum Perdana dengan masing-masing nilai nominal Rp10,00 (sepuluh Rupiah) setiap saham ("Saham Baru") untuk ditawarkan melalui Penawaran Umum Perdana.
 - (ii) Sebanyak-banyaknya 444.444.000 (empat ratus empat puluh empat juta empat ratus empat puluh empat ribu) milik Barokah Melayu Foods PTE. Ltd yang merupakan sebanyak-banyaknya 20% (dua puluh persen) dari modal ditempatkan dan disetor penuh dalam Perseroan, setelah Penawaran Umum Perdana dengan masing-masing nilai nominal Rp10,00 (sepuluh Rupiah) setiap saham ("Saham Divestasi").
- b. Mengubah status Perseroan dari Perseroan Terbatas Tertutup menjadi Perseroan Terbatas Terbuka dan mengubah serta menyusun kembali maksud dan tujuan kegiatan usaha Perusahaan.

1. GENERAL**a. The Company's Establishment**

PT Champ Resto Indonesia ("Company") was established based on the Notarial Deed of Catherina Situmorang, S.H., No. 20 dated March 22, 2010. The deed of establishment was approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia with Decree No. AHU-18964.AH.01.01 Year 2010 dated April 14, 2010 and has been announced in the State Gazette of the Republic of Indonesia Number : 20, Additional State Gazette of the Republic of Indonesia Number : 5525. Based on the Deed of Notary Aulia Taufani S.H No.39 dated October 8, 2021 regarding the Statement of Shareholders' Decision on Amendment to the Articles of Association and obtained approval from the Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia with Decree No. AHU-0055986.AH.01.02 Year 2021 dated October 11, 2021. The shareholders have made decisions with written approval, including the following:

- a. Approved the Company's Initial Public Offering (IPO) through the issuance of shares in the amount of a maximum of 666,666,000 (Nine hundred Ninety Nine million Nine hundred Ninety Nine thousand) ordinary shares on behalf of or a maximum of 30.00 % (thirty point zero zero percent) which consists of:
 - (i) A maximum of 222,222,000 (two hundred and twenty-two million two hundred and twenty-two thousand) ordinary shares in the name of a maximum of 10% (ten percent) of the issued and fully paid-up capital in the Company after the Initial Public Offering with nominal value of Rp.10.00 (ten Rupiah) per share ("New Shares") to be offered at an Initial Public Offering.
 - (ii) A maximum of 444,444,000 (four hundred forty-four million four hundred forty-four thousand) owned by Barokah Melayu Foods PTE. Ltd which constitutes a maximum of 20% (twenty percent) of the issued and fully paid-up capital in the Company, after the Initial Public Offering with each nominal value of Rp10.00 (ten Rupiah) per share ("Divestment Shares").
- b. Change the status of the Company from a Closed Limited Liability Company to a Public Limited Liability Company and change and rearrange the aims and objectives of the Company's business activities.

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit)

Serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir

30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited)

And for the Nine-Month Periods Ended

September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

1. UMUM (lanjutan)**a. Pendirian Perusahaan (lanjutan)**

- c. Mengubah seluruh ketentuan Anggaran Dasar Perseroan dalam bentuk dan isi, antara lain, dengan peraturan perundang-undangan di bidang pasar modal termasuk (i) Peraturan Bapepam & LK No. IX.J.1 tentang Pokok-Pokok Anggaran Dasar Perseroan yang Melakukan Penawaran Umum Efek Bersifat Ekuitas dan Perusahaan Publik, Lampiran Keputusan Ketua Bapepam & LK No. Kep 179/BL/2008 tanggal 14 (empat belas) Mei 2008 (dua ribu delapan); (ii) Peraturan Otoritas Jasa Keuangan ("OJK") No.15/POJK.04/2020 tentang Rencana dan Penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan Terbuka; (iii) Peraturan OJK No. 32/POJK.04/2015 tentang PSebilanbahan Modal Perusahaan Terbuka Dengan Memberi Hak Memesan Terlebih Dahulu sebagaimana diubah dengan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor: 14/POJK.04/2019 tentang Perubahan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor: 32/POJK.04/2015 tentang PSebilanbahan Modal Perusahaan Terbuka Dengan Memberi Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu; (iv) Peraturan OJK No. 33/POJK.04/2014 tentang Direksi dan Dewan Komisaris Emiten atau Perusahaan Publik; (v) POJK No. 34/POJK.04/2014 tentang Komite Nominasi dan Remunerasi Emiten atau Perusahaan Publik; dan (vi) Peraturan OJK No. 35/POJK.04/2014 tentang Sekretaris Perusahaan Emiten atau Perusahaan Publik.

- d. Menyetujui untuk mengangkat anggota Direksi dan Dewan Komisaris Perusahaan termasuk Komisaris Independen, terdiri dari :

Direksi :

- Direktur utama : Ali Gunawan Budiman
- Direktur : Hendrik Alexander Wanggur Mboi
- Direktur : Christopher Supit

Dewan Komisaris :

- Komisaris utama merangkap komisaris independen : Tjahyono Firmansyah
- Komisaris : Yenni Budiman
- Komisaris : Sjariful Haq

Anggaran Dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir Berdasarkan Akta Nomor 37 tertanggal 13 Juni 2023 dibuat oleh Aulia Taufani, SH, Notaris di Jakarta dan telah dicatat dan diterima dalam Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan penerimaan pemberitahuan perubahan anggaran dasar Nomor AHU-0121970.AH.01.11 tanggal 23 Juni 2023. Dalam keputusan Rapat diambil keputusan antara lain sebagai berikut :

Menyetujui perubahan ketentuan Anggaran Dasar Pasal 22 ayat 6 mengenai kewajiban pengumuman Neraca dan Laporan Laba/Rugi dalam surat kabar.

1. GENERAL (continued)**a. The Company's Establishment (continued)**

- c. Amend all provisions of the Company's Articles of Association in the form and content as contained in the Attachment to the Shareholders' Decision to be adjusted, among others, with the laws and regulations in the capital market sector including (i) Bapepam & LK Regulation No. IX.J.1 concerning the Principles of the Articles of Association of Companies Conducting Public Offerings of Equity Securities and Public Companies, Attachment to Decision of the Chairman of Bapepam & LK No. Kep 179/BL/2008 dated 14 (fourteen) May 2008 (two thousand and eight); (ii) Financial Services Authority ("OJK") Regulation No.15/POJK.04/2020 concerning the Planning and Organizing of the General Meeting of Shareholders of a Public Company; (iii) OJK Regulation No. 32/POJK.04/2015 concerning Increase of Public Company Capital by Giving Pre-emptive Rights as amended by Financial Services Authority Regulation Number: 14/POJK.04/2019 concerning Amendment to Financial Services Authority Regulation Number: 32/POJK.04/2015 concerning Increase the Capital of a Public Company by Giving Pre-emptive Rights; (iv) OJK Regulation No. 33/POJK.04/2014 concerning the Board of Directors and Board of Commissioners of Issuers or Public Companies; (v) POJK No. 34/POJK.04/2014 concerning the Nomination and Remuneration Committee of Issuers or Public Companies; and (vi) OJK Regulation No. 35/POJK.04/2014 concerning Corporate Secretary of Issuers or Public Companies.

- d. Agreeing to appoint members of the Board of Directors and The new Board of Commissioners of the Company, including the Independent Commissioners, consists of:

Director :

- President Director : Ali Gunawan Budiman
- Director : Hendrik Alexander Wanggur Mboi
- Director : Christopher Supit

Board of Commissioners :

- President Commissioner concurrently Independent Commissioner : Tjahyono Firmansyah
- Commissioner : Yenni Budiman
- Commissioner : Sjariful Haq

The Company's Articles of Association have been amended several times, most recently based on Deed Number 37 dated 13 June 2023 made by Aulia Taufani, SH, Notary in Jakarta and has been recorded and accepted in the Legal Entity Administration System of the Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia based on receipt of notification of amendment to the articles of association Number AHU-0121970.AH.01.11 dated 23 June 2023. In the resolutions of the Meeting, the following decisions were made:

Approved changes to the provisions of the Articles of Association Article 22 paragraph 6 regarding the obligation to publish the Balance Sheet and Profit/Loss Report in newspapers.

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit)

Serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir

30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited)

And for the Nine-Month Periods Ended

September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

1. UMUM (lanjutan)**a. Pendirian Perusahaan (lanjutan)**

Sehingga selanjutnya menjadi berbunyi sebagai berikut :

6. Perusahaan wajib mengumumkan Neraca dan Laporan Laba/Rugi sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku di bidang pasar modal.

Perusahaan beroperasi dengan menggunakan merek dagang "BMK, Platinum, Gokana, Raa Cha, Chopstix, Grillman dan Monsieur Spoon". Jumlah gerai yang telah dioperasikan perusahaan adalah :

	30 September 2023/ September 30, 2023 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Desember 2022/ December 31, 2022 (Diaudit/ Audited)	
Gerai	315	294	Outlet
Perusahaan berkedudukan di Jl. Raya Tanjung Barat No. 81A, RT 002/04, Tanjung Barat, Jagakarsa, Jakarta Selatan 12530 dan memulai kegiatan komersialnya pada bulan September 2010. Perusahaan dikendalikan oleh Ali Gunawan Budiman, yang merupakan salah satu pemegang saham Perusahaan. Perusahaan tidak memiliki entitas induk dan entitas induk terakhir, dikarenakan alasan dan pertimbangan Bapak Ali Gunawan Budiman sebagai pengendali Perusahaan. Pengendalian dan pengurusan sehari-hari Perusahaan dilakukan oleh Bapak Ali Gunawan Budiman. Lebih lanjut, penunjukkan Bapak Ali Gunawan Budiman sebagai pengendali telah ditetapkan oleh para pemegang saham berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham Perubahan Anggaran Dasar PT Champ Resto Indonesia Nomor: 39 tanggal 8 Oktober 2021 serta dengan memperhatikan ketentuan di dalam Peraturan OJK No. 3/POJK.04/2021 tentang Penyelenggaraan Kegiatan Di Bidang Pasar Modal.			

b. Dewan Komisaris, Direksi dan Karyawan

Berdasarkan Akta Notaris Aulia Taufani S.H No.39 tertanggal 8 Oktober 2021, susunan dewan komisaris dan direksi Perusahaan pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022 adalah sebagai berikut:

	30 September 2023 (Tidak Audit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit)/ September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited)
--	---

Dewan Komisaris:

Komisaris utama merangkap
komisaris independen

Komisaris

Komisaris

Dewan Direksi:

Direktur Utama

Direktur

Direktur

Tjahyono Firmansyah

Yenni Budiman

Sjariful Haq

Ali Gunawan Budiman

Hendrik Alexander Wanggung Mboi

Christopher Supit

1. GENERAL (continued)**a. The Company's Establishment (continued)**

So that the next reads as follows:

6. Companies are required to publish balance sheets and profit/loss reports in accordance with the laws and regulations in force in the capital market sector.

The Company operates using the trademarks "BMK, Platinum, Gokana, Raa Cha, Chopstix, Grillman and Monsieur Spoon". The number of outlets the company has been operated are:

The Company is domiciled at Jl. Raya Tanjung Barat No. 81A, RT 002/04, Tanjung Barat, Jagakarsa, South Jakarta 12530 and commenced its commercial operation in September 2010.

The Company is controlled by Ali Gunawan Budiman, which is one of the shareholders of the Company.

The Company does not have a parent entity and a final parent entity, due to the reasons and considerations of Mr. Ali Gunawan Budiman as the controller of the Company. The daily control and management of the Company is carried out by Mr. Ali Gunawan Budiman. Furthermore, the appointment of Mr. Ali Gunawan Budiman as controller has been determined by the shareholders based on the Deed of Statement of Shareholders' Decision Amendment to the Articles of Association of PT Champ Resto Indonesia Number: 39 dated October 8, 2021 and taking into account the provisions in OJK Regulation No. 3/POJK.04/2021 concerning the Implementation of Activities in the Capital Market Sector.

b. Board of Commissioners, Directors, and Employees

Based on the Deed of Notary Aulia Taufani S.H No.39 dated October 8, 2021, the composition of the Company's board of commissioners and directors on September 30, 2023 and December 31, 2022 is as follows:

Board of Commissioners :

President Commissioner concurrently
Independent Commissioner

Commissioner

Commissioner

Board of Directors

President Director

Director

Director

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit)

Serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir

30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited)

And for the Nine-Month Periods Ended

September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

1. UMUM (lanjutan)**b. Dewan Komisaris, Direksi dan Karyawan (lanjutan)**

Personil manajemen kunci Perusahaan meliputi seluruh anggota Dewan Komisaris dan Direksi. Manajemen kunci tersebut memiliki kewenangan dan tanggung jawab untuk merencanakan, memimpin dan mengendalikan aktivitas Perusahaan.

Pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022, Perusahaan memiliki jumlah karyawan (tidak diaudit) masing-masing sebagai berikut :

	30 September 2023/ September 30, 2023 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Desember 2022/ December 31, 2022 (Diaudit/ Audited)	
Karyawan	6.350	6.070	Employees

c. Penawaran umum perdana

Berdasarkan Surat Bursa Nomor S-01134/BEIPP2/02-2022 pada tanggal 2 Februari 2022 terkait Persetujuan Pencatatan Efek dalam rangka Penawaran Umum Perdana. Pada tanggal 8 Februari 2022, Perusahaan secara resmi telah mencatatkan di Bursa Efek Indonesia sebanyak 433.333.400 lembar saham yang terdiri dari 166.666.800 lembar saham merupakan saham baru dan 266.666.600 lembar saham merupakan saham divestasi milik Barokah Melayu Foods Pte. Ltd dengan nilai penawaran sebesar Rp850 per saham di Bursa Efek Indonesia.

1. GENERAL (continued)**b. Board of Commissioners, Directors, and Employees (continued)**

Boards of Commissioners and Directors are the Company's key management personnels. Those key management personnels have the authority and responsibility for planning, directing and controlling the activities of the Company.

on September 30, 2023 and December 31, 2022, the Company has employees (unaudited) are as follows :

c. Initial public offering

Based on the Exchange Letter Number S-01134/BEIPP2/02-2022 dated February 2, 2022 regarding the approval of the listing of securities in the context of an Initial Public Offering. On February 8, 2022, the Company has officially listed on the Indonesia Stock Exchange as many as 433,333,400 shares consisting of 166,666,800 new shares and 266,666,600 shares which are divested shares owned by Barokah Melayu Foods Pte. Ltd with an offering value of IDR 850 per share on the Indonesia Stock Exchange.

2. PENERAPAN BARU DAN REVISI PERNYATAAN STANDAR AKUNTANSI KEUANGAN ("PSAK") DAN INTERPRETASI PERNYATAAN STANDAR AKUNTANSI KEUANGAN ("ISAK")

Standar akuntansi revisian berikut, yang relevan dan berlaku efektif sejak tanggal 1 Januari 2023 dan tidak memiliki pengaruh material terhadap laporan keuangan :

- 1) Amandemen PSAK No. 1, "Penyajian Laporan Keuangan"
- 2) Amandemen PSAK No. 16, "Aset Tetap"
- 3) Amandemen PSAK 25, "Kebijakan Akuntansi, Perubahan Estimasi Akuntansi, dan Kesalahan"
- 4) Amandemen PSAK 46 "Pajak Penghasilan"

Standar akuntansi revisian berikut yang telah diterbitkan dan relevan dan berlaku efektif sejak tanggal 1 Januari 2024 dan belum diterapkan secara dini :

- 1) Amandemen PSAK No. 1, "Penyajian Laporan Keuangan"
- 2) Amandemen PSAK No. 73, "Sewa"

2. ADOPTION OF NEW AND REVISED STATEMENTS OF FINANCIAL ACCOUNTING STANDARDS ("PSAK") AND INTERPRETATIONS OF STATEMENTS OF FINANCIAL ACCOUNTING STANDARDS ("ISAK")

The following revised accounting standards, which are relevant and effective from January 1, 2023 and do not result in material impact to financial statements :

- 1) Amendment to PSAK 1, "Presentation of Financial Statements"
- 2) Amendment to PSAK 16, "Fixed Assets"
- 3) Amendment to PSAK 25, "Accounting Policies, Change in Accounting Estimates and Errors"
- 4) Amendment to PSAK 46, "Income Tax"

The following revised accounting standards issued and relevant and effective from January 1, 2024 and have not been early adopted by :

- 1) Amendment to PSAK 1, "Presentation of Financial Statements"
- 2) Amendment to PSAK 73 "Leases"

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit)

Serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir

30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited)

And for the Nine-Month Periods Ended

September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL**a. Pernyataan kepatuhan**

Laporan keuangan telah disusun dan disajikan secara wajar sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia (SAK), yang mencakup Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK) yang diterbitkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia (DSAK-IAI) dan Dewan Standar Akuntansi Syariah Ikatan Akuntan Indonesia (DSAS-IAI) serta peraturan regulator Pasar Modal yang berlaku antara lain Peraturan No. VIII.G.7 tentang penyajian dan pengungkapan laporan keuangan emiten atau perusahaan publik. Kebijakan ini telah diterapkan secara konsisten terhadap seluruh tahun yang disajikan, kecuali jika dinyatakan lain.

b. Dasar Penyusunan Laporan Keuangan

Laporan keuangan Perusahaan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

Dasar penyusunan laporan keuangan, kecuali laporan arus kas adalah dasar akrual. Laporan keuangan tersebut disusun dengan prinsip kesinambungan usaha (*going concern*) dan berdasarkan nilai historis, kecuali beberapa akun tertentu disusun berdasarkan pengukuran lain sebagaimana diuraikan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut.

Laporan arus kas disusun dengan menggunakan metode langsung (*direct method*) dengan mengelompokkan arus kas dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

Mata uang penyajian yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan adalah mata uang Rupiah, yang merupakan mata uang fungsional Perusahaan.

Perlu dicatat bahwa estimasi akuntansi dan asumsi digunakan dalam penyusunan laporan keuangan; meskipun perkiraan ini didasarkan pada pengetahuan terbaik manajemen dan penilaian dari peristiwa dan tindakan saat ini, peristiwa yang sebenarnya mungkin akhirnya berbeda dengan estimasi. Area yang kompleks atau memerlukan tingkat pertimbangan yang lebih tinggi atau area di mana asumsi dan estimasi berdampak signifikan terhadap laporan keuangan diungkapkan di Catatan 4.

3. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES**a. Statements of compliance**

The financial statements have been prepared and presented fairly in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards (SAK), which comprise the Statements of Financial Accounting Standards (PSAK) and Interpretations to Financial Accounting Standards (ISAK) issued by the Financial Accounting Standards Board of the Indonesian Accountants Association (DSAK-IAI) and the Islamic Accounting Standards Board of the Indonesian Accountants Association (DSAS-IAI) and Capital Market regulatory provisions including Regulations No. VIII.G.7 regarding presentation and disclosure of financial statements of the issuer or public company. These policies have been consistently applied to all year presented, unless otherwise stated.

b. Basis of Financial Statements

The Company's financial statements are presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards.

The preparation of the financial statements, except for the statements of cash flows, is based on the accrual basis. The financial statements are prepared on the basis of a going concern and are based on historical cost, except for certain accounts which are measured on the basis of other measurements as described in the respective accounting policies.

The statements of cash flows are prepared using the direct method by classifying cash flows into operating, investing and financing activities.

Currency used in the preparation of the financial statements is the Indonesian Rupiah, which is the functional currency of the Company.

It should be noted that accounting estimates and assumptions are used in the preparation of the financial statements; although these estimates are based on managements' best knowledge and judgement of the current events and actions, actual events may ultimately differ from those estimates. The areas involving a higher degree of judgement or complexity, or areas where assumptions and estimates are significant to the financial statements are disclosed in Note 4.

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit)

Serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir

30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL
(lanjutan)**c. Transaksi dengan Pihak Berelasi**

Sesuai dengan PSAK No.7 tentang "Pengungkapan Pihak-Pihak yang Berelasi", yang dimaksud dengan pihak yang berelasi adalah orang atau entitas yang berelasi dengan entitas pelapor sebagai berikut :

Pihak berelasi adalah orang atau badan yang terkait dengan Perusahaan:

- a. Orang atau anggota keluarga dekat orang yang terkait dengan:
 - i. Memiliki kontrol atau pengendalian bersama atas entitas pelapor;
 - ii. Memiliki pengaruh signifikan atas entitas pelapor; atau
 - iii. Adalah anggota dari personil manajemen kunci entitas pelapor.
- b. Orang atau anggota keluarga dekat orang yang terkait dengan entitas pelapor jika orang tersebut:
 - i. Entitas, dan entitas pelapor adalah anggota dari kelompok usaha yang sama (artinya entitas induk, entitas anak, dan entitas anak berikutnya saling berelasi dengan entitas lain).
 - ii. Satu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas lain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota dari kelompok mana entitas lain tersebut adalah anggotanya) anggota dari personil manajemen kunci entitas pelapor.
 - iii. Kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama.
 - iv. Satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga suatu entitas lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga.
 - v. Entitas tersebut adalah suatu program imbalan pasca kerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor itu sendiri rencana tersebut, maka entitas sponsor juga terkait dengan entitas pelapor.
 - vi. Entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam butir (a).
 - vii. Orang yang diidentifikasi dalam (a) (i) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau anggota dari personil manajemen kunci dari entitas (atau entitas induk dari entitas).

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited)

And for the Nine-Month Periods Ended

September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
(continued)**c. Transaction with Related Parties**

In accordance with PSAK No.7 on "Related Party Disclosures", the related parties are persons or entities related to the reporting entity as follows:

A related party is a person or entity that is related to the Company's:

- a. Person or close family member of a person related to:
 - i. Has control or joint control over the reporting entity;
 - ii. Has significant influence over the reporting entity; or
 - iii. Is a member of the key management personnel of the reporting entity.
- b. A person or a close member of that person's family is related to the reporting entity if that person:
 - i. The entity, and the reporting entity are members of the same Company (which means that each parent, subsidiary and fellow subsidiary is related to the others).
 - ii. One entity is an associate or joint venture of the other entity (or an associate or joint venture of a member of a Company of which the other entity is a member) members of the key management personnel of the reporting entity.
 - iii. Both entities are joint ventures of the same third party.
 - iv. One entity is a joint venture of a third entity and the other entity is an associate of the third entity.
 - v. The entity is a post-employment benefit plan for the benefit of employees of either the reporting entity, or an entity related to the reporting entity. If the reporting entity is the plan itself, the sponsoring entities are also related to the reporting entity.
 - vi. The entity is controlled or jointly controlled by a person identified in (a).
 - vii. A person identified in (a) (i) has significant influence over the entity or is a member of the key management personnel of the entity (or a parent of the entity).

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit)

Serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir

30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL
(lanjutan)**c. Transaksi dengan Pihak Berelasi (lanjutan)**

- viii. Entitas, atau anggota dari kelompok yang mana entitas merupakan bagian dari kelompok tersebut, menyediakan jasa personil manajemen kunci kepada entitas pelapor atau kepada entitas induk dari entitas pelapor.

Semua transaksi dengan pihak hubungan istimewa, baik dengan atau tidak dengan persyaratan dan kondisi sebagaimana halnya bila dilakukan dengan pihak ketiga yang sama, diungkapkan dalam laporan keuangan perusahaan.

d. Transaksi dan Saldo dalam Mata Uang Asing

Perlakuan akuntansi atas penjabaran mata uang asing Perseroan sesuai dengan PSAK No.10 "Pengaruh perubahan kurs valuta asing".

Transaksi dalam mata uang asing dicatat dalam Rupiah berdasarkan kurs yang berlaku pada saat transaksi dilakukan. Pada tanggal neraca, aset dan kewajiban moneter dalam mata uang asing disesuaikan untuk mencerminkan kurs yang berlaku pada tanggal tersebut dan laba atau rugi kurs yang terjadi dikredit atau dibebankan pada usaha tahun berjalan.

Nilai tukar utama yang digunakan, berdasarkan kurs tengah yang diterbitkan oleh Bank Indonesia pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022 adalah sebagai

	30 September 2023/ September 30, 2023 (Tidak Diaudit/ Unaudited)
1 Dollar- Amerika Serikat	15.526

e. Kas dan Setara Kas

Kas dan setara kas terdiri dari kas, bank dan semua investasi yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun atau kurang sejak tanggal penempatannya dan tidak dibatasi penggunaannya.

f. Kas dibatasi penggunaannya

Kas di bank yang dijaminkan atau dibatasi penggunaannya, disajikan sebagai "Kas dan setara kas yang dibatasi penggunaannya".

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited)

And for the Nine-Month Periods Ended

September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
(continued)**c. Transaction with Related Parties (continued)**

- viii. The entity, or any member of a Company of which it is a part, provides key management personnel services to the reporting entity or to the parent of the reporting entity.

All transactions with related parties, whether or not with the terms and conditions as they do with the same third party, are disclosed in the financial statements of the company.

d. Foreign Currency Transactions and Balances

The accounting treatment of foreign currency translation in accordance with PSAK No.10 "The effect of change in foreign exchange rate".

Transactions involving foreign currencies are recorded in Rupiah at the rates of exchange prevailing at the time the transactions are made. At balance sheets date, monetary assets and liabilities in foreign currencies are adjusted to reflect the rates of exchange prevailing at that date and the resulting gains or losses are credited or charged to current operations.

The main exchange rate used, based on the middle rates published by Bank Indonesia on September 30, 2023 and December 31, 2022 are as follows:

	31 Desember 2022/ December 31, 2022 (Diaudit/ Audited)	
15.731		US Dollars – USD 1

e. Cash and Cash Equivalents

Cash and cash equivalents consist of cash, bank and all investments with maturities of one year or less at the time of its placement and are not restricted.

f. Restricted cash

Cash in banks which are used as collateral or restricted, are presented as "Restricted cash and cash equivalent".

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit)

Serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir

30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL
(lanjutan)**g. Piutang Usaha**

Piutang disajikan sebesar jumlah neto setelah dikurangi dengan penyisihan piutang tak tertagih berdasarkan penelaahan individual masing-masing saldo piutang pada akhir tahun. Piutang usaha dibedakan menjadi piutang pihak yang mempunyai hubungan istimewa dan piutang pihak ketiga.

Penyisihan piutang tak tertagih ditentukan berdasarkan hasil penelaahan terhadap status piutang setiap akhir tahun dan dibebankan pada laporan laba rugi tahun berjalan.

Seluruh transaksi dengan pihak-pihak yang mempunyai hubungan istimewa, baik dengan atau tidak dengan harga dan persyaratan normal, yang dilakukan terhadap pihak ketiga, diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan.

h. Persediaan

Perlakuan akuntansi atas persediaan Perusahaan sesuai dengan PSAK 14 "Persediaan".

Persediaan diakui sebesar nilai yang lebih rendah antara harga perolehan dengan nilai realisasi neto.

Biaya perolehan persediaan meliputi seluruh biaya pembelian dan biaya yang timbul sampai persediaan berada dalam kondisi dan lokasi saat ini di mana ditentukan dengan metode rata-rata tertimbang. Nilai realisasi neto adalah estimasi harga penjualan dalam kegiatan usaha normal dikurangi estimasi biaya penyelesaian dan estimasi biaya yang diperlukan untuk melaksanakan penjualan.

Penyisihan penurunan nilai persediaan karena keusangan, kerusakan, kehilangan dan lambatnya perputaran ditentukan berdasarkan hasil penelaahan terhadap keadaan masing-masing persediaan guna menyesuaikan jumlah tercatat persediaan ke nilai realisasi neto pada akhir tahun.

i. Biaya Dibayar Di Muka

Merupakan biaya yang dikeluarkan perusahaan sebagai pembayaran dimuka atas biaya-biaya sehubungan dengan kegiatan usaha perusahaan dan mempunyai manfaat ekonomis di masa yang akan datang. Biaya dibayar di muka dibebankan kepada operasi selama masa manfaatnya.

Biaya dibayar di muka diamortisasi berdasarkan periode penggunaannya dengan metode garis lurus.

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited)

And for the Nine-Month Periods Ended

September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
(continued)**g. Trade Receivables**

Trade receivables are presented net of allowance for doubtful accounts as provided based on review of the status of the individual receivable accounts at the end of the year. Trade receivables are divided into accounts of related parties and third party receivables.

Allowance for doubtful accounts is measured based on the collectibility of each individual receivable account at the end of the year and charged as expense on the income statement for the year.

All transactions with related parties, whether or not under the normal price conditions as those conducted with third parties, are disclosed in the notes to financial statements.

h. Inventories

The accounting treatment of inventories of Company in accordance with PSAK 14 "Inventory".

Inventories are recognized at the lower of cost or net realizable value.

Cost of inventories includes all costs of purchase and other costs incurred in bringing the inventories to their present location and condition in which is determined by the weighted average method. Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business less the estimated costs necessary to make the sale.

Provision for decline in value of inventory due to obsolescence, damage, loss and slow movement is determined based on a review of the condition of individual inventory to adjust its net realizable value at the end of the year.

i. Prepaid Expenses

Represent costs incurred by the Company as advanced payment for cost related to the Company's business and economic benefits in future. Prepaid expenses are charged to operations over their useful life.

Prepaid expenses are amortized over the benefit of each expense using the straight-line method.

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit)

Serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir

30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL
(lanjutan)**j. Aset dan Liabilitas Pengampunan Pajak**

Aset pengampunan pajak pada awalnya diakui sebesar nilai aset yang dilaporkan dalam Surat Keterangan Pengampunan Pajak ("SKPP") sebagai biaya perolehannya. Liabilitas pengampunan pajak terkait diakui sebesar kewajiban kontraktual untuk menyerahkan kas atau setara kas untuk menyelesaikan kewajiban yang berkaitan langsung dengan perolehan aset pengampunan pajak. Selisih antara aset pengampunan pajak dan liabilitas pengampunan pajak diakui di ekuitas sebagai tambahan modal disetor.

Tambahan modal disetor tersebut selanjutnya tidak dapat diakui sebagai laba rugi di realisasi atau di reklasifikasi ke saldo laba.

Uang tebusan yang dibayar diakui dalam laba atau rugi pada periode SKPP diterima.

Tagihan pajak, aset pajak tangguhan atas akumulasi rugi pajak, dan provisi atas ketidakpastian posisi pajak disesuaikan ke laba atau rugi pada periode SKPP diterima.

Pengukuran setelah pengakuan awal dan penghentian pengakuan aset dan liabilitas pengampunan pajak mengacu pada SAK yang relevan sesuai dengan karakteristik aset dan liabilitas terkait.

Aset dan liabilitas pengampunan pajak disajikan secara terpisah dari aset dan liabilitas lainnya. Saling hapus antara aset dan liabilitas pengampunan pajak tidak dapat dilakukan.

k. Aset Tetap

Perlakuan akuntansi atas aset tetap Perusahaan sesuai dengan PSAK 16 - Aset Tetap.

Aset tetap dinilai berdasarkan biaya perolehannya dan disusutkan kecuali tanah. Aset tetap disusutkan pada saat aset tersebut dioperasikan secara komersial dengan menggunakan metode garis lurus dengan memperhatikan taksiran masa manfaat aset sebagai berikut:

<u>Jenis Aset</u>	<u>Tahun/ Years</u>	<u>Tarif/ Rate (%)</u>	<u>Type Assets</u>
Bangunan	20	5	Building
Peralatan dapur	4	25	Kitchen equipment
Peralatan gerai	4	25	Outlet equipment
Perabot kantor	4	25	Furniture and fixture
Peralatan kantor	4	25	Office equipment
Kendaraan	4 - 8	25 - 12,5	Vehicles
Renovasi dan fit out	4	25	Renovation and fit out

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited)

And for the Nine-Month Periods Ended

September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
(continued)**j. Tax Amnesty Assets and Liabilities**

The tax amnesty asset is initially measured at the amount reported in the Tax Amnesty Approval Letter (Surat Keterangan Pengampunan Pajak/SKPP) as its deemed cost. Any related tax amnesty liability is measured at the amount of cash or cash equivalents that will settle the contractual obligation related to the acquisition of the tax amnesty asset. Any difference between the tax amnesty asset and the related tax amnesty liability is recorded in equity as additional paid-in capital.

The additional paid-in capital shall not be subsequently recycled to profit or loss or reclassified to the retained earnings.

The redemption money paid is charged directly to the profit or loss in the period when the SKPP was received.

Any claims for the tax refund, deferred tax asset from the fiscal loss carryforward and provision for any uncertain tax position have been directly adjusted to profit or loss when the SKPP received.

The subsequent measurement and derecognition of tax amnesty assets and liabilities are in accordance with the relevant SAK based on the nature of the assets and liabilities.

The tax amnesty assets and liabilities are presented separately from other assets and liabilities. The tax amnesty assets and liabilities shall not offset each other.

k. Fixed Assets

The accounting for fixed assets of the Company in accordance with PSAK 16 - Fixed Assets.

Fixed assets are stated at cost less accumulated depreciation unless the land is not depreciated. Fixed asset depreciation calculations done based on the estimated economic useful life and depreciation rates of fixed assets on a straight-line method as follows:

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit)

Serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir

30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL
(lanjutan)**k. Aset Tetap** (lanjutan)

Tanah dinyatakan sebesar biaya perolehan dan tidak didepresiasi karena manajemen berpendapat bahwa kemungkinan besar hak atas tanah tersebut dapat diperbarui/diperpanjang pada saat jatuh tempo.

Aset pembiayaan disusutkan berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis yang sama dengan aset tetap yang dimiliki sendiri atau disusutkan selama jangka waktu yang lebih pendek antara periode sewa dan umur manfaatnya.

Nilai sisa, taksiran masa manfaat, dan metode penyusutan atas aset tetap dievaluasi dan disesuaikan setiap tanggal laporan posisi keuangan. Dampak dari revisi tersebut, jika ada, diakui dalam laporan laba rugi pada periode terjadinya.

Pengeluaran-pengeluaran yang timbul untuk keperluan aset tetap namun tidak menambah masa manfaatnya, dicatat sebagai beban perbaikan dan pemeliharaan pada tahun berjalan, sedangkan pengeluaran untuk perbaikan dalam jumlah besar yang dapat memperpanjang umur aset tetap tersebut dikapitalisasikan. Harga perolehan dan akumulasi penyusutan aset tetap yang dijual atau dihapuskan dikeluarkan dari buku pada saat penjualan atau penghapusan dan keuntungan atau kerugian yang dihasilkan dari penjualan atau penghapusan tersebut dibebankan pada laba rugi tahun berjalan.

l. Aset Tak Berwujud

Perlakuan akuntansi atas aset tak berwujud Perusahaan sesuai dengan PSAK No. 19 - Aset Tak Berwujud.

Aset tak berwujud diakui jika perusahaan kemungkinan besar akan memperoleh manfaat ekonomis masa depan dari aset tak berwujud tersebut dan biaya aset tersebut dapat diukur dengan andal.

Aset tak berwujud dicatat berdasarkan harga perolehan dikurangi akumulasi amortisasi dan penurunan nilai, jika ada. Aset tak berwujud diamortisasi berdasarkan estimasi masa manfaat. Perusahaan mengestimasi nilai yang dapat diperoleh kembali dari aset tak berwujud. Apabila nilai tercatat aset tak berwujud melebihi estimasi nilai yang dapat diperoleh kembali, maka nilai tercatat aset tersebut diturunkan menjadi sebesar nilai yang dapat diperoleh

Aset tak berwujud diamortisasi dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan estimasi masa manfaat aset tak berwujud.

Jumlah aset yang diakui dalam laporan posisi keuangan setelah dikurangi dengan akumulasi amortisasi dan akumulasi rugi penurunan.

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited)

And for the Nine-Month Periods Ended

September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
(continued)**k. Fixed Assets** (continued)

Land is stated at cost and not depreciated as the management opinion that it is probable that the titles can be renewed/extended upon expiration.

Leased assets are depreciated on the basis of their estimated useful life equal to those held individually or depreciated over a shorter period of time between the lease period and the useful life.

The residual value, estimated useful life, and depreciation method over property, plant, and equipment are evaluated and adjusted at each financial position statement date. The impact of the revision, if any, is recognized in the statement of income in the period in which it is incurred.

Expenses that are incurred for the purposes of fixed assets but do not add to their useful life, are recorded as cost of repairs and maintenance in the current year, while expenditures for repairs in large quantities that can extend the life of the asset are capitalized. Acquisition cost and accumulated depreciation of fixed assets sold or written off from the books issued at the time of sale or removal and the resulting gain or loss from the sale or removal is charged to current operations.

l. Intangible Assets

The accounting for intangible assets of the Company in accordance with PSAK No. 19 - Intangible Assets.

Intangible assets are recognized when the Company will likely derive future economic benefits of the intangible assets and the cost of the asset can be measured reliably.

Intangible assets are stated at cost less accumulated amortization and impairment, if any. Intangible assets are amortized over their estimated useful life. The Company estimate the recoverable value of intangible assets. If the carrying value of an intangible asset exceeds its estimated recoverable value, then the asset's carrying amount is written down in the amount to the recoverable value.

Intangible assets are amortized using the straight-line method based on estimated useful life of intangible assets.

The amount of assets recognized in the statement of financial position after deducting accumulated amortization and accumulated impairment losses.

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit)
Serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir
30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL
(lanjutan)

l. Aset Tak Berwujud (lanjutan)

Periode suatu aset yang diperkirakan dapat digunakan oleh entitas. Jumlah produksi atau unit serupa yang diperkirakan akan diperoleh dari suatu aset oleh entitas.

Aset tak berwujud dihentikan pengakuannya ketika aset tersebut dilepaskan atau ketika tidak terdapat lagi manfaat ekonomis masa depan yang diharapkan dari penggunaannya atau pelepasan aset tersebut. Selisih dalam laporan antara nilai tercatat aset dengan hasil neto yang diterima dari pelepasannya diakui dalam laporan laba atau rugi.

m. Penurunan Nilai Aset

Perlakuan akuntansi atas penurunan nilai aset non keuangan Perusahaan sesuai dengan PSAK 48 "Penurunan nilai aset".

Aset tetap dan aset tidak lancar lainnya termasuk aset tidak berwujud pada tanggal laporan posisi keuangan ditelaah untuk mengetahui apakah telah terjadi kerugian akibat penurunan nilai bilamana terdapat kejadian atau perubahan keadaan yang mengidentifikasi bahwa nilai tercatat aset tersebut tidak dapat diperoleh kembali. Kerugian akibat penurunan nilai diakui sebesar selisih antara nilai tercatat aset dengan nilai yang dapat diperoleh kembali dari aset tersebut. Nilai yang dapat diperoleh kembali adalah nilai yang lebih tinggi di antara harga jual bersih dan nilai pakai aset.

Selisih lebih antara nilai tercatat aset dengan taksiran jumlah yang dapat diperoleh kembali dibebankan pada operasi tahun berjalan.

n. Sewa
Sebagai penyewa

Perusahaan menilai apakah sebuah kontrak merupakan atau mengandung sewa, pada tanggal inisiasi kontrak. Perusahaan mengakui aset hak-guna dan liabilitas sewa terkait sehubungan dengan seluruh kesepakatan sewa di mana Perusahaan merupakan penyewa, kecuali untuk sewa jangka pendek (yang didefinisikan sebagai sewa yang memiliki masa sewa 12 bulan atau kurang) dan sewa yang aset dasarnya bernilai rendah. Untuk sewa-sewa tersebut, Perusahaan mengakui pembayaran sewa sebagai beban operasi secara garis lurus selama masa sewa kecuali dasar sistematis lainnya lebih merepresentasikan pola konsumsi manfaat penyewa dari aset sewa.

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited)
And for the Nine-Month Periods Ended
September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
(continued)

l. Intangible Assets (continued)

The period of an asset that is expected to be used by the entity. The amount of production or similar units expected to be estimated will be obtained from an asset by the entity.

Intangible assets is derecognized when the assets released or have no future economic benefit. The difference between carrying amount of the asset and net value if its disposal is recognized in statement of profit or loss.

m. Impairment of Assets

The accounting treatment for impairment of non-financial assets of the Company is in accordance with PSAK 48 "Impairment of asset".

Fixed assets and other non-current assets, including intangible assets are reviewed to look for whether there is loss caused by impairment in value, when there are events or changes in circumstances indicating that carrying amount may not be recoverable. An impairment of value is recognized at the difference between carrying value of the assets with recoverable value of the assets. The recoverable value are the higher value between net sales value and value in use of the assets.

The excess of the carrying amount of the asset over the estimated recoverable amount is charged to operations for the year.

n. Lease
As a lessee

The Company assesses whether a contract is or contains a lease, at the inception of the contract. The Company recognizes a right-of-use asset and a corresponding lease liability with respect to all lease arrangements in which it is the lessee, except for short-term leases (defined as leases with a lease term of 12 months or less) and leases of low value assets. For these leases, the Company recognizes the lease payments as an operating expense on a straight-line basis over the term of the lease unless another systematic basis is more representative of the time pattern in which economic benefits from the leased assets are consumed.

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit)

Serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir

30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL
(lanjutan)**n. Sewa (lanjutan)**

Liabilitas sewa awalnya diukur pada nilai kini pembayaran sewa masa depan yang belum dibayarkan pada tanggal permulaan, yang didiskontokan menggunakan suku bunga implisit dalam sewa. Jika suku bunga ini tidak dapat ditentukan, Perusahaan menggunakan suku bunga pinjaman inkremental khusus untuk penyewa.

Pembayaran sewa yang diperhitungkan dalam pengukuran liabilitas sewa terdiri atas:

- Pembayaran tetap (termasuk pembayaran tetap secara substansi), dikurangi insentif sewa;
- Pembayaran sewa variabel yang bergantung pada indeks atau suku bunga yang pada awalnya diukur dengan menggunakan indeks atau suku bunga pada tanggal permulaan;
- Jumlah yang diperkirakan akan dibayarkan oleh penyewa dalam jaminan nilai residual;
- Harga eksekusi opsi beli jika penyewa cukup pasti mengeksekusi opsi tersebut; dan
- Pembayaran penalti karena penghentian sewa, jika masa sewa merefleksikan penyewa mengeksekusi opsi untuk menghentikan sewa.

Liabilitas sewa selanjutnya diukur dengan meningkatkan jumlah tercatat untuk merefleksikan bunga atas liabilitas sewa (menggunakan metode suku bunga efektif) dan dengan mengurangi jumlah tercatat untuk merefleksikan sewa yang telah dibayar.

Perusahaan mengukur kembali liabilitas sewa (dan melakukan penyesuaian terkait terhadap aset hak-guna) jika:

- terdapat perubahan dalam masa sewa atau perubahan dalam penilaian atas eksekusi opsi pembelian, di mana liabilitas sewa diukur dengan mendiskontokan pembayaran sewa revisian menggunakan tingkat diskonto revisian;
- terdapat perubahan sewa masa depan sebagai akibat dari perubahan indeks atau perubahan perkiraan pembayaran berdasarkan nilai residual jaminan di mana liabilitas sewa diukur kembali dengan mendiskontokan pembayaran sewa revisian menggunakan tingkat diskonto awal (kecuali jika pembayaran sewa berubah karena perubahan suku bunga mengambang, di mana tingkat diskonto revisian digunakan); atau
- kontrak sewa dimodifikasi dan modifikasi sewa tidak dicatat sebagai sewa terpisah, di mana liabilitas sewa diukur dengan mendiskontokan pembayaran sewa revisian menggunakan tingkat diskonto revisian.

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited)

And for the Nine-Month Periods Ended

September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
(continued)**n. Lease (continued)**

The lease liability is initially measured at the present value of the lease payments that are not paid at the commencement date, discounted by using the rate implicit in the lease. If this rate cannot be readily determined, the Company uses the incremental borrowing rate specific to the lessee.

Lease payments included in the measurement of the lease liability comprise:

- Fixed lease payments (including in-substance fixed payments), less any lease incentives;
- Variable lease payments that depend on an index or rate, initially measured using the index or rate at the commencement date;
- The amount expected to be payable by the lessee under residual value guarantees;
- The exercise price of purchase options, if the lessee is reasonably certain to exercise the options; and
- Payments of penalties for terminating the lease, if the lease term reflects the exercise of an option to terminate the lease.

The lease liability is subsequently measured by increasing the carrying amount to reflect the interest on the lease liability (using the effective interest method) and by reducing the carrying amount to reflect the lease payments made.

The Company remeasures the lease liability (and makes a corresponding adjustment to the related right-of-use assets) whenever:

- the lease term has changed or there is a change in the assessment of the exercise of a purchase option, in which case the lease liability is remeasured by discounting the revised lease payments using a revised discount rate;
- the lease payments change due to changes in an index or rate or a change in expected payment under a guaranteed residual value, in which cases the lease liability is remeasured by discounting the revised lease payments using the initial discount rate (unless the lease payments change is due to a change in a floating interest rate, in which case a revised discount rate is used); or
- a lease contract is modified and the lease modification is not accounted for as a separate lease, in which case the lease liability is remeasured by discounting the revised lease payments using a revised discount rate.

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit)

Serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir

30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL
(lanjutan)**n. Sewa (lanjutan)**

Aset hak-guna terdiri dari pengukuran awal atas liabilitas sewa, pembayaran sewa yang dilakukan pada saat atau sebelum permulaan sewa dan biaya langsung awal. Aset hak-guna selanjutnya diukur sebesar biaya dikurangi akumulasi penyusutan dan kerugian penurunan nilai.

Jika Perusahaan dibebankan kewajiban atas biaya membongkar dan memindahkan aset sewa, merestorasi tempat di mana aset berada atau merestorasi aset pendasar ke kondisi yang disyaratkan oleh syarat dan ketentuan sewa, provisi diakui dan diukur sesuai PSAK 57. Biaya tersebut diperhitungkan dalam aset hak-guna terkait. Liabilitas yang timbul atas kewajiban tersebut dicatat sebagai "kewajiban pembongkaran aset".

Aset hak-guna disusutkan selama periode yang lebih singkat antara masa sewa dan masa manfaat aset pendasar. Jika sewa mengalihkan kepemilikan aset pendasar atau jika biaya perolehan aset hak-guna merefleksikan Perusahaan akan mengeksekusi opsi beli, aset hak-guna disusutkan selama masa manfaat aset pendasar. Penyusutan dimulai pada tanggal permulaan sewa.

Perusahaan menerapkan PSAK 48 untuk menentukan apakah aset hak-guna mengalami penurunan nilai dan mencatat kerugian penurunan nilai yang teridentifikasi sebagaimana dijelaskan dalam kebijakan aset penurunan nilai.

Sewa variabel yang tidak bergantung pada indeks atau suku bunga tidak diperhitungkan dalam pengukuran liabilitas sewa dan aset hak-guna. Pembayaran terkait diakui sebagai beban dalam periode di mana peristiwa atau kondisi yang memicu pembayaran tersebut terjadi dan dicatat dalam pos "beban penjualan" dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain.

Sebagai pesewa

Sewa di mana Perusahaan sebagai pesewa diklasifikasikan sebagai sewa pembiayaan atau sewa operasi. Ketika persyaratan sewa secara substansial mengalihkan seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan ke penyewa, kontrak tersebut diklasifikasikan sebagai sewa pembiayaan. Seluruh sewa lainnya diklasifikasikan sebagai sewa operasi.

Penghasilan sewa dari sewa operasi diakui secara garis lurus selama masa sewa yang relevan. Biaya langsung awal yang terjadi dalam menegosiasikan dan mengatur sewa operasi ditambahkan ke jumlah tercatat aset sewa dan diakui secara garis lurus selama masa sewa.

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited)

And for the Nine-Month Periods Ended

September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
(continued)**n. Lease (continued)**

The right-of-use assets comprise the initial measurements of the corresponding lease liability, lease payments made at or before the commencement day and any initial direct costs. They are subsequently measured at cost less accumulated depreciation and impairment losses.

Whenever the Company incurs an obligation for costs to dismantle and remove a leased asset, restore the site on which it is located or restore the underlying assets to the conditions required by the terms and conditions of the lease, a provision is recognized and measured under PSAK 57. Liabilities resulting from such obligation are recorded as "asset retirement obligation".

Right-of-use assets are depreciated over the shorter period of lease term and useful life of the underlying assets. If a lease transfers ownership of the underlying assets or the cost of the right-of-use assets reflects that of the Company expects to exercise a purchase option, the related right-of-use asset is depreciated over the useful life of the underlying assets. The depreciation starts at the commencement date of the lease.

The Company applies PSAK 48 to determine whether a right-of-use asset is impaired and accounts for any identified impairment loss as described in the impairment of assets policy.

Variable rents that do not depend on an index or rate are not included in the measurements of the lease liability and the right-of-use asset. The related payments are recognized as an expense in the period in which the event or condition that triggers those payments occur and are included in the line "selling expenses" in the statement of profit or loss and other comprehensive income.

As a lessor

Leases for which the Company is a lessor are classified as finance or operating leases. Whenever the terms of the lease transfer substantially all the risks and rewards of ownership to the lessee, the contract is classified as a finance lease. All other leases are classified as operating leases.

Rental income from operating leases is recognized on a straight-line basis over the terms of the relevant lease. Initial direct costs incurred in negotiating and arranging an operating lease are added to the carrying amount of the leased assets and recognized on a straight-line basis over the lease term.

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit)

Serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir

30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL
(lanjutan)**o. Aset Lain-lain**

Aset lain-lain terdiri dari perlengkapan dan peralatan gerai yang merupakan persediaan untuk keperluan gerai yang akan digunakan dalam siklus operasi normal dan uang jaminan yang merupakan deposit atas sewa dan biaya layanan gerai yang dapat dikembalikan kepada penyewa jika sewanya berakhir dalam jangka waktu tertentu.

p. Utang Usaha dan Biaya yang Masih harus Dibayar

Utang usaha adalah kewajiban untuk membayar barang atau jasa yang telah diperoleh dari pemasok dalam kegiatan usaha normal. Utang usaha dikelompokkan sebagai liabilitas jangka pendek apabila pembayaran jatuh tempo dalam waktu satu tahun atau kurang. Jika tidak, utang usaha tersebut disajikan sebagai liabilitas jangka panjang.

Utang diakui sebesar yang akan dibayar atas barang dan jasa, apakah ditagih atau tidak oleh pemasok/kreditor.

q. Murabahah

Murabahah adalah akad jual beli barang dengan harga jual sebesar biaya perolehan ditambah keuntungan yang disepakati dan penjual harus mengungkapkan biaya perolehan barang tersebut kepada pembeli.

Murabahah dapat dilakukan berdasarkan pesanan atau tanpa pesanan. Utang yang timbul dari transaksi murabahah tangguhan diakui sebagai utang murabahah sebesar harga beli yang disepakati (jumlah yang wajib dibayarkan). Aset yang diperoleh melalui transaksi murabahah diakui sebesar biaya perolehan murabahah tunai. Selisih antara harga beli yang disepakati dengan biaya perolehan tunai diakui sebagai beban murabahah tangguhan dan diamortisasi secara proporsional dengan porsi utang murabahah. Penjual dapat meminta pembeli menyediakan agunan atas piutang murabahah antara lain dalam bentuk barang yang telah dibeli dari penjual dan/ atau aset lainnya.

r. Musyarakah

Musyarakah adalah kontrak kerjasama antara dua pihak atau lebih untuk suatu usaha tertentu, dimana masing-masing pihak memberikan kontribusi dana, dengan ketentuan bahwa keuntungan dibagi sesuai dengan kesepakatan, sedangkan kerugian dibagi berdasarkan porsi kontribusi dana. Dana tersebut termasuk kas atau aset non-kas yang diperbolehkan oleh Syariah. Musyarakah, seperti yang dinyatakan dalam PSAK No. 106, "Akuntansi Musyarakah" terdiri dari Musyarakah Permanen dan

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited)

And for the Nine-Month Periods Ended

September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
(continued)**o. Other Assets**

Other assets consist of store fixtures and equipment which are inventories for outlets that will be used in the normal operating cycle and security deposits which are deposits on rental and store service charges which can be returned to the lessee if the lease expires within a certain period of time.

p. Trade Payables and Accrued Expenses

Trade payables are obligations to pay for goods or services that have been acquired from suppliers in the normal course of business. Trade payables are classified as current liabilities if payment is due within one year or less. Otherwise, the accounts payable are presented as long-term liabilities.

Liabilities are recognized for amounts to be paid in the future for goods or services received, whether billed by the supplier/creditors or not.

q. Murabahah

Murabahah is a contract of sale and purchase of goods at the selling price of the acquisition cost plus the agreed profit and the seller must disclose the cost of the item to the buyer.

A murabahah may or may not be based on an order for goods. Payable which come from deferred murabahah transaction is recognized as murabahah payable equivalent to agreed margin of purchase price (the amount must have been paid). Asset which comes from murabahah transaction is recognized equivalent to acquisition cost of the murabahah cash. The difference between agreed purchase price and cash acquisition cost are recognized as deferred murabahah expense and amortized proportionally with murabahah payable. Seller can make request to the buyer to provide the collateral for murabahah receivables, among others in the form of assets that have been bought from the seller and/or other assets.

r. Musyarakah

Musyarakah is a partnership contract between two or more parties to a particular business, in which each parties contribute funds, with provisions that profits are divided according to the deal, while the losses are divided based on the portion of fund contribution. The funds include cash or non-cash assets that are allowed by the Sharia. Musyarakah, as outlined in PSAK No. 106 "Accounting for Musyarakah", is consisted of permanent Musyarakah and declining Musyarakah.

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit)

Serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir

30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL
(lanjutan)**r. Musyarakah (lanjutan)**

Musyarakah Permanen adalah musyarakah dengan ketentuan dimana bagian dana setiap mitra ditentukan sesuai akad dan jumlahnya tetap hingga akhir masa akad. Musyarakah menurun adalah musyarakah dengan ketentuan bagian dana salah satu mitra akan dialihkan secara bertahap kepada mitra lainnya sehingga bagian dananya akan menurun dan pada akhir masa akad mitra lain tersebut akan menjadi pemilik penuh usaha tersebut.

Mitra aktif adalah mitra yang mengelola usaha musyarakah, baik mengelola sendiri atau menunjuk pihak lain atas nama mitra tersebut. Mitra pasif adalah mitra yang tidak ikut mengelola usaha musyarakah.

s. Pengakuan Pendapatan dan Beban

Mulai tanggal 1 Januari 2020, Perusahaan menerapkan PSAK No. 72 yang mensyaratkan pengakuan pendapatan harus memenuhi lima langkah analisa sebagai berikut:

- Identifikasi kontrak dengan pelanggan;
- Identifikasi kewajiban pelaksanaan dalam kontrak. Kewajiban pelaksanaan merupakan janji-janji dalam kontrak untuk menyerahkan barang atau jasa yang memiliki karakteristik berbeda ke pelanggan;
- Penetapan harga transaksi. Harga transaksi merupakan jumlah imbalan yang berhak diperoleh suatu entitas sebagai kompensasi atas penyerahannya barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan. Jika imbalan yang dijanjikan di kontrak mengandung suatu jumlah yang bersifat variabel, maka Perusahaan membuat estimasi jumlah imbalan tersebut sebesar jumlah yang diharapkan berhak diterima atas penyerahannya barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan yang akan dibayarkan selama periode kontrak;
- Alokasi harga transaksi ke setiap kewajiban pelaksanaan dengan menggunakan dasar harga jual berdiri sendiri relatif dari setiap barang atau jasa berbeda yang dijanjikan di kontrak.
- Pengakuan pendapatan ketika kewajiban pelaksanaan telah dipenuhi dengan menyerahkan barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan (ketika pelanggan telah memiliki kendali atas barang atau jasa tersebut).

Kewajiban pelaksanaan dapat dipenuhi:

- Pada suatu titik waktu (umumnya janji untuk menyerahkan barang ke pelanggan); atau
- Suatu periode waktu (umumnya janji untuk menyerahkan jasa ke (pelanggan)).

Beban diakui pada saat terjadinya dengan menggunakan metode akrual.

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited)

And for the Nine-Month Periods Ended

September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
(continued)**r. Musyarakah (continued)**

Permanent Musyarakah is a musyarakah in which each partner's fund is determined in accordance with the contract, and the amount is fixed until the end of the contract. Declining Musyarakah is a musyarakah in which a partner's fund will be transferred gradually to the other partner so that the former partner's fund will be declining. At the end of the contract, the latter partner will be the sole owner of the arrangement.

Active partner will manage all of the musyarakah's business, either by self-managing or through third parties. Passive partner does not take part in managing the venture.

s. Revenue and Expense Recognition

Starting January 1, 2020, the Company adopted PSAK No. 72 which requires the recognition of income must fulfill the five steps of analysis as follows:

- Identification of contracts with customers;
- Identification of performance obligations in the contract. Performance obligations are promises in the contract to deliver goods or services that have different characteristics to customers;
- Transaction pricing. The transaction price is the amount of consideration that an entity is entitled to receive as compensation for the delivery of the promised goods or services to the customer. If the promised benefits in the contract contain a variable amount, the Company estimates the amount of the consideration at the amount expected to be entitled to receive the promised goods or services to the customer to be paid during the contract period;
- The allocation of the transaction price to each performance obligation is based on the relative stand-alone selling price of each different goods or services promised in the contract.
- Recognition of revenue when performance obligations have been fulfilled by delivering the promised goods or services to the customer (when the customer has control over the goods or services).

Implementation obligations can be fulfilled:

- At some point in time (generally a promise to deliver the goods to the customer); or
- A period of time (generally a promise to deliver services to (the customer)).

Expenses are recognized when incurred using the accrual method.

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit)

Serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir

30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL
(lanjutan)**t. Liabilitas Imbalan Kerja**

Perusahaan menerapkan PSAK No.24 "Imbalan Kerja".

Imbalan kerja jangka pendek

Imbalan kerja jangka pendek meliputi upah, gaji, iuran jaminan sosial, bonus dan imbalan non-moneter lainnya diakui sebagai biaya dalam periode jasa diberikan. Imbalan jangka pendek dihitung sebesar jumlah tidak terdiskonto dari imbalan kerja jangka pendek pekerja pada periode jasa terkait.

Imbalan kerja

Perusahaan membukukan imbalan kerja imbalan pasti untuk karyawan sesuai dengan Undang-Undang Ketenagakerjaan No. 13/2003. Tidak terdapat pendanaan yang disisihkan sehubungan dengan imbalan paska kerja ini.

Liabilitas neto Perusahaan atas program imbalan pasti dihitung dari nilai kini liabilitas diestimasi atas imbalan kerja pasti pada akhir periode pelaporan dikurangi nilai wajar aset program, jika ada. Perhitungan liabilitas diestimasi atas imbalan kerja karyawan dilakukan dengan menggunakan metode *Projected Unit Credit* dalam perhitungan aktuarial yang dilakukan setiap akhir periode pelaporan.

Pengukuran kembali liabilitas diestimasi atas imbalan kerja karyawan, meliputi a) keuntungan dan kerugian aktuarial, b) imbal hasil atas aset program, tidak termasuk bunga, dan c) setiap perubahan dampak batas atas aset, tidak termasuk bunga, diakui di penghasilan komprehensif lain pada saat terjadinya. Pengukuran kembali tidak direklasifikasi ke laba rugi pada periode berikutnya.

Ketika program imbalan berubah atau terdapat kurtailmen atas program, bagian imbalan yang berubah terkait biaya jasa lalu, atau keuntungan atau kerugian kurtailmen, diakui di laba rugi pada saat terdapat perubahan atau kurtailmen atas program.

Perusahaan menentukan (penghasilan) beban bunga neto atas (aset) liabilitas imbalan kerja neto dengan menerapkan tingkat bunga diskonto pada awal periode pelaporan tahunan untuk mengukur liabilitas imbalan kerja selama periode berjalan.

Perusahaan mengakui keuntungan dan kerugian atas penyelesaian liabilitas diestimasi atas imbalan kerja karyawan pada saat penyelesaian terjadi. Keuntungan atau kerugian atas penyelesaian merupakan selisih antara nilai kini liabilitas diestimasi atas imbalan kerja karyawan yang ditetapkan pada tanggal penyelesaian dengan harga penyelesaian, termasuk setiap aset program yang dialihkan dan setiap pembayaran yang dilakukan secara langsung oleh Perusahaan sehubungan dengan penyelesaian tersebut.

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited)

And for the Nine-Month Periods Ended

September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
(continued)**t. Employee Benefits Liabilities**

The Company has applied PSAK No. 24 "Employee Benefits".

Short-term employee benefits

Short-term employee benefits include wages, salaries, social security contributions, bonuses and other non-monetary benefits recognized as fees in the period of services rendered. Short-term returns are calculated at the undersigned amount of the employee's short-term employee benefits in the related service period.

Employee benefits

The Company records defined employee benefits for its employees in accordance with Labor Law No. 13/2003. There is no funding set aside in respect of these employee benefits.

The Company's net liabilities for employee benefits are calculated as present value of estimated liabilities for employees' benefits at the end of the reporting period less the fair value of plan assets, if any. The calculation of estimated liabilities for employees' benefits is determined using the Projected Unit Credit method with actuarial valuations conducted at the end of each reporting period.

Remeasurement of estimated liabilities for employee benefits included a) actuarial gain and losses, b) return on plan assets, excluding interest, and c) the effect of asset ceiling, excluding interest, is recognized in other comprehensive income as incurred. Remeasurement is not reclassified to profit or loss in subsequent periods.

When the benefits of a plan are changed, or when a plan is curtailed, the portion of the changed benefit related to past service of employees, or gain or loss on curtailment, is recognized immediately in profit or loss when the plan amendment or curtailment occurs.

The Company determines the net interest expense (income) on the net employee benefits liabilities (asset) for the period by applying the discount rate used to measure the employee benefits at the beginning of the annual period.

The Company recognizes gains and losses on the settlement of estimated liabilities for employee benefits at the time of settlement. Gains or losses on the settlement represent the difference between the present value of employee benefits liabilities being settled as determined on the date of settlement and the settlement price, including any plan assets transferred and any payments made directly by the Company in connection with the settlement.

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit)

Serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir

30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL
(lanjutan)**t. Liabilitas Imbalan Kerja (lanjutan)**

Perusahaan mengakui (1) biaya jasa, yang terdiri dari biaya jasa kini, biaya jasa lalu, dan setiap keuntungan atau kerugian atas penyelesaian, dan (2) penghasilan atau beban bunga neto di laba rugi pada saat terjadinya.

u. Pajak Penghasilan

Perlakuan akuntansi atas perpajakan Perusahaan sesuai dengan PSAK 46 "Pajak Penghasilan".

Beban pajak penghasilan terdiri dari jumlah beban pajak kini dan pajak tangguhan.

Beban pajak kini ditentukan berdasarkan laba kena pajak dalam periode yang bersangkutan yang dihitung berdasarkan tarif pajak yang berlaku.

Pajak diakui sebagai pendapatan atau beban dan termasuk dalam laba rugi untuk periode berjalan, kecuali pajak yang timbul dari transaksi atau kejadian yang diakui di luar laba rugi. Pajak terkait dengan pos yang diakui dalam pendapatan komprehensif lain dan pajak terkait dengan pos yang diakui langsung di ekuitas, diakui langsung di ekuitas.

Pajak Kini

Pajak terutang kini didasarkan pada laba kena pajak tahun berjalan. Liabilitas pajak kini dihitung dengan menggunakan tarif pajak yang berlaku atau secara substansial berlaku pada tanggal laporan posisi keuangan.

Manajemen secara berkala mengevaluasi jumlah yang dilaporkan di dalam Surat Pemberitahuan Tahunan (SPT) terkait dengan keadaan dimana peraturan pajak yang berlaku memerlukan interpretasi dan, jika diperlukan, manajemen akan menghitung provisi atas jumlah yang mungkin timbul.

Pajak Tangguhan

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diakui atas konsekuensi pajak periode mendatang yang timbul dari perbedaan antara aset dan liabilitas menurut laporan keuangan dan aset atau liabilitas basis pajak. Aset pajak tangguhan diakui atas perbedaan temporer yang dapat dikurangkan sepanjang perbedaan yang memiliki manfaat untuk mengurangi penghasilan kena pajak untuk periode mendatang.

Pajak tangguhan dihitung berdasarkan tarif pajak yang berlaku atau secara substansial berlaku pada tanggal laporan posisi keuangan. Pajak penghasilan tangguhan dibebankan atau dikreditkan pada pendapatan saat ini, kecuali untuk pajak penghasilan tangguhan, yang secara langsung dikreditkan ke ekuitas.

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited)

And for the Nine-Month Periods Ended

September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
(continued)**t. Employee Benefits Liabilities (continued)**

The Company recognizes the (1) service costs, comprising of current service cost, past-service cost, and any gain or loss on settlement, and (2) net interest expense or income immediately in profit or loss as incurred.

u. Income Tax

The accounting treatment for taxation of the Company is in accordance with PSAK 46 "Income Taxes".

Income tax expense represents the sum of the current tax and deferred tax.

Current tax expense is determined based on the taxable income in the corresponding period, which is calculated on the prevailing tax rates.

Tax is recognized as income or an expense and included in profit or loss for the period, except to the extent that the tax arises from a transaction or event which is recognized outside profit or loss. Tax that relates to items recognized in other comprehensive income is recognized in other comprehensive income and tax that relates to items recognized directly in equity is recognized directly in equity.

Current Tax

The current tax payable is based on taxable profit for the year. The respective liability for current tax is calculated using tax rates that have been enacted or substantively enacted at the statement of financial position date.

Management periodically evaluates the amount reported in the Annual Tax Return (SPT) in relation to the circumstances in which the applicable tax regulations are subject to interpretation and, if necessary, the management will calculate the amount of fees that may arise.

Deferred Tax

Deferred tax assets and liabilities are recognized in consequence to future tax period occurred on difference between recorded assets and liabilities in accordance to financial statement and tax based assets or liabilities. Deferred tax assets are recognized on any deductible temporary difference as long as he differences benefit to decrease taxable income for the future period.

Deferred tax are computed based on current tax tariff or substantially valid on statements of financial position date. Deferred income taxes are charged or credited on current income, except for deferred income taxes, which are directly credited to equity.

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit)

Serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir

30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL
(lanjutan)**u. Pajak Penghasilan (lanjutan)**

Aset pajak tangguhan yang berhubungan dengan saldo rugi fiskal yang dapat dikompensasi diakui apabila besar kemungkinan jumlah laba fiskal pada masa mendatang akan memadai untuk dikompensasi dengan saldo rugi fiskal yang belum digunakan.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan disajikan dalam laporan posisi keuangan yang dinyatakan berdasarkan kompensasi sesuai dengan penyajian aset dan liabilitas pajak kini.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan dapat saling hapus, jika dan hanya jika, (a) memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus antara aset dan liabilitas pajak kini dan (b) aset serta liabilitas pajak tangguhan tersebut terkait dengan pajak penghasilan yang dikenakan oleh otoritas perpajakan yang sama.

v. Modal saham dan tambahan modal disetor

Saham biasa diklasifikasikan sebagai ekuitas. Tambahan modal disetor merupakan selisih antara kontribusi modal dan nilai nominal saham. Biaya yang secara langsung terkait dengan penerbitan saham disajikan sebagai pengurang tambahan modal disetor.

w. Dividen

Pembagian dividen final kepada para pemegang saham Perseroan diakui sebagai liabilitas ketika dividen disetujui oleh para pemegang saham Perseroan. Pembagian dividen kepada para pemegang saham Perseroan diakui sebagai liabilitas ketika dividen disetujui dan sudah diumumkan.

x. Laba per saham dasar

Laba per saham dihitung sesuai dengan PSAK 56 "Laba per saham".

Laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba bersih dengan jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar pada tahun yang bersangkutan.

y. Informasi segmen

Informasi segmen diungkapkan sesuai dengan PSAK 5 - Segmen Operasi.

Informasi segmen disusun sesuai dengan kebijakan akuntansi yang dianut dalam penyusunan dan penyajian laporan keuangan.

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited)

And for the Nine-Month Periods Ended

September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
(continued)**u. Income Tax (continued)**

Deferred tax assets related to the carry forward of unused tax losses are recognized to the extent that it is probable that future taxable profit will be available against which the unused tax losses can be utilized.

Deferred tax assets and liabilities are presented in statements of financial positions which are stated based on compensation in accordance to statement of current tax assets and liabilities.

Deferred tax assets and liabilities can be offset if, and only if, (a) there is a legally enforceable right to offset the current tax assets and liabilities and (b) the deferred tax assets and liabilities relate to the same taxable entity and the same taxation authority.

v. Share capital and additional paid-in capital

Common shares are classified as equity. Additional paid-in capital is the difference between the capital contribution and the nominal value of the share. All expenses directly related to the issuance of share capital are recorded as deductions from additional paid-in capital.

w. Dividends

Final dividend distributions to the shareholders are recognised as liabilities when the dividends are declared by the Company's shareholders. Dividend distributions to the shareholders are recognised as liabilities when the dividends are approved and a public announcement has been made.

x. Basic earnings per share

Earnings per share is calculated in accordance with PSAK 56 "Earnings per share".

Basic earnings per share is computed by dividing net income by the weighted average number of shares outstanding during the year.

y. Segment information

Segment information is disclosed in accordance with PSAK 5 - Operating Segments.

Segment information is prepared using the accounting policies adopted for preparing and presenting the financial statements.

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit)

Serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir

30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL
(lanjutan)**y. Informasi segmen (lanjutan)**

Segmen operasi adalah suatu komponen dari entitas:

- i. Yang terlibat dalam aktivitas bisnis untuk memperoleh pendapatan dan menimbulkan beban (termasuk pendapatan dan beban terkait dengan transaksi dengan komponen lain dari entitas yang sama);
- ii. Hasil operasinya dikaji ulang secara reguler oleh pengambil keputusan operasional untuk membuat keputusan tentang sumber daya yang dialokasikan pada segmen tersebut dan menilai kinerjanya; dan
- iii. Tersedia informasi keuangan yang dapat dipisahkan.

z. Aset Keuangan dan Liabilitas Keuangan

Sesuai dengan PSAK 71, terdapat tiga klasifikasi pengukuran aset keuangan:

- i. Aset keuangan diukur pada biaya perolehan
- ii. Aset keuangan diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain (FVOCI);
- iii. Aset keuangan diukur pada nilai wajar melalui laba rugi (FVTPL).

Aset keuangan diklasifikasikan menjadi kategori tersebut di atas berdasarkan model bisnis dimana aset keuangan tersebut dimiliki dan karakteristik arus kas kontraktualnya. Model bisnis merefleksikan bagaimana kelompok aset keuangan dikelola untuk mencapai tujuan bisnis tertentu.

- i. Aset keuangan dapat diukur dengan biaya perolehan diamortisasi hanya jika memenuhi kedua kondisi berikut dan tidak ditetapkan sebagai FVTPL :
 - Aset keuangan dikelola dalam model bisnis yang bertujuan untuk memiliki aset keuangan untuk tujuan mendapatkan arus kas kontraktual (*held to collect*); dan
 - Kriteria kontraktual dari aset keuangan yang pada tanggal tertentu menghasilkan arus kas yang merupakan pembayaran pokok dan bunga semata (*SPPI – Solely Payments of Principle and Interest*) dari jumlah pokok terutang.
- ii. Suatu instrumen utang diukur pada FVOCI, hanya jika memenuhi kedua kondisi berikut dan tidak ditetapkan sebagai FVTPL :
 - Aset keuangan dikelola dalam model bisnis yang tujuan tercapai dengan mendapatkan arus kas kontraktual dan menjual aset keuangan (*held to collect and sell*); dan
 - Kriteria kontraktual dari aset keuangan yang menghasilkan arus kas yang merupakan pembayaran pokok dan bunga semata dari jumlah pokok terutang.

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited)

And for the Nine-Month Periods Ended

September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
(continued)**y. Segment information (continued)**

An operating segment is a component of an entity:

- i. That engages in business activities which it may earn revenue and incur expenses (including revenue and expenses relating to the transaction with other components of the same entity);
- ii. Whose operating results are reviewed regularly by the entity's chief operating decision maker to make decision about resources to be allocated to the segments and assess its performance; and
- iii. For which discrete financial information is available.

z. Financial Assets and Financial Liabilities

In accordance with PSAK 71, there are three measurement classifications for financial assets:

- i. Financial assets measured at amortized cost;
- ii. Financial assets fair value through other comprehensive income (FVOCI);
- iii. Financial assets fair value through profit or loss (FVTPL).

Financial assets are classified into these categories based on the business model within which they are held and their contractual cash flow characteristics. The business model reflects how group of financial assets are managed to achieve a particular business objective.

- i. A financial asset is measured at amortized cost only if it meets both of the following conditions and it is not designated as at FVTPL:
 - The financial assets is held within a business model whose objective is to hold the asset to collect contractual cash flows (*held to collect*); and
 - Its contractual terms give rise on specified dates to cash flows that are Solely Payments of Principal and Interest (SPPI) on the principal amount outstanding.
- ii. A debt instruments measured at FVOCI only if it meets both of the following conditions and is not designated as at FVTPL:
 - The financial asset is held within a business model whose objective is achieved by both collecting contractual cash flows and selling the financial asset (*held to collect and sell*); and
 - Its contractual terms give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest on the principal amount outstanding.

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit)

Serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir

30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL
(lanjutan)**z. Aset Keuangan dan Liabilitas Keuangan (lanjutan)**

- iii. Seluruh aset keuangan yang tidak diklasifikasikan sebagai diukur dengan biaya perolehan diamortisasi atau FVOCI sebagaimana ketentuan di atas diukur dengan FVTPL.

Pengakuan dan pengukuran awal

Semua aset dan liabilitas keuangan lainnya pada awalnya diakui pada tanggal pengakuan di mana Perusahaan menjadi suatu pihak dalam ketentuan kontraktual instrumen

Pada saat pengakuan awal, aset keuangan atau liabilitas keuangan diukur pada nilai wajar ditambah/dikurangi (untuk item yang tidak diukur pada nilai wajar melalui laba rugi setelah pengakuan awal) biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung atas perolehan aset keuangan atau penerbitan liabilitas keuangan. Pengukuran aset keuangan dan liabilitas keuangan setelah pengakuan awal tergantung pada klasifikasi aset keuangan dan liabilitas keuangan tersebut.

Biaya transaksi hanya meliputi biaya-biaya yang dapat diatribusikan secara langsung untuk perolehan suatu aset keuangan atau penerbitan suatu liabilitas keuangan dan merupakan biaya tambahan yang tidak akan terjadi apabila instrumen keuangan tersebut tidak diperoleh atau diterbitkan.

Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi pada awalnya dicatat sebesar nilai wajar dan biaya transaksinya dibebankan pada laporan laba rugi. Aset keuangan tersedia untuk dijual, FVOCI dan aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi selanjutnya dicatat sebagai nilai wajar. Aset keuangan dimiliki hingga jatuh tempo dicatat sebesar biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

Untuk liabilitas keuangan, biaya transaksi dikurangkan dari jumlah utang yang diakui pada pengakuan awal liabilitas. Biaya transaksi tersebut diamortisasi selama umur instrumen berdasarkan metode suku bunga efektif dan dicatat sebagai bagian dari beban bunga.

- Pengukuran Biaya Perolehan Diamortisasi

Biaya perolehan diamortisasi dari aset keuangan atau liabilitas keuangan adalah jumlah aset atau liabilitas keuangan yang diukur pada saat pengakuan awal, dikurangi pembayaran pokok, ditambah atau dikurangi dengan amortisasi kumulatif dengan menggunakan metode suku bunga efektif yang dihitung dari selisih antara nilai awal dan nilai jatuh temponya dan dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai.

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited)

And for the Nine-Month Periods Ended

September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
(continued)**z. Financial Assets and Financial Liabilities (continued)**

- iii. All financial assets not classified as measured at amortized cost or FVOCI as described above are measured at FVTPL.

Initial recognition and measurement

All other financial assets and liabilities are initially recognised on the trade date at which the Company becomes a party to the contractual provisions of the instruments.

A financial asset or financial liability is initially measured at fair value plus/less (for an item not subsequently measured at fair value through profit or loss) transaction costs that are directly attributable to the acquisition of a financial asset or issuance of a financial liability. The subsequent measurement of financial assets and financial liabilities depends on their classification

Transaction costs include only those costs that are directly attributable to the acquisition of a financial asset or issuance of a financial liability and are incremental costs that would not have been incurred if the instrument had not been acquired or issued.

Financial assets carried at fair value through profit or loss are initially recognised at fair value and transaction costs are expensed in the profit or loss. Available-for-sale financial assets, FVOCI and financial assets at fair value through profit or loss are subsequently carried at fair value. Financial asset held to maturity are carried at amortised cost using the effective interest rate method.

For financial liabilities, transaction costs are deducted from the amount of debt initially recognised. Such transactions costs are amortised over the terms of the instruments based on the effective interest rate method and are recorded as part of interest expense.

- Amortised Cost Measurement

The amortised cost of a financial asset or financial liability is the amount at which the financial asset or liability is measured at initial recognition, less principal repayments, plus or less the cumulative amortisation using the effective interest method of any difference between the initial amount recognised and the maturity amount and minus any allowance for impairment losses.

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit)

Serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir

30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL
(lanjutan)**z. Aset Keuangan dan Liabilitas Keuangan (lanjutan)****Pengakuan dan pengukuran awal (lanjutan)**

Kerugian penurunan nilai dilaporkan sebagai pengurang dari nilai tercatat dari aset keuangan dalam kelompok biaya perolehan diamortisasi, dan diakui di dalam laporan laba rugi sebagai kerugian penurunan nilai aset keuangan.

Tingkat suku bunga efektif adalah suku bunga yang secara tepat mendiskontokan estimasi arus kas di masa datang selama perkiraan umur dari aset keuangan atau liabilitas keuangan atau jika lebih tepat, digunakan periode lain yang lebih singkat untuk memperoleh nilai tercatat bersih pada saat pengakuan awal. Pada saat menghitung tingkat suku bunga efektif, Perusahaan mengestimasi arus kas di masa datang dengan mempertimbangkan seluruh persyaratan kontrak instrumen keuangan.

- Pengukuran Nilai Wajar

Nilai wajar adalah harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam transaksi teratur (*orderly transaction*) antara pelaku pasar (*market participants*) pada tanggal pengukuran di pasar utama atau, jika tidak terdapat pasar utama, di pasar yang paling menguntungkan dimana Perusahaan memiliki akses pada tanggal tersebut.

Jika tersedia, Perusahaan mengukur nilai wajar instrumen keuangan dengan menggunakan harga kuotasian di pasar aktif untuk instrumen tersebut. Suatu pasar dianggap aktif jika transaksi atas aset dan liabilitas terjadi dengan frekuensi dan informasi penentuan harga secara berkelanjutan.

Jika harga kuotasian tidak tersedia di pasar aktif, Perusahaan menggunakan teknik penilaian dengan memaksimalkan penggunaan input yang dapat diobservasi dan relevan dan meminimalkan penggunaan input yang tidak dapat diobservasi. Teknik penilaian yang dipilih menggabungkan semua faktor yang diperhitungkan oleh pelaku pasar dalam penentuan harga transaksi.

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited)

And for the Nine-Month Periods Ended

September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
(continued)**z. Financial Assets and Financial Liabilities (continued)****Initial recognition and measurement (continued)**

The impairment loss is reported as a deduction from the carrying value of the financial assets classified as amortised cost and recognised in the statement of profit or loss as impairment losses on financial assets.

The effective interest rate is the rate that exactly discounts the estimated future cash flows through the expected life of the financial asset or financial liability or, where appropriate, a shorter period to the net carrying amount at initial recognition. When calculating the effective interest rate, the Company estimates future cash flows considering all contractual terms of the financial instrument.

- Fair Value Measurement

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date in the principal market or, in its absence, the most advantageous market to which the Company has access at that date.

When available, the Company measures the fair value of a financial instrument using the quoted price in an active market for that instrument. A market is regarded as active if transactions for the asset or liability take place with sufficient frequency and volume to provide pricing information on an ongoing basis.

If there is no quoted price in an active market, then the Company uses valuation techniques that maximise the use of relevant observable inputs and minimize the use of unobservable inputs. The chosen valuation technique incorporates all of the factors that market participants would take into account in pricing a transaction.

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit)

Serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir

30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL
(lanjutan)**z. Aset Keuangan dan Liabilitas Keuangan (lanjutan)****Pengakuan dan pengukuran awal (lanjutan)**

Bukti terbaik atas nilai wajar instrumen keuangan pada saat pengakuan awal adalah harga transaksi, yaitu nilai wajar dari pembayaran yang diberikan atau diterima. Jika Perusahaan menetapkan bahwa nilai wajar pada pengakuan awal berbeda dengan harga transaksi dan nilai wajar tidak dapat dibuktikan dengan harga kuotasi di pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik atau berdasarkan teknik penilaian yang hanya menggunakan data dari pasar yang dapat diobservasi, maka nilai wajar instrumen keuangan pada saat pengakuan awal disesuaikan untuk menanggulangi perbedaan antara nilai wajar pada saat pengakuan awal dan harga transaksi. Setelah pengakuan awal, perbedaan tersebut diakui dalam laba rugi berdasarkan umur dari instrumen tersebut namun tidak lebih lambat dari saat penilaian tersebut didukung sepenuhnya oleh pasar yang dapat diobservasi atau saat transaksi ditutup.

- Penghentian Pengakuan

Perusahaan menghentikan pengakuan aset keuangan pada saat hak kontraktual atas arus kas yang berasal dari aset keuangan tersebut kadaluwarsa atau Perusahaan mentransfer seluruh hak untuk menerima arus kas kontraktual dari aset keuangan dalam transaksi dimana Perusahaan secara substansial telah mentransfer seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan yang ditransfer. Setiap hak atau liabilitas atas aset keuangan yang ditransfer yang timbul atau yang masih dimiliki oleh Perusahaan diakui sebagai aset atau liabilitas secara terpisah.

Dalam transaksi dimana Perusahaan secara substansial tidak memiliki atau tidak mentransfer seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan, Perusahaan menghentikan pengakuan aset tersebut jika Perusahaan tidak lagi memiliki pengendalian atas aset tersebut. Hak dan kewajiban yang masih dimiliki dalam transfer tersebut diakui secara terpisah sebagai aset atau liabilitas. Dalam transfer dimana pengendalian atas aset masih dimiliki, Perusahaan tetap mengakui aset yang ditransfer tersebut sebesar keterlibatan keberlanjutan, dimana tingkat keberlanjutan Perusahaan dalam aset yang ditransfer adalah sebesar perubahan nilai aset yang ditransfer.

Perusahaan menghapusbukan aset keuangan dan cadangan kerugian penurunan nilai terkait, pada saat Perusahaan menentukan bahwa aset keuangan tersebut tidak dapat ditagih seluruhnya.

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited)

And for the Nine-Month Periods Ended

September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
(continued)**z. Financial Assets and Financial Liabilities (continued)****Initial recognition and measurement (continued)**

The best evidence of the fair value of a financial instrument at initial recognition is normally the transaction price, i.e., the fair value of the consideration given or received. If the Company determines that the fair value at initial recognition differs from the transaction price and the fair value is evidenced neither by a quoted price in an active market for an identical asset or liability nor based on a valuation technique that uses only data from observable markets, then the financial instrument is initially measured at fair value, adjusted to defer the difference between the fair value at initial recognition and the transaction price. Subsequently, that difference is recognised in profit or loss on an appropriate basis over the life of the instrument but no later than when the valuation is wholly supported by observable market data or the transaction is closed out.

- Derecognition

The Company derecognises a financial asset when the contractual rights to the cash flows from the financial asset expire, or when it transfers the rights to receive the contractual cash flows on the financial asset in a transaction in which substantially all the risks and rewards of ownership of the financial asset are transferred. Any interest in transferred financial assets that is created or retained by the Company is recognised as a separate asset or liability.

In transactions in which the Company neither retains nor transfers substantially all the risks and rewards of ownership of a financial asset, the Company derecognizes the asset if it does not retain control over the asset. The rights and obligations retained in the transfer are recognised separately as assets and liabilities as appropriate. In transfers in which control over the asset is retained, the Company continues to recognise the asset to the extent of its continuing involvement, determined by the extent to which it is exposed to changes in the value of the transferred asset.

The Company writes off a financial asset and any related allowance for impairment losses, when the Company determines that the financial asset is completely uncollectible.

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit)

Serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir

30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL
(lanjutan)**z. Aset Keuangan dan Liabilitas Keuangan (lanjutan)****Identifikasi dan Pengukuran Kerugian Penurunan Nilai Menggunakan Kerugian Kredit Ekspektasian**

PSAK 71 mengharuskan cadangan kerugian diakui sebesar kerugian kredit ekspektasian 12 bulan (12- month ECL) atau kerugian kredit ekspektasian sepanjang umur aset keuangan (lifetime ECL). Lifetime ECL adalah kerugian kredit ekspektasian yang berasal dari semua kemungkinan kejadian gagal bayar sepanjang umur ekspektasian suatu instrumen keuangan, sedangkan ECL 12 bulan adalah porsi dari kerugian kredit ekspektasian yang berasal dari kemungkinan kejadian gagal bayar dalam 12 bulan setelah tanggal pelaporan.

Perusahaan selalu mengakui ECL sepanjang umurnya atas piutang usaha dan aset kontrak. Kerugian kredit ekspektasian atas aset keuangan ini diestimasi berdasarkan pengalaman historis Perusahaan, disesuaikan dengan faktor-faktor yang spesifik terhadap debitur, kondisi ekonomi umum dan penilaian kondisi saat ini serta kondisi yang diperkirakan pada tanggal pelaporan, termasuk nilai waktu uang jika relevan.

4. PERTIMBANGAN, ESTIMASI, DAN ASUMSI AKUNTANSI SIGNIFIKAN

Penyusunan laporan keuangan Perusahaan mengharuskan manajemen untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi yang mempengaruhi jumlah-jumlah pendapatan, beban, aset dan liabilitas yang dilaporkan serta pengungkapan atas liabilitas kontinjensi, pada tiap-tiap akhir periode pelaporan.

Pertimbangan, estimasi dan asumsi yang digunakan dalam mempersiapkan laporan keuangan tersebut ditelaah secara berkala berdasarkan pengalaman historis dan berbagai faktor, termasuk ekspektasi dari kejadian-kejadian di masa depan yang mungkin terjadi. Namun, hasil aktual dapat berbeda dengan jumlah yang diestimasi. Ketidakpastian atas asumsi serta estimasi tersebut dapat menimbulkan penyesuaian material terhadap jumlah tercatat aset dan liabilitas pada tahun

a. Pertimbangan dan Sumber Utama Ketidakpastian**Klasifikasi aset dan liabilitas keuangan**

Klasifikasi atas aset dan liabilitas tertentu sebagai aset keuangan dan liabilitas keuangan ditetapkan dengan mempertimbangkan apakah definisi yang ditetapkan PSAK 50 dipenuhi. Aset dan liabilitas keuangan diakui dan dikelompokkan sesuai dengan kebijakan akuntansi Perusahaan seperti diungkapkan pada Catatan 3 atas laporan keuangan.

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited)

And for the Nine-Month Periods Ended

September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
(continued)**z. Financial Assets and Financial Liabilities (continued)****Identification and Measurement of Impairment Losses Using Expected Credit Losses ("ECLs")**

PSAK 71 requires a loss allowance to be recognised at an amount equal to either 12- month or lifetime ECLs. Lifetime ECLs are the ECLs that result from all possible default events over the expected life of a financial instrument, whereas 12-month ECLs are the portion of ECLs that result from default events that are possible within the 12 months after reporting date.

The Company always recognizes lifetime ECL for trade accounts receivables and contract assets. The expected credit losses on these financial assets are estimated based on the Company historical credit loss experience, adjusted for factors that are specific to the debtors, general economic conditions and an assessment of both the current as well as the forecast direction of conditions at the reporting date, including time value of money where appropriate.

4. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGEMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS

The preparation of the Company's financial statements requires management to make judgments, estimates and assumptions that affect the reported amounts of revenue, expenses, assets and liabilities and the disclosure of contingent liabilities, at the reporting date.

The judgments, estimates and assumptions used in preparing the financial statements have been regularly reviewed based on historical experience and various factors, including expectation for future event that might occur. However, uncertainty about these assumptions and estimates could result in outcomes that could require a material adjustment to the carrying amount of the asset or liability affected in future periods.

a. Judgment and Key Sources of Uncertainty**Classification of financial assets and liabilities**

The classification of certain assets and liabilities as financial assets and financial liabilities is determined by considering whether the definitions set out in PSAK 50 are met. The financial assets and financial liabilities are accounted for in accordance with the Company's accounting policies disclosed in Note 3 to the financial statements.

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit)

Serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir

30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited)

And for the Nine-Month Periods Ended

September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

4. PERTIMBANGAN, ESTIMASI, DAN ASUMSI AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)**4. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGEMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (continued)****b. Estimasi dan asumsi signifikan**

Asumsi utama masa depan dan sumber utama estimasi ketidakpastian lain pada tanggal pelaporan yang memiliki risiko signifikan bagi penyesuaian yang material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas untuk tahun/periode berikutnya diungkapkan di bawah ini. Perusahaan mendasarkan asumsi dan estimasi pada parameter yang tersedia pada saat laporan keuangan disusun. Asumsi dan situasi mengenai perkembangan masa depan mungkin berubah akibat perubahan pasar atau situasi di luar kendali Perusahaan. Perubahan tersebut dicerminkan dalam asumsi terkait pada saat terjadinya.

Penyisihan penurunan nilai piutang

Perusahaan menilai penurunan nilai piutang pada setiap tanggal pelaporan. Dalam menentukan apakah rugi penurunan nilai harus dicatat dalam laporan laba rugi, manajemen membuat penilaian, apakah terdapat bukti objektif bahwa kerugian telah terjadi. Manajemen juga membuat penilaian atas metodologi dan asumsi untuk memperkirakan jumlah dan waktu arus kas masa depan yang direview secara berkala untuk mengurangi perbedaan antara estimasi kerugian dan kerugian aktualnya. Nilai tercatat piutang telah diungkapkan dalam Catatan 6 dan 7.

Penyisihan atas penurunan nilai pasar dan keusangan persediaan

Penyisihan atas penurunan nilai pasar dan keusangan persediaan diestimasi berdasarkan fakta dan situasi yang tersedia, termasuk namun tidak terbatas kepada, kondisi fisik persediaan yang dimiliki, harga jual pasar, estimasi biaya penyelesaian, dan estimasi biaya yang timbul untuk penjualan. Penyisihan dievaluasi kembali dan disesuaikan jika terdapat tambahan informasi yang mempengaruhi jumlah yang diestimasi. Berdasarkan penelaahan pada akhir tahun, manajemen Perusahaan berkeyakinan bahwa tidak ada kejadian atau kondisi yang mengindikasikan penurunan nilai persediaan.

Penyusutan, amortisasi dan nilai sisa

Manajemen menentukan estimasi masa manfaat dan beban penyusutan dari aset tetap, serta amortisasi aset tak berwujud. Depresiasi/amortisasi dihitung berdasarkan biaya komponen-komponen aset tetap/aset tak berwujud dikurangi dengan nilai sisa. Estimasi utama mencakup estimasi masa manfaat yang bisa berbeda signifikan dengan masa manfaat sesungguhnya. Masa manfaat sesungguhnya akan bergantung pada berbagai faktor seperti pemeliharaan, perkembangan teknologi, dan sebagainya. Nilai sisa diestimasi setiap tahun berdasarkan kondisi teknis aset tersebut.

b. Significant estimates and assumptions

The main assumptions related to the future and the main sources of estimation uncertainty at the reporting date that have a significant risk of material adjustments to the carrying value of assets and liabilities within the next financial year are disclosed below. The Company's assumptions and estimates are based on reference available at the time the financial statements are prepared. Current condition and assumptions regarding future developments may change due to market changes or circumstances beyond the control of the Company. These changes are reflected in the related assumptions as incurred.

Provision for impairment of receivables

The Company assessed the impairment of receivables at each reporting date. In determining whether an impairment loss should be recorded in the income statement, management makes a judgment as to whether there is objective evidence that a loss has occurred. Management also makes an assessment of methodologies and assumptions to estimate the amount and timing of future cash flows reviewed periodically to reduce the difference between actual estimated losses and losses. The carrying amount of the receivables has been disclosed in Notes 6 and 7.

Allowance for decline in market values and obsolescence of inventories

Allowance for decline in market values and obsolescence of inventories is estimated based on available facts and circumstances, including but not limited to, the inventories own physical conditions, their market selling prices, estimated costs of completion, and estimated costs to be incurred for their sales. The allowance is re-evaluated and adjusted as additional information received affects the amount estimated. Based on the review at the end of the year, the Company's management believes that no events or circumstances indicate impairment of inventories.

Depreciation, amortization and residual value

Management determines the estimated useful life and depreciation expenses of property and equipment and amortization of intangible assets. Depreciation/amortization is calculated based on the cost of fixed asset/intangible assets components less the residual value. The main estimates include estimates of useful life that can differ significantly from the actual useful life. The actual useful life will depend on various factors such as maintenance, technological development, and so on. The residual value is estimated annually based on the technical condition of the asset/intangible assets.

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit)

Serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir

30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited)

And for the Nine-Month Periods Ended

September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

4. PERTIMBANGAN, ESTIMASI, DAN ASUMSI AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)**4. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGEMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (continued)**Penyusutan, amortisasi dan nilai sisa (lanjutan)

Jika estimasi masa manfaat dan nilai sisa harus direvisi, tambahan beban depresiasi/amortisasi dapat terjadi di masa yang akan datang. Penjelasan lebih lanjut diungkapkan dalam Catatan 11 dan 12.

Pajak penghasilan

Berdasarkan Undang-Undang Perpajakan Indonesia, Perusahaan melaporkan pajak berdasarkan sistem *self assessment*. Fiskus dapat menetapkan atau mengubah pajak-pajak tersebut dalam jangka waktu tertentu sesuai dengan peraturan yang berlaku. Perusahaan memiliki eksposur terhadap pajak penghasilan karena terkait pertimbangan yang signifikan dalam menetapkan provisi pajak penghasilan Perusahaan. Terdapat transaksi dan perhitungan tertentu yang penetapan akhir pajaknya tidak pasti selama kegiatan usaha normal.

Perusahaan mengakui liabilitas atas masalah pajak yang diharapkan berdasarkan estimasi tambahan pajak yang jatuh tempo. Bila hasil final pajak atas masalah-masalah ini berbeda dengan jumlah yang telah diakui, perbedaan tersebut akan berpengaruh pada pajak penghasilan pada periode dimana penetapan terjadi. Jumlah tercatat liabilitas pajak kini diungkapkan dalam Catatan 21.

Imbalan kerja karyawan

Nilai kini liabilitas kerja karyawan tergantung pada beberapa faktor yang ditentukan dengan dasar aktuarial berdasarkan beberapa asumsi. Asumsi yang digunakan untuk menentukan biaya bersih imbalan kerja karyawan mencakup tingkat diskonto, tingkat kenaikan gaji, dan tingkat pengembalian investasi. Perubahan asumsi-asumsi ini akan mempengaruhi jumlah tercatat liabilitas imbalan kerja.

Tingkat diskonto ditentukan pada akhir periode pelaporan, yakni tingkat suku bunga untuk menentukan nilai kini arus kas keluar masa depan estimasian yang diharapkan untuk menyelesaikan liabilitas imbalan kerja karyawan. Dalam menentukan tingkat suku bunga yang sesuai, Perusahaan mempertimbangkan tingkat suku bunga obligasi pemerintah yang didenominasikan dalam mata uang Rupiah, mata uang yang mana imbalan akan dibayar, dan yang memiliki jangka waktu yang serupa dengan jangka waktu liabilitas imbalan kerja karyawan yang terkait.

Asumsi utama yang digunakan untuk penentuan liabilitas imbalan kerja karyawan diungkapkan pada Catatan 25.

Depreciation, amortization and residual value (continued)

If the estimated useful life and residual values should be revised, additional depreciation/amortization expenses may occur in the future. Further explanations are disclosed in Note 11 and 12.

Income Tax

Under the Indonesian Taxation Law, the Company reports taxes based on the self assessment system. The tax authorities may determine or amend the taxes within a specified period of time in accordance with applicable regulations. The Company has an income tax exposure as a result of significant consideration in determining the provision for the Company's income tax. There are certain transactions and calculations whose final tax fixings are uncertain during normal business activities.

The Company recognizes the liability for the expected tax matters based on the estimated additional taxes due. If the final tax on these matters is different from the amount already recognized, the difference will affect the income tax in the period in which the determination occurs. The carrying amount of the tax liability is now disclosed in Note 21.

Employee benefits

The present value of employee benefits liabilities depends on several factors determined on the actuarial basis based on several assumptions. The assumptions used to determine the net cost of employee benefits include the discount rate, the rate of salary increase, and the rate of return on investment. Changes in these assumptions will affect the carrying amount of the employee benefits liabilities.

The discount rate is determined at the end of the reporting period, i.e. the interest rate to determine the present value of future expected future cash outflows for the settlement of the employee benefits liabilities. In determining the appropriate interest rate, the Company considers the interest rates on the government bonds denominated in Rupiah, the currency in which the benefits are paid, and which has a period similar to the corresponding employee benefits period.

The principal assumptions used for the determination of the employee benefits liabilities are disclosed in Note 25.

PT CHAMP RESTO INDONESIA Tbk

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit)

Serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir

30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited)

And for the Nine-Month Periods Ended

September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

5. KAS DAN SETARA KAS	30 September 2023/ September 30, 2023 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Desember 2022/ December 31, 2022 (Diaudit/ Audited)	5. CASH AND CASH EQUIVALENTS
Kas			Cash on hand
Rupiah	4.102.106.630	5.977.668.111	Rupiah
Jumlah kas	4.102.106.630	5.977.668.111	Total cash
Bank			Bank
Rupiah			Rupiah
PT Bank Central Asia Tbk	14.988.598.842	5.308.960.005	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank CIMB Niaga Tbk	1.191.252.975	33.874.023.180	PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	198.279.984	117.993.302	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	148.414.843	3.006.993	PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	43.717.350	816.572.953	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank UOB Indonesia	38.441.425	2.425.521.495	PT Bank UOB Indonesia
PT Bank DKI	10.894.494	7.997.000	PT Bank DKI
PT Bank OCBC NISP	10.000.822	-	PT Bank OCBC NISP
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	561.261.615	1.036.655.217	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
	17.190.862.350	43.590.730.145	
Dolar Amerika Serikat			United States Dollar
PT Bank CIMB Niaga Tbk (USD209.827 di 2023 dan USD153.927 di 2022)	3.257.706.465	2.421.429.727	PT Bank CIMB Niaga Tbk (USD209,823 in 2023 and USD153,927 in 2022)
PT Bank Central Asia Tbk (USD26.166 di 2023 dan USD26.210 di 2022)	406.259.373	412.313.443	PT Bank Central Asia Tbk (USD26,166 in 2023 and USD26,210 in 2022)
	3.663.965.838	2.833.743.170	
Jumlah Bank	20.854.828.188	46.424.473.315	Total Bank
Deposito			Time Deposit
Dolar Amerika Serikat			United States Dollar
PT Bank CIMB Niaga Tbk (Nihil di 2023 dan USD500.000 di 2022)	-	7.865.500.000	PT Bank CIMB Niaga Tbk (Nil in 2023 and USD500,000 in 2022)
PT Bank Mayapada Internasional Tbk (USD200.000 di 2023 dan 2022)	3.105.200.000	3.146.200.000	PT Bank Mayapada Internasional Tbk (USD200,000 in 2023 and 2022)
Jumlah Deposito	3.105.200.000	11.011.700.000	Total Time Deposit
Jumlah	28.062.134.818	63.413.841.426	Total
Tingkat bunga deposito berjangka per tahun	2,00%	0,25% - 2,00%	Annual interest rate of time deposits
Deposito ditempatkan untuk jangka waktu 1 bulan dengan perpanjangan otomatis dan jangka waktu 6 - 12 bulan tanpa rollover.			Time deposits are placed for a period of 1 month with automatic extension and a period of 6 - 12 months without rollover.

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit)

Serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir

30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited)

And for the Nine-Month Periods Ended

September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

6. PIUTANG USAHA		6. TRADE RECEIVABLES	
	30 September 2023/ September 30, 2023 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Desember 2022/ December 31, 2022 (Diaudit/ Audited)	
a. Berdasarkan pelanggan			a. Based on customers
Pihak ketiga			Third parties
PT Bank Central Asia Tbk	3.742.544.930	-	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank CIMB Niaga Tbk	570.144.204	7.642.406.667	PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Sodexo Motivation Solutions Indonesia	172.075.000	269.120.000	PT Sodexo Motivation Solutions Indonesia
PT Shopee Internasional Indonesia	126.039.838	-	PT Shopee Internasional Indonesia
Lainnya (di bawah Rp200 juta)	2.550.106.351	2.268.373.509	Others (Under Rp200 Million)
Sub Jumlah	7.160.910.323	10.179.900.176	Sub Total
Pihak ketiga			Third parties
Cadangan Kerugian			Allowance for
Piutang	(392.796.652)	(507.796.652)	Doubtful
Sub Jumlah	(392.796.652)	(507.796.652)	Sub Total
Jumlah	6.768.113.671	9.672.103.524	Total
b. Berdasarkan jatuh tempo			b. By due date
Rincian umur piutang usaha dikategorikan berdasarkan tanggal faktur adalah sebagai berikut :			The aging details of trade receivables are categorized by date of invoice as follows:
	30 September 2023/ September 30, 2023 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Desember 2022/ December 31, 2022 (Diaudit/ Audited)	
Pihak ketiga			Third parties
Belum jatuh tempo	6.589.296.197	9.612.199.814	Not due
1 - 30 hari	72.029.333	31.906.137	1 day - 30 days
31 - 60 hari	45.673.965	36.147.531	31 days - 60 days
Lewat 60 hari	453.910.828	499.646.694	Over 60 days
	7.160.910.323	10.179.900.176	
Cadangan Kerugian			Allowance for
Piutang	(392.796.652)	(507.796.652)	Doubtful
Jumlah	6.768.113.671	9.672.103.524	Total
Perubahan cadangan kerugian penurunan nilai piutang usaha adalah sebagai berikut:			The changes in the allowance for impairment losses on trade receivables are as follows:
	30 September 2023/ September 30, 2023 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Desember 2022/ December 31, 2022 (Diaudit/ Audited)	
Saldo awal	507.796.652	511.296.652	Beginning balance
Pemulihan	(115.000.000)	(3.500.000)	Recovery
Saldo Akhir	392.796.652	507.796.652	Ending Balance

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit)
Serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir
30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited)
And for the Nine-Month Periods Ended
September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

6. PIUTANG USAHA (lanjutan)

Seluruh piutang usaha dicatat dalam mata uang rupiah serta tidak dikenakan jaminan dan bunga.

Tidak ada piutang usaha yang digunakan sebagai jaminan

Piutang usaha tersebut diatas merupakan piutang atas penjualan makanan dan minuman.

Sifat dari hubungan dan transaksi antara Perusahaan dengan pihak-pihak berelasi dijelaskan pada catatan 39.

Penyisihan penurunan nilai piutang menggunakan model kerugian kredit ekspektasian secara individual.

Berdasarkan hasil penelaahan atas kerugian kredit ekspektasian atas piutang usaha pada 30 September 2023 dan 31 Desember 2022, manajemen berpendapat bahwa cadangan kerugian penurunan nilai cukup untuk menutup kemungkinan kerugian dari akun yang tidak dapat ditagih.

6. TRADE RECEIVABLES (continued)

All trade receivables are recorded in Rupiah and without interest and collateral.

There are no trade receivables which are used as collateral.

The above trade receivables are receivables for sales of food and beverages.

The nature of relationships and transactions of the Company with related parties are explained in note 39.

Allowance for impairment of receivables uses the expected credit loss model individually.

Based on the review of the expected credit losses on trade receivables on September 30, 2023 and December 31, 2022, Management believes allowance for impairment losses is adequate to cover possible losses from uncollectible accounts.

7. PIUTANG LAIN-LAIN**7. OTHER RECEIVABLES**

	30 September 2023/ September 30, 2023 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Desember 2022/ December 31, 2022 (Diaudit/ Audited)
a. Piutang Lain-lain - Jangka Pendek		
Pihak ketiga		
PT Bank Mega Tbk	1.547.765.829	954.237.597
Karyawan	600.026.298	890.913.375
Lain-lain	369.919.390	738.058.080
Jumlah	2.517.711.517	2.583.209.052
b. Piutang Lain-lain - Jangka Pendek		
Pihak berelasi		
Ali Gunawan Budiman	1.322.188.300	1.322.188.300
Christopher Supit	452.497	452.497
Barokah Melayu Foods Pte Ltd	-	7.402.411.272
PT Cipta Rasa Juara	-	1.022.213.900
PT Alba Cipta Rasa	-	1.467.488.400
Jumlah	1.322.640.797	11.214.754.369

**a. Other Receivable -
Short-Term
Third parties**
PT Bank Mega Tbk
Employees
Others
Total

**a. Other Receivable -
Short-Term
Related parties**
Ali Gunawan Budiman
Christopher Supit
Barokah Melayu Foods Pte Ltd
PT Cipta Rasa Juara
PT Alba Cipta Rasa
Total

Seluruh piutang lain-lain dicatat dalam mata uang rupiah serta tidak dikenakan jaminan dan bunga.

Piutang lain-lain adalah piutang yang timbul dari transaksi diluar kegiatan usaha normal Perusahaan.

Piutang lain-lain kepada PT Bank Mega Tbk adalah program *discount* kartu kredit untuk setiap transaksi kartu kredit dan debit yang dilakukan oleh nasabah di *outlet merchant*.

All other receivables are recorded in Rupiah and without collateral and interest.

Other receivables are receivables arising from transactions outside the normal business activities of the Company.

Other accounts receivable to PT Bank Mega Tbk is a credit card discount program for every credit and debit card transaction made by customers at merchant outlets.

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit)

Serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir

30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited)

And for the Nine-Month Periods Ended

September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

7. PIUTANG LAIN-LAIN (lanjutan)

Piutang lain lain pihak berelasi merupakan dana talangan ke pemegang saham atas aksi korporasi Perusahaan.

	30 September 2023/ September 30, 2023 (Tidak Diaudit/ Unaudited)
c. Piutang Lain-lain - Jangka Panjang Pihak ketiga	
Drs. Yunus Ciptawilangga MBA	8.698.700.375
Jumlah	8.698.700.375

Perjanjian Utang

Berdasarkan Perjanjian Utang tanggal 29 Oktober 2021, Seluruh uang yang telah dibayarkan oleh Perseroan dan telah diterima oleh Drs. Yunus Ciptawilangga MBA sebesar Rp11.000.000.000 diakui sebagai utang, dengan mengenakan bunga sebesar 5%, dengan jangka waktu pelunasan tidak terbatas.

Perjanjian Sewa

Berdasarkan Perjanjian Sewa Menyewa No. 097/PSM/CRI/2021 tanggal 29 Oktober 2021, Perseroan dan Drs. Yunus Ciptawilangga MBA mengadakan sewa menyewa dengan syarat dan ketentuan serta membatalkan Perjanjian Sewa Menyewa sebelumnya yang pernah ditandatangani yaitu dengan merubah jangka waktu masa sewa dan nilai sewa per bulan, jangka waktu sewa selama 87 bulan terhitung sejak tanggal 1 November 2021.

Amandemen Perjanjian Utang

Berdasarkan Amandemen Perjanjian Utang tanggal 24 Desember 2021 antara Drs. Yunus Ciptawilangga MBA dan Ali Gunawan Budiman, dengan ini terlebih dahulu menerangkan hal-hal sebagai berikut:

- 1) Bahwa Para Pihak telah menandatangani Perjanjian Utang tertanggal 29 Oktober 2021 dimana Pihak Pertama memiliki utang sebesar Rp11.000.000.000 kepada Pihak Kedua.
- 2) Para Pihak telah sepakat, setuju dan berjanji untuk mengubah Pasal 3 Perjanjian Utang mengenai jangka waktu pelunasan sebagai berikut :
Pasal 3
Para Pihak setuju bahwa jangka waktu pelunasan Utang adalah 7 (tujuh) tahun.

Sifat dari hubungan dan transaksi antara Perusahaan dengan pihak-pihak berelasi dijelaskan pada catatan 39.

Tidak ada pencadangan kerugian penurunan nilai atas piutang lain-lain karena manajemen berpendapat seluruh piutang lain-lain tersebut dapat ditagih.

7. OTHER RECEIVABLES (continued)

Other receivables from related parties represent bailout funds to shareholders for the Company's corporate actions.

	31 Desember 2022/ December 31, 2022 (Diaudit/ Audited)
--	---

Debt Agreement

Based on the Debt Agreement dated October 29, 2021, all money that has been paid by the Company and has been received by Drs. Yunus Ciptawilangga MBA amounting to Rp11,000,000,000 is recognized as debt, with an interest rate of 5%, with an unlimited repayment period.

Rent Agreement

Based on the Rental Agreement No. 097/PSM/CRI/2021 dated October 29, 2021, the Company and Drs. Yunus Ciptawilangga MBA held a lease with terms and conditions and canceled the previous Rental Agreement that had been signed by changing the rental period and rental value per month, the rental period for 87 months from November 1, 2021.

Debt Agreement Amendment

Based on the Debt Agreement Amendment dated December 24, 2021 between Drs. Yunus Ciptawilangga MBA and Ali Gunawan Budiman, hereby first explain the following:

- 1) That the Parties have signed a Debt Agreement dated October 29, 2021 in which the First Party has a debt of Rp11,000,000,000 to the Second Party.
- 2) The parties have agreed, agreed and promised to amend Article 3 of the Debt Agreement regarding the repayment period as follows:
Article 3
The parties agree that the repayment period of the Debt is 7 (seven) years.

The nature of relationships and transactions of the Company with related parties are explained in note 39.

There is no provision for impairment of other receivables due to management believes that all other receivables are collectible.

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit)

Serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir

30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited)

And for the Nine-Month Periods Ended

September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

8. PERSEDIAAN

	30 September 2023/ September 30, 2023 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Desember 2022/ December 31, 2022 (Diaudit/ Audited)	
Bahan baku	19.987.607.735	21.868.737.592	Raw materials
Bahan penunjang	5.258.176.794	5.736.900.121	Supporting materials
Bahan pembungkus	1.981.975.649	3.072.726.656	Packing materials
Lain-lain	1.162.718.086	540.886.256	Others
Jumlah	28.390.478.264	31.219.250.625	Total

Beban pemakaian persediaan pada 30 September 2023 dan 31 Desember 2022 masing-masing adalah sebesar Rp323.442.449.567 dan Rp443.439.644.274 yang dicatat dalam beban pokok penjualan.

Tidak ada persediaan dari pemasok yang melebihi 10% dari jumlah persediaan.

Pada 30 September 2023 dan 31 Desember 2022, persediaan telah diasuransikan kepada PT Sampo Insurance Indonesia terhadap risiko kebakaran, pencurian dan risiko lainnya (Catatan

Berdasarkan penelaahan terhadap kondisi persediaan pada akhir tahun, manajemen Perusahaan berkeyakinan bahwa tidak terdapat bukti objektif penurunan nilai sehingga tidak diperlukan penyisihan penurunan nilai persediaan.

Persediaan dijadikan sebagai jaminan atas utang kepada PT Bank Central Asia Tbk pada 30 September 2023 dan PT Bank CIMB Niaga Tbk pada 31 Desember 2022 (Catatan 15, 16, dan 17).

8. INVENTORIES

Inventory usage expenses on September 30, 2023 and December 31, 2022 amounted to Rp323,442,449,567 and Rp443,439,644,274 respectively which was recorded in cost of goods sold.

There are no inventories from supplier which individually represent more than 10% of the total inventories.

On September 30, 2023 and December 31, 2022, inventories are covered by PT Sampo Insurance Indonesia the risk of fire, theft and other risks (Note 11).

Based on a review of the condition of the Inventories at the end of the year, the Company's management believes that there is no objective evidence of impairment thus no provision for impairment was provided.

Inventories are used as collateral for bank loans to PT Bank Central Asia on September 30, 2023 and PT Bank CIMB Niaga Tbk on December 31, 2022 (Note 15, 16, and 17).

9. UANG MUKA

	30 September 2023/ September 30, 2023 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Desember 2022/ December 31, 2022 (Diaudit/ Audited)	
Pembelian			Purchase of of outlet
peralatan gerai	5.985.648.123	5.881.937.931	equipment
Operasional	11.851.376.973	4.052.828.657	Operational
Jumlah	17.837.025.096	9.934.766.588	Total

Uang muka pembelian peralatan gerai adalah pembayaran dimuka atas pembelian peralatan gerai restoran.

Advances for purchase of outlet equipment are used for purchasing restaurant equipment.

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit)

Serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir

30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited)

And for the Nine-Month Periods Ended

September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

10. BIAYA DIBAYAR DI MUKA

10. PREPAID EXPENSES

	30 September 2023/ September 30, 2023 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Desember 2022/ December 31, 2022 (Diaudit/ Audited)	
Sewa gerai	6.287.738.223	5.971.580.426	Rent outlets
Biaya layanan	9.213.244.285	5.388.946.860	Service charge
Lain-lain	5.229.118.412	3.941.735.185	Others
Jumlah	20.730.100.920	15.302.262.471	Total

Biaya dibayar dimuka sewa gerai adalah pembayaran di muka sewa gerai yang belum beroperasi dan kontrak sewa masih dalam proses.

Prepaid rental are prepayments for the rental of outlets that are not yet operated and the rental contract is still in process.

Biaya dibayar dimuka lain-lain digunakan untuk kegiatan operasional pembukaan gerai baru.

Other prepaid expenses are used for operational activities of opening new outlets.

11. ASET TETAP

11. FIXED ASSETS

30 September 2023 (Tidak Diaudit)/September 30, 2023 (Unaudited)					
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassification	Saldo Akhir/ Ending Balance
Harga perolehan:					
<u>Kepemilikan langsung:</u>					<u>Acquisition cost:</u>
					<u>Direct ownership:</u>
Tanah	46.606.830.000	-	-	-	46.606.830.000 Land
Bangunan	32.248.151.370	-	-	-	32.248.151.370 Building
Peralatan dapur	36.239.594.242	11.205.941.962	-	-	47.445.536.204 Kitchen equipment
Peralatan gerai	40.969.726.040	7.859.697.914	-	-	48.829.423.954 Outlet equipment
Perabot kantor	34.097.402.723	7.851.369.928	-	-	41.948.772.651 Furniture and fixture
Peralatan kantor	60.818.854.027	14.435.303.413	-	-	75.254.157.440 Office equipment
Kendaraan	29.932.287.449	1.684.870.046	-	-	31.617.157.495 Vehicles
Renovasi dan fit out	294.975.832.133	36.153.788.469	-	77.483.159.925	408.612.780.527 Renovation and fit out
Jumlah	575.888.677.984	79.190.971.732	-	77.483.159.925	732.562.809.641 Total
<u>Aset sewa pembiayaan</u>					<u>Assets under finance lease</u>
Kendaraan	1.441.000.000	2.245.000.000	-	-	3.686.000.000 Vehicles
Jumlah	1.441.000.000	2.245.000.000	-	-	3.686.000.000 Total
Jumlah perolehan	577.329.677.984	81.435.971.732	-	77.483.159.925	736.248.809.641 Total acquisition
Akumulasi penyusutan:					Accumulated depreciation:
Bangunan	12.413.368.377	1.247.657.399	-	-	13.661.025.776 Building
Peralatan dapur	18.629.173.209	5.584.759.243	-	-	24.213.932.452 Kitchen equipment
Peralatan gerai	26.148.999.239	6.253.079.453	-	-	32.402.078.692 Outlet equipment
Perabot kantor	23.803.807.196	4.652.941.220	-	-	28.456.748.416 Furniture and fixture
Peralatan kantor	37.080.005.278	9.635.945.894	-	-	46.715.951.172 Office equipment
Kendaraan	16.370.959.073	2.587.206.423	-	-	18.958.165.496 Vehicles
Renovasi dan fit out	196.826.516.515	41.439.699.818	-	-	238.266.216.333 Renovation and fit out
Jumlah	331.272.828.887	71.401.289.450	-	-	402.674.118.337 Total

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit)
Serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir
30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited)
And for the Nine-Month Periods Ended
September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

11. ASET TETAP (lanjutan)

11. FIXED ASSETS (continued)

30 September 2023 (Tidak Diaudit)/September 30, 2023 (Unaudited)					
	Saldo Awal/ <i>Beginning Balance</i>	Penambahan/ <i>Additions</i>	Pengurangan/ <i>Deductions</i>	Reklasifikasi/ <i>Reclassification</i>	Saldo Akhir/ <i>Ending Balance</i>
<u>Aset sewa pembiayaan</u>					<u>Assets under finance lease</u>
Kendaraan	30.135.417	131.364.583			161.500.000 <i>Vehicles</i>
Jumlah	30.135.417	131.364.583	-	-	161.500.000 <i>Total</i>
Jumlah akumulasi penyusutan	331.302.964.303	71.532.654.033	-	-	402.835.618.337 <i>Total accumulated depreciation</i>
<u>Aset tetap dalam pembangunan</u>					<u>Asset under constructions</u>
Aset tetap dalam pembangunan	25.894.900.514	62.970.438.870	-	(77.483.159.925)	11.382.179.459 <i>Asset under constructions</i>
Jumlah	271.921.614.195				344.795.370.763 <i>Total</i>
31 Desember 2022 (Diaudit)/December 31, 2022 (Audited)					
	Saldo Awal/ <i>Beginning Balance</i>	Penambahan/ <i>Additions</i>	Pengurangan/ <i>Deductions</i>	Reklasifikasi/ <i>Reclassification</i>	Saldo Akhir/ <i>Ending Balance</i>
<u>Harga perolehan:</u>					<u>Acquisition cost:</u>
<u>Kepemilikan langsung:</u>					<u>Direct ownership:</u>
Tanah	46.606.830.000	-	-	-	46.606.830.000 <i>Land</i>
Bangunan	32.024.690.597	223.460.773	-	-	32.248.151.370 <i>Building</i>
Peralatan dapur	21.340.080.896	14.899.513.346	-	-	36.239.594.242 <i>Kitchen equipment</i>
Peralatan gerai	31.778.934.958	9.190.791.082	-	-	40.969.726.040 <i>Outlet equipment</i>
Perabot kantor	28.201.487.671	5.895.915.052	-	-	34.097.402.723 <i>Furniture and fixture</i>
Peralatan kantor	46.798.161.844	14.020.692.183	-	-	60.818.854.027 <i>Office equipment</i>
Kendaraan	27.527.594.630	1.969.092.819	-	435.600.000	29.932.287.449 <i>Vehicles</i>
Renovasi dan fit out	220.034.372.285	-	(2.075.804.016)	77.017.263.864	294.975.832.133 <i>Renovation and fit out</i>
Jumlah	454.312.152.881	46.199.465.255	(2.075.804.016)	77.452.863.864	575.888.677.984 <i>Total</i>
<u>Aset sewa pembiayaan</u>					<u>Assets under finance lease</u>
Kendaraan	435.600.000	1.441.000.000	-	(435.600.000)	1.441.000.000 <i>Vehicles</i>
Jumlah	435.600.000	1.441.000.000	-	(435.600.000)	1.441.000.000 <i>Total</i>
Jumlah perolehan	454.747.752.881	47.640.465.255	(2.075.804.016)	77.017.263.864	577.329.677.984 <i>Total acquisition</i>
<u>Akumulasi penyusutan:</u>					<u>Accumulated depreciation:</u>
Bangunan	10.920.231.352	1.493.137.025	-	-	12.413.368.377 <i>Building</i>
Peralatan dapur	14.634.025.746	3.995.147.463	-	-	18.629.173.209 <i>Kitchen equipment</i>
Peralatan gerai	18.265.661.614	7.883.337.625	-	-	26.148.999.239 <i>Outlet equipment</i>
Perabot kantor	17.953.012.837	5.850.794.359	-	-	23.803.807.196 <i>Furniture and fixture</i>
Peralatan kantor	25.617.718.170	11.462.287.108	-	-	37.080.005.278 <i>Office equipment</i>
Kendaraan	13.379.212.139	2.831.800.061	-	159.946.874	16.370.959.073 <i>Vehicles</i>
Renovasi dan fit out	162.328.392.515	36.533.928.016	(2.035.804.016)	-	196.826.516.515 <i>Renovation and fit out</i>
Jumlah	263.098.254.373	70.050.431.657	(2.035.804.016)	159.946.874	331.272.828.887 <i>Total</i>

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit)

Serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir

30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited)

And for the Nine-Month Periods Ended

September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

11. ASET TETAP (lanjutan)

11. FIXED ASSETS (continued)

31 Desember 2022 (Diaudit)/December 31, 2022 (Audited)					
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassification	Saldo Akhir/ Ending Balance
Aset sewa pembiayaan					Assets under finance lease
Kendaraan	105.496.874	84.585.417	-	(159.946.874)	30.135.417 Vehicles
Jumlah	105.496.874	84.585.417	-	(159.946.874)	30.135.417 Total
Jumlah akumulasi penyusutan	263.203.751.246	70.135.017.073	(2.035.804.016)	-	331.302.964.303 Total accumulated depreciation
Aset tetap dalam pembangunan					Asset under constructions
Aset tetap dalam pembangunan	18.168.033.105	84.744.131.273	-	(77.017.263.864)	25.894.900.514 Asset under constructions
Jumlah	209.712.034.740				271.921.614.195 Total
No.	No. Sertifikat/ No. Certificate	Luas tanah/ Surface area (m2)	Lokasi/ Location at	Atas nama/ In the name of	Tanggal Berakhirnya Hak/ Rights Expiration Date
1	HGB No. 5102	2.890	Jl. Cut Meutiah, Kec. Rawalumbu, Bekasi.	PT Champ Resto Indonesia	28 Oktober 2044
2	HGB No. 5103	523	Jl. Cut Meutiah, Kec. Rawalumbu, Bekasi.	PT Champ Resto Indonesia	28 Oktober 2044
3	HGB No. 5104	157	Jl. Cut Meutiah, Kec. Rawalumbu, Bekasi.	PT Champ Resto Indonesia	28 Oktober 2044
4	HGB No. 5105	1.760	Jl. Cut Meutiah, Kec. Rawalumbu, Bekasi.	PT Champ Resto Indonesia	28 Oktober 2044
5	HGB No. 474	937	Jl. Cihanjuang, Kec Parongpong, Bandung	PT Champ Resto Indonesia	19 Juli 2047
6	HGB No. 478	2.805	Jl. Cihanjuang, Kec Parongpong, Bandung	PT Champ Resto Indonesia	24 November 2047
7	HGB No. 479	3.840	Jl. Cihanjuang, Kec Parongpong, Bandung	PT Champ Resto Indonesia	24 November 2047

Aset tetap dijadikan sebagai jaminan atas utang bank kepada PT Bank Central Asia Tbk Pada 30 September 2023 dan PT Bank CIMB Niaga Tbk pada 31 Desember 2022, (Catatan 15, 16, dan 17).

Fixed assets are used as collateral for bank loans to PT Bank Central Asia Tbk on September 30, 2023 and PT Bank CIMB Niaga Tbk on December 31, 2022, (Note 15, 16, and 17).

Penyusutan aset tetap dibebankan pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain adalah sebagai berikut:

Depreciation of fixed assets was charged to statement of profit or loss and other comprehensive income are as follows:

	30 September 2023/ September 30, 2023 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Desember 2022/ December 31, 2022 (Diaudit/ Audited)	
Beban pokok penjualan (Catatan 34)	9.540.502.370	10.428.612.101	Cost of goods sold (Note 34)
Beban penjualan (Catatan 35)	59.073.504.143	57.340.099.866	Selling expenses (Note 35)
Beban administrasi dan umum (Catatan 36)	2.918.647.521	2.366.305.106	General and administrative expenses (Note 36)
Jumlah	71.532.654.034	70.135.017.073	Total

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit)

Serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir

30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited)

And for the Nine-Month Periods Ended

September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

11. ASET TETAP (lanjutan)

11. FIXED ASSETS (continued)

Pada 30 September 2023 dan 31 Desember 2022 rincian persentase penyelesaian dan estimasi waktu penyelesaian untuk aset tetap dalam pembangunan adalah sebagai berikut:

On September 30, 2023 and December 31, 2022, the details of percentage of completion and estimated completion dates of assets under construction are as follows :

	Estimasi persentase penyelesaian/ Estimated Percentage of completion	Akumulasi biaya/ Accumulated 'costs	Estimasi tahun penyelesaian/ Estimated year of completion	
30 September 2023				
Gerai :				Outlet :
- Gokana	86%	1.811.315.008	2023-2024	Gokana -
- Raa Cha	88%	632.925.002	2023-2024	Raa Cha -
- Monsieur Spoon	66%	7.258.669.159	2023-2024	Monsieur Spoon -
- Lain	82%	1.679.270.290	2023-2024	Others -
31 Desember 2022				
Gerai :				Outlet :
- Gokana	98%	2.965.833.742	2023	Gokana -
- Raa Cha	98%	3.338.558.937	2023	Raa Cha -
- Monsieur Spoon	85%	18.007.557.801	2023	Monsieur Spoon -
- Lain	97%	1.582.950.034	2023	Others -

Manajemen menilai bahwa pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022 :

Management considers that on September 30, 2023 and December 31, 2022 :

(i) tidak ada aset tetap yang tidak dipakai sementara;

(i) there is no fixed assets that are not used temporarily;

(ii) Jumlah tercatat bruto dari aset tetap yang telah disusutkan penuh dan masih digunakan adalah sebesar Rp252.285.972.178 dan Rp158.769.603.091 untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022, yang terdiri dari peralatan kantor, perabot kantor, perlengkapan kantor, komputer dan kendaraan.

(ii) the gross carrying amount of the assets remains fully depreciated and still in use amounting to Rp252,285,972,178 and Rp158,769,603,091 for the period ended September 30, 2023 and December 31, 2022, consisting of furniture and fixtures, office equipments, computers, and vehicles.

Pada 30 September 2023 dan 31 Desember 2022, persediaan dan aset tetap kecuali tanah, telah diasuransikan melalui PT Sampo Insurance Indonesia terhadap risiko kebakaran, pencurian dan risiko lainnya masing-masing sebesar Rp542.082.800.000 dan Rp520.752.571.000.

On September 30, 2023 and December 31, 2022, inventory and fixed assets except land, are covered by PT Sampo Insurance Indonesia the risk of fire, theft and other risks amounting to Rp542,082,800,000 and Rp520,752,571,000, respectively.

Pengurangan pada mutasi di atas merupakan gerai yang telah ditutup.

The deduction in the movement above is outlets that have been closed.

Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian atas aset yang dipertanggungkan.

Management believes that the insurance coverage is adequate to cover possible losses on the assets insured.

Berdasarkan penelaahan manajemen, tidak terdapat kejadian atau perubahan keadaan yang mengindikasikan adanya penurunan nilai aset tetap pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022.

Based on management review, there is no occurrence or condition change that indicates impairment of its fixed assets as of September 30, 2023 and December 31, 2022.

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit)

Serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir

30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited)

And for the Nine-Month Periods Ended

September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

12. ASET TAK BERWUJUD

12. INTANGIBLE ASSETS

30 September 2023 (Tidak Diaudit)/September 30, 2023 (Unaudited)						
	Saldo Awal/ <i>Beginning Balance</i>	Penambahan/ <i>Additions</i>	Pengurangan/ <i>Deductions</i>	Reklasifikasi/ <i>Reclassification</i>	Saldo Akhir/ <i>Ending Balance</i>	
Harga perolehan:						Acquisition cost:
Merek dagang						Trademark
Gokana	10.395.839.740	-	-	-	10.395.839.740	Gokana
Raa Cha	12.969.967.808	-	-	-	12.969.967.808	Raa Cha
Lainnya	7.977.477.380	-	-	-	7.977.477.380	Others
Resep dagang	4.700.000.000	-	-	-	4.700.000.000	Secret Recipe
Perangkat lunak	4.700.000.000	-	-	-	4.700.000.000	Software
Bagi hasil	3.700.000.000	-	-	-	3.700.000.000	Profit sharing
Sub Jumlah	44.443.284.928	-	-	-	44.443.284.928	Sub Total
Akumulasi						Accumulated
penyusutan:						depreciation:
Merek dagang						Trademark
Gokana	4.779.547.011	1.075.398.045	-	-	5.854.945.056	Gokana
Raa Cha	6.485.194.803	1.459.168.831	-	-	7.944.363.634	Raa Cha
Lainnya	3.340.809.648	731.623.526	-	-	4.072.433.175	Others
Resep dagang	1.860.416.667	440.625.000	-	-	2.301.041.667	Secret Recipe
Perangkat lunak	1.860.416.667	440.625.000	-	-	2.301.041.667	Software
Bagi hasil	2.343.333.353	555.000.000	-	-	2.898.333.353	Profit sharing
Sub Jumlah	20.669.718.149	4.702.440.402	-	-	25.372.158.551	Sub Total
Jumlah	23.773.566.779				19.071.126.377	Total
31 Desember 2022 (Diaudit)/December 31, 2022 (Audited)						
	Saldo Awal/ <i>Beginning Balance</i>	Penambahan/ <i>Additions</i>	Pengurangan/ <i>Deductions</i>	Reklasifikasi/ <i>Reclassification</i>	Saldo Akhir/ <i>Ending Balance</i>	
Harga perolehan:						Acquisition cost:
Merek dagang						Trademark
Gokana	10.395.839.740	-	-	-	10.395.839.740	Gokana
Raa Cha	12.969.967.808	-	-	-	12.969.967.808	Raa Cha
Lainnya	7.977.477.380	-	-	-	7.977.477.380	Others
Resep dagang	4.700.000.000	-	-	-	4.700.000.000	Secret Recipe
Perangkat lunak	4.700.000.000	-	-	-	4.700.000.000	Software
Bagi hasil	3.700.000.000	-	-	-	3.700.000.000	Profit sharing
Sub Jumlah	44.443.284.928	-	-	-	44.443.284.928	Sub Total
Akumulasi						Accumulated
penyusutan:						depreciation:
Merek dagang						Trademark
Gokana	3.345.682.937	1.433.864.074	-	-	4.779.547.011	Gokana
Raa Cha	4.539.636.362	1.945.558.441	-	-	6.485.194.803	Raa Cha
Lainnya	2.365.311.613	975.498.035	-	-	3.340.809.648	Others
Resep dagang	1.272.916.667	587.500.000	-	-	1.860.416.667	Secret Recipe
Perangkat lunak	1.272.916.667	587.500.000	-	-	1.860.416.667	Software
Bagi hasil	1.603.333.353	740.000.000	-	-	2.343.333.353	Profit sharing
Sub Jumlah	14.399.797.599	6.269.920.550	-	-	20.669.718.149	Sub Total
Jumlah	30.043.487.329				23.773.566.779	Total

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit)

Serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir

30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited)

And for the Nine-Month Periods Ended

September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

12. ASET TAK BERWUJUD (lanjutan)

Beban amortisasi dialokasikan pada beban pada 30 September 2023 dan 31 Desember 2022 masing-masing sebesar Rp4.702.440.401 dan Rp6.269.920.570 (Catatan 35).

Merek dagang

Perusahaan juga melakukan Perjanjian pengalihan Hak Merek dagang antara PT Selera Rasa Juara, pihak berelasi, dengan Perusahaan pada tanggal 20 September 2019, yaitu PT Selera Rasa Juara telah mengalihkan merek dagang "Chopstix" kepada Perusahaan. Pengalihan hak merek dagang tersebut seharga Rp177.000.000. Pengalihan ini telah dilakukan pelunasan pada tanggal 24 September 2019.

Merek dagang lainnya terdiri dari Kopilatinum, Bamiko, Ramen Bar, Gobic dan Chopstix.

Metode penghematan royalti digunakan untuk menghasilkan nilai aset tak berwujud dengan mengkapitalisasi penghematan nilai yang diperoleh dari pembayaran royalti hipotesis dengan cara memiliki atau menyewa.

Perusahaan melakukan perjanjian Jual Beli pembelian merek dagang "Monsieur Spoon" Pada tanggal 1 November 2019.

Merek-merek dagang dijadikan sebagai jaminan atas utang bank kepada PT Bank Central Asia Tbk Pada 30 September 2023 dan PT Bank CIMB Niaga Tbk pada 31 Desember 2022 (Catatan 15, 16, dan 17).

Resep dagang

Perusahaan melakukan perjanjian pengalihan hak kekayaan intelektual (resep dagang) dengan GV Guerguerian pada tanggal 1 November 2019.

Perangkat lunak

Perusahaan melakukan perjanjian pengalihan hak (aset tidak berwujud) dengan GV Guerguerian dan R Papazian, termasuk hak kontraktual, lisensi dan persetujuan, serta sistem informasi dan teknologi, perangkat lunak, akun media sosial "Monsieur Spoon Bakery and Cafe" pada tanggal 1 November 2019.

Perusahaan melakukan perjanjian jual beli aset tak berwujud berkenaan dengan merek "Monsieur Spoon" dengan harga pengalihan sebesar Rp17.800.000.000 pada tanggal 1 November 2019.

Bagi hasil

Perusahaan melakukan perjanjian pengalihan hak dan pengambilalihan kewajiban (bagi hasil) dengan PT Monsieur Spoon pada tanggal 1 November 2019. Pengalihan hak bagi hasil tersebut seharga Rp3.700.000.000. Pengalihan tersebut telah dilakukan pelunasan pada tanggal 29 Januari 2020.

12. INTANGIBLE ASSETS (continued)

Depreciation expense allocated to operating expenses on September 30, 2023 and December 31, 2022 amounted to Rp4,702,440,401 and Rp6,269,920,570, respectively (Note 35).

Trademark

The Company also entered into an agreement to transfer the trademark rights between PT Selera Rasa Juara, a related party, and the Company on September 20, 2019, namely PT Selera Rasa Juara has transferred the trademark "Chopstix" to the Company. The transfer price of the trademark rights is priced at Rp177,000,000. This diversion was paid in full on September 24, 2019.

Other trademark consist of Kopilatinum, Bamiko, Ramen Bar, Gobic and Chopstix.

The royalty saving method is used to generate the value of intangible assets by capitalizing the value savings obtained from the hypothetical royalty payments by owning or leasing.

The Company conducts the sale and purchase agreement of the "Monsieur Spoon" trademark on November 1, 2019.

The trademarks was used as collateral for bank loans to PT Bank Central Asia Tbk on September 30, 2023 and PT Bank CIMB Niaga Tbk on December 31, 2022 (Note 15, 16, and 17).

Secret Recipe

The Company conducts a transfer agreement of intellectual Property Rights (secret recipe) with GV Guerguerian on November 1, 2019.

Software

The Company conducts a transfer of rights agreements (intangible assets) with GV Guerguerian and R Papazian, including contractual rights, licenses and approvals, as well as information systems and technologies, software, social media accounts "Monsieur Spoon Bakery and Café" on November 1, 2019.

The Company conducts the sale and purchase agreement of intangible assets with regard to the brand "Monsieur Spoon" with a transfer price of Rp17,800,000,000 on November 1, 2019.

Profit sharing

The Company conducts the transfer of rights and the takeover of liability (profit sharing) with PT Monsieur Spoon on November 1, 2019. The transfer price of profit sharing is priced at Rp3,700,000,000. The transfer was paid in full on January 29, 2020.

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit)

Serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir

30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited)

And for the Nine-Month Periods Ended

September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

13. ASET HAK-GUNA

13. RIGHT-OF-USE ASSETS

Perusahaan menyewa ruang toko dan kantor. Masa sewa berkisar antara 2-10 tahun. Kontrak sewa tersebut memenuhi kriteria dimana kontrak tersebut memberikan hak untuk mengendalikan penggunaan aset identifikasi selama suatu jangka waktu untuk dipertukarkan dengan imbalan, sehingga dicatat sebagai aset hak-guna dan liabilitas sewa (Catatan 24).

The Company leases store and office spaces. The lease term range from 2-10 years. The lease contract meet the criteria whereby the contract conveys the right to control the use of an identified asset for a period of time in exchange for consideration, therefore recognized as right-of-use asset and lease liability (Note 24).

30 September 2023 (Tidak Diaudit)/September 30, 2023 (Unaudited)					
Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassification	Saldo Akhir/ Ending Balance	
Harga perolehan:					Acquisition cost:
Sewa ruang toko dan kantor	708.024.951.622	134.455.852.801	-	842.480.804.423	Leases of store and office spaces
Sub Jumlah	708.024.951.622	134.455.852.801	-	842.480.804.423	Sub Total
Akumulasi amortisasi :					Accumulated Amortization :
Sewa ruang toko dan kantor	413.213.434.231	88.404.315.008	-	501.617.749.238	Leases of store and office spaces
Sub Jumlah	413.213.434.231	88.404.315.008	-	501.617.749.238	Sub Total
Jumlah	294.811.517.391			340.863.055.185	Total
31 Desember 2022 (Diaudit)/December 31, 2022 (Audited)					
Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassification	Saldo Akhir/ Ending Balance	
Harga perolehan:					Acquisition cost:
Sewa ruang toko dan kantor	566.364.471.696	145.273.436.130	(3.612.956.204)	708.024.951.622	Leases of store and office spaces
Sub Jumlah	566.364.471.696	145.273.436.130	(3.612.956.204)	708.024.951.622	Sub Total
Akumulasi amortisasi :					Accumulated Amortization :
Sewa ruang toko dan kantor	318.839.700.952	97.986.689.979	(3.612.956.700)	413.213.434.231	Leases of store and office spaces
Sub Jumlah	318.839.700.952	97.986.689.979	(3.612.956.700)	413.213.434.231	Sub Total
Jumlah	247.524.770.744			294.811.517.391	Total

Penambahan pada mutasi di atas merupakan sewa gerai baru pada pihak ketiga yang beroperasi pada setiap periode

The additions in the movement above are rental of new outlets to third parties which operating in each reporting period.

Pengurangan pada mutasi di atas merupakan saldo kontrak sewa yang telah habis masa sewanya.

The deduction in the movement above is the balance of the lease agreements that has expired.

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit)

Serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir

30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited)

And for the Nine-Month Periods Ended

September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

13. ASET HAK-GUNA (lanjutan)

13. RIGHT-OF-USE ASSETS (continued)

Hak pakai atas ruang usaha

Hak pakai atas ruang usaha merupakan hak pemakaian tempat usaha gerai yang masa pemakaiannya sampai dengan 6 September 2031.

Perusahaan melakukan Perjanjian Pemakaian Tempat Usaha dengan Perusahaan Daerah Pasar Jaya untuk menggunakan tempat usaha di bangunan Pasar Melawai Blok M Square wilayah Jakarta Selatan, kios nomor A.L07.TNT.012 seluas 109,78 M² dan kios nomor A.L07.TNT.015 seluas 124,34 M² dengan status Hak Pemakaian. Masa Hak Pemakaian Tempat Usaha sampai dengan 6 September 2031.

Manajemen Perusahaan mendepresiasi hak pakai atas ruang usaha tersebut selama periode berlakunya, yaitu 1 Januari 2017 sampai dengan 6 September 2031. Manajemen yakin bahwa hak pakai atas ruang usaha tersebut akan dapat diperpanjang masa berlakunya.

Per 1 Januari 2020 hak pakai ruang usaha direklasifikasi ke aset hak guna karena terdampak Penerapan PSAK 73: Sewa.

Hak pakai atas ruang usaha tidak dijaminkan oleh Perusahaan.

Analisis jatuh tempo liabilitas sewa disajikan pada Catatan 24.

Jumlah yang diakui ke laba rugi yang timbul dari sewa adalah sebagai berikut:

	30 September 2023/ September 30, 2023 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Desember 2022/ December 31, 2022 (Diaudit/ Audited)	
Beban pokok penjualan (Catatan 34)	1.514.037.793	2.168.461.292	Cost of goods sold (Note 34)
Beban penjualan (Catatan 35)	86.723.133.560	95.596.869.230	Selling expenses (Note 35)
Beban administrasi dan umum (Catatan 36)	167.143.655	221.359.457	General and administrative expenses (Note 36)
Jumlah	88.404.315.008	97.986.689.979	Total

Usage rights of property

Usage rights of property are the right-of-use for outlets, whose usage period is until September 6, 2031.

The Company entered into a Business Place Usage Agreement with the Pasar Jaya Regional Company to use its place of business in the Pasar Melawai Blok M Square building in the South Jakarta area, kiosk number A.L07.TNT.012 covering an area of 109.78 M² and kiosk number A.L07.TNT.015 covering an area of 124.34 M² with the status of Usage Rights. The period of the right to use the place of business is until September 6, 2031.

The Company's management depreciation those of usage rights of property during the validity period, with ranging form Januari 1, 2017 to September 6, 2031. Management believes that those usage rights of property could be extended.

As of January 1, 2020, the right to use business space was reclassified to right of use assets because it was affected by the application of PSAK 73: Leases.

Usage rights of property is not used as collateral.

The maturity analysis of lease liabilities is presented in Note 24.

Amounts recognized in profit or loss arising from leases are as follows:

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit)

Serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir

30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited)

And for the Nine-Month Periods Ended

September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

14. ASET LAIN-LAIN

	30 September 2023/ September 30, 2023 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Desember 2022/ December 31, 2022 (Diaudit/ Audited)	
a. Lancar			a. Current
Perlengkapan dan peralatan gerai	7.258.736.376	6.085.007.490	Outlet's fixtures and fittings
Jumlah	7.258.736.376	6.085.007.490	Total
b. Tidak lancar			b. Non Current
Uang jaminan	50.736.020.049	46.036.442.596	Security deposit
Jumlah	50.736.020.049	46.036.442.596	Total

15. UTANG BANK JANGKA PENDEK

	30 September 2023/ September 30, 2023 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Desember 2022/ December 31, 2022 (Diaudit/ Audited)	
PT Bank Central Asia Tbk	19.505.470.479	-	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank CIMB Niaga Tbk	-	19.692.205.906	PT Bank CIMB Niaga Tbk
Jumlah	19.505.470.479	19.692.205.906	Total

PT Bank Central Asia Tbk

Berdasarkan Perjanjian Kredit No. 033/SPPK/SBK-W08/2023 tanggal 27 Juli 2023, Perusahaan mendapatkan fasilitas pinjaman dari PT Bank Central Asia Tbk (Bank BCA), yang telah mengalami perubahan Perjanjian Kredit No. 035/SPPK/SBK-W08/2023 tanggal 16 Agustus 2023 dengan rincian sebagai berikut :

Fasilitas Kredit Lokal (K/L)

Jumlah

Plafond : Rp10.000.000.000
 Bunga : 6,75% per annum (p.a.)
 Provisi/Komisi : 0,5% per annum (p.a.)
 Jangka waktu : 1 tahun

Fasilitas Kredit Time Loan Seasonal (T/L)

Jumlah

Plafond : Rp16.500.000.000
 Bunga : 6,75% per annum (p.a.)
 Provisi/Komisi : 0,5% per annum (p.a.)
 Jangka waktu : 1 tahun

Fasilitas pinjaman ini dijaminkan sesuai dengan utang bank pada Bank BCA (Catatan 16).

Pinjaman ini mempunyai batasan-batasan yang ditentukan sesuai dengan utang bank pada Bank BCA (Catatan 16).

Pembayaran pokok pinjaman dan bunga pada 30 September 2023 masing-masing sebesar Rp nihil dan Rp123.393.771.

PT Bank Central Asia Tbk

Based on Credit Agreement No. 033/SPPK/SBK-W08/2023 dated 27 July 2023, the Company obtained a loan facility from PT Bank Central Asia Tbk (Bank BCA), which has undergone changes to Credit Agreement No. 035/SPPK/SBK-W08/2023 dated 16 August 2023 with the following details:

Fasilitas Kredit Lokal (K/L)

Plafond : Rp10,000,000,000
 Interest : 6.75% per annum (p.a.)
 Provisions/Commission : 0.5% per annum (p.a.)
 Facility period : 1 year

Seasonal Time Loan Credit Facility (T/L)

Plafond : Rp16,500,000,000
 Interest : 6.75% per annum (p.a.)
 Provisions/Commission : 0.5% per annum (p.a.)
 Facility period : 1 year

This loan facility is pledged as collateral for the bank loan with Bank BCA (Note 16).

This loan has certain limitations that are determined in accordance with bank loans from Bank BCA (Note 16).

Payment of loan principal and interest on September 30 2023 is IDR nil and IDR 123,393,771 respectively.

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit)

Serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir

30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited)

And for the Nine-Month Periods Ended

September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

15. UTANG BANK JANGKA PENDEK (lanjutan)

15. SHORT-TERM BANK LOANS (continued)

PT Bank CIMB Niaga Tbk

Perusahaan mendapatkan beberapa fasilitas pinjaman dari PT Bank CIMB Niaga Tbk (Bank CIMB), yang telah mengalami beberapa kali perubahan, perubahan terakhir adalah Surat Penawaran Kredit / Pembiayaan No. 1036/OL/CS/COMMBA/IX/2022 tanggal 23 September 2022 dengan rincian sebagai berikut :

PT Bank CIMB Niaga Tbk

The Company obtained several loan facilities from PT Bank CIMB Niaga Tbk (Bank CIMB), which was amended several times, the latest amendment being the Letter of Credit/Financing No. 1036/OL/CS/COMMBA/IX/2022 dated September 23, 2022 with the following details:

Fasilitas Kredit Pinjaman Rekening Koran (PRK) - Renewal (Revolving)Credit Facility Current Account Loan (PRK) - Renewal (Revolving)

Jumlah maksimum : Rp10.000.000.000
Tujuan : untuk membiayai kebutuhan modal kerja operasional usaha Debitur/Nasabah

Plafond : Rp10,000,000,000
Purpose : to finance the operational working capital needs of the debtor/customer

Bunga : 7,5% per annum (p.a.) (floating)
Jangka waktu : Sampai dengan 30 April 2023

Interest : 7.5% per annum (p.a.) (floating)
Facility period : Until April 30, 2023

Fasilitas Kredit Pinjaman Transaksi Khusus (PTK) - Renewal (Revolving)Credit Facility Current Special Loan (PTK) - Renewal (Revolving)

Jumlah maksimum : Rp10.000.000.000
Tujuan : untuk membiayai kebutuhan modal kerja atas penjualan melalui perusahaan aplikasi online dan kebutuhan seasonal lebaran dan natal
Bunga : 7,5% per annum (p.a.) (floating)
Jangka waktu : Sampai dengan 30 April 2023

Plafond : Rp10,000,000,000
Purpose : to finance working capital needs for sales through online application companies and seasonal need for Eid and Christmas
Interest : 7.5% per annum (p.a.) (floating)
Facility period : Until April 30, 2023

Fasilitas pinjaman ini dijamin sesuai dengan utang bank pada Bank CIMB (Catatan 16).

This loan facility is pledged as collateral for the bank loan with Bank CIMB (Note 16).

Pinjaman ini mempunyai batasan-batasan yang ditentukan sesuai dengan utang bank pada Bank CIMB (Catatan 16).

This loan has certain limitations that are determined in accordance with bank loans from Bank CIMB (Note 16).

Pembayaran pokok pinjaman pada 30 September 2023 dan 31 Desember 2022 masing-masing sebesar Rp43.073.572.988 and Rp22.556.237.098.

The total principal payment on September 30, 2023 and December 31, 2022 was amounted to Rp43,073,572,988 and Rp22,556,237,098, respectively.

Beban bunga pada 30 September 2023 dan 31 Desember 2022 sebesar Rp697.620.485 dan Rp1.089.727.905.

Interest expenses on September 30, 2023 and December 31, 2022 amounted to Rp697,620,485 and Rp1,089,727,905.

Fasilitas kredit pinjaman rekening koran dan pinjaman transaksi khusus telah diperpanjang sementara sampai dengan 30 Juli 2023 dan telah dilunasi pada tanggal 18 Agustus 2023.

The current account loan and current special loan credit facilities have been temporarily extended until July 30, 2023 and was paid off on August 18, 2023.

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit)

Serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir

30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited)

And for the Nine-Month Periods Ended

September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

16. UTANG BANK JANGKA PANJANG

16. LONG-TERM BANK LOANS

	30 September 2023/ September 30, 2023 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Desember 2022/ December 31, 2022 (Diaudit/ Audited)	
PT Bank Central Asia Tbk	182.881.502.841	-	PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank CIMB Niaga Tbk	-	109.874.190.861	PT Bank CIMB Niaga Tbk
Jumlah	182.881.502.841	109.874.190.861	Total
<u>Dikurangi</u>			<u>Less</u>
Bagian yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun			Current maturities
PT Bank Central Asia Tbk	71.591.570.367		PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank CIMB Niaga Tbk	-	32.226.116.288	PT Bank CIMB Niaga Tbk
Bagian Jangka Panjang	111.289.932.474	77.648.074.573	Long-term portion

PT Bank Central Asia Tbk

Berdasarkan Perjanjian Kredit No. 033/SPPK/SBK-W08/2023 tanggal 27 Juli 2023, Perusahaan mendapatkan fasilitas pinjaman dari PT Bank Central Asia Tbk (Bank BCA), yang telah mengalami perubahan Perjanjian Kredit No. 035/SPPK/SBK-W08/2023 tanggal 16 Agustus 2023 dengan rincian sebagai berikut :

Fasilitas Kredit Installment Loan (I/L)

Jumlah	
Plafond	: Rp3.500.000.000
Bunga	: 6,75% per annum (p.a.)
Jangka waktu	: 3 tahun (tanpa grace period)

Fasilitas Kredit 1 (K/I-1)

Jumlah	
Plafond	: Rp29.133.000.000
Bunga	: 6,75% per annum (p.a.)
Jangka waktu	: 20 November 2024

Fasilitas Kredit 2 (K/I-2)

Jumlah	
Plafond	: Rp13.928.000.000
Bunga	: 6,75% per annum (p.a.)
Jangka waktu	: 27 Desember 2024

Fasilitas Kredit 3 (K/I-3)

Jumlah	
Plafond	: Rp39.571.000.000
Bunga	: 6,75% per annum (p.a.)
Jangka waktu	: 31 Juli 2025

PT Bank Central Asia Tbk

Based on Credit Agreement No. 033/SPPK/SBK-W08/2023 dated 27 July 2023, the Company obtained a loan facility from PT Bank Central Asia Tbk (Bank BCA), which has undergone changes to Credit Agreement No. 035/SPPK/SBK-W08/2023 dated 16 August 2023 with the following details:

Fasilitas Kredit Installment Loan (I/L)

Plafond	: Rp3,500,000,000
Interest	: 6.75% per annum (p.a.)
Facility period	: 3 years (no grace period)

Credit Facility 1 (K/I-1)

Plafond	: Rp29,133,000,000
Interest	: 6.75% per annum (p.a.)
Facility period	: Until November 20, 2024

Credit Facility 2 (K/I-2)

Plafond	: Rp13,928,000,000
Interest	: 6.75% per annum (p.a.)
Facility period	: Until December 27, 2024

Credit Facility 3 (K/I-3)

Plafond	: Rp39,571,000,000
Interest	: 6.75% per annum (p.a.)
Facility period	: Until July 31, 2025

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit)

Serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir

30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited)

And for the Nine-Month Periods Ended

September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

16. UTANG BANK JANGKA PANJANG (lanjutan)**16. LONG-TERM BANK LOANS (continued)****Fasilitas Kredit 4 (K/I-4)**

Jumlah

Plafond : Rp99.444.000.000
 Bunga : 6,75% per annum (p.a.)
 Jangka waktu : 25 November 2025

Fasilitas Kredit 5 (K/I-5)

Jumlah

Plafond : Rp18.000.000.000
 Tujuan : Pembelian/refinancing tanah dan bangunan, renovasi central kitchen, pembelian peralatan kitchen
 Bunga : 6,75% per annum (p.a.)
 Provisi/Komisi : 1 % penarikan di awal
 Jangka waktu : 7 tahun (grace period 6 bulan)

Fasilitas Kredit 6 (K/I-6)

Jumlah

Plafond : Rp145.000.000.000
 Tujuan : Refinancing renovasi outlet dan pembelian peralatan, furniture dan kitchen equipment
 Bunga : 6,75% per annum (p.a.)
 Provisi/Komisi : 1 % penarikan di awal
 Jangka waktu : 5 tahun (grace period 6 bulan)

Fasilitas kredit ini dijamin antara lain dengan :

- 1 unit Tanah Bangunan (Central Kitchen) di Jalan Cut Meutiah, Kel. Sepanjang Jaya, Kec. Rawalumbu, Bekasi, 4 SHGB atas nama Perusahaan LT/LB 5.330 meter persegi/3.070 meter persegi.
- 1 unit Tanah Bangunan (Central Kitchen) di Jalan Cihanjuang Raya KM 4,6 No.170, Kel. Cihanjuang, Kec. Parongpong, Kab. Bandung, 2 SHGB atas nama Perusahaan LT/LB 6.525 meter persegi/1.739,5 meter persegi.
- 1 unit Tanah Bangunan (Gudang) di Jalan Cihanjuang, No.40, Kel. Cihanjuang, Kec. Parongpong, Kab. Bandung Barat, 1 SHGB atas nama Perusahaan, LT/LB 937 meter persegi/547,75 meter persegi.
- 1 unit Tanah Bangunan yang akan digunakan sebagai Central Kitchen (Objek K/I 5).
- Peralatan, furniture dan kitchen equipment senilai Rp290.256 juta (Objek K/I 1-4).
- Peralatan, furniture dan kitchen equipment senilai Rp4 Milyar (Objek K/I 5).
- Peralatan, furniture dan kitchen equipment senilai Rp38 Milyar (Objek K/I 6).
- Persediaan Barang minimal sebesar Rp50 Milyar.
- Hak Merek (BMK, Platinum, Gokana, Raa Cha, Monsiuer Spoon, Chopstix dan Grill Man).

Credit Facility 4 (K/I-4)

Plafond : Rp99,444,000,000
 Interest : 6.75% per annum (p.a.)
 Facility period : Until November 25, 2025

Credit Facility 5 (K/I-5)

Plafond : Rp18,000,000,000
 Purpose : Purchase/refinancing of land and buildings, central kitchen renovation, purchase of kitchen equipment
 Interest : 6.75% per annum (p.a.)
 Provisions/Commission : 1% initial withdrawal
 Facility period : 7 years (grace period 6 months)

Investment Loan Credit Facility (PI-4)

Plafond : Rp145,000,000,000
 Purpose : Refinancing outlet renovations and purchasing equipment, furniture and kitchen equipment
 Interest : 6.75% per annum (p.a.)
 Interest : 1% initial withdrawal
 Facility period : 5 years (grace period 6 months)

The credit facility is secured by:

- 1 unit of building land (Central Kitchen) on Jalan Cut Meutiah, Kel. Along Jaya, Kec. Rawalumbu, Bekasi, 4 SHGB in the name of the Company LT/LB 5,330 square meters/3,070 square meters.
- 1 unit of building land (Central Kitchen) on Jalan Cihanjuang Raya KM 4.6 No.170, Kel. Cihanjuang, District. Parongpong, Kab. Bandung, 2 SHGB in the name of LT/LB Company 6,525 square meters/1,739.5 square meters.
- 1 unit of building land (warehouse) on Jalan Cihanjuang, No.40, Kel. Cihanjuang, District. Parongpong, Kab. West Bandung, 1 SHGB in the name of the Company, LT/LB 937 square meters/547.75 square meters.
- 1 unit of building land which will be used as a Central Kitchen (Object K/I 5).
- Equipment, furniture and kitchen equipment worth Rp290,256 million (K/I Objects 1-4).
- Equipment, furniture and kitchen equipment worth Rp4 billion (Object K/I 5).
- Equipment, furniture and kitchen equipment worth Rp38 billion (Object K/I 6).
- Minimum inventory of Rp50 billion.
- Brand Rights (BMK, Platinum, Gokana, Raa Cha, Monsiuer Spoon, Chopstix and Grill Man).

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit)

Serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir

30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited)

And for the Nine-Month Periods Ended

September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

16. UTANG BANK JANGKA PANJANG (lanjutan)

16. LONG-TERM BANK LOANS (continued)

Pembatasan

Berikut dibawah ini bagi Perusahaan selama periode fasilitas berlangsung, wajib mendapatkan persetujuan tertulis dari Bank, diantaranya termasuk pada:

- Menambah hutang/leasing dari bank maupun lembaga keuangan lainnya > Rp1 Milyar, kecuali tambahan hutang back to back.
- Mengubah status kelembagaan.
- Atas nama Perusahaan mengikatkan diri sebagai penjamin/memberikan P/G & C/G.
- Melakukan investasi atau memberikan piutang kepada pihak terkait maupun pihak ketiga, yang tidak berhubungan dengan aktivitas usaha debitur.
- Terdapat perubahan anggaran dasar, susunan direksi dan dewan komisaris.
- Terdapat perubahan jika Bapak Ali Gunawan Budiman tidak lagi menjadi *controlling shareholder* Perusahaan atau bukan lagi menjadi pengurus.

Pembayaran pokok pinjaman dan bunga pada 30 September 2023 masing-masing sebesar Rp6.102.230.343 dan Rp1.056.248.676.

PT Bank CIMB Niaga Tbk

Berdasarkan Perjanjian Kredit No.019/LGL-NAT/PK/JKT3/III/2018 tanggal 23 April 2018, Perusahaan mendapatkan beberapa fasilitas pinjaman dari PT Bank CIMB Niaga Tbk (Bank CIMB), yang telah mengalami beberapa kali perubahan, perubahan terakhir adalah Surat Penawaran Kredit/Pembiayaan No.1036/OL/CS/COMMBA/IX/2022 tanggal 23 September 2022 dengan rincian sebagai berikut :

Fasilitas Kredit Pinjaman Investasi (PI-2) - Tagging Covid 19

Jumlah	
maksimum	: Rp40.000.000.000
Tujuan	: pembiayaan ekspansi pembukaan, renovasi dan relokasi outlet di tahun 2018.
Bunga	: 7,5% per annum (p.a.) (floating)
Jangka waktu	: Sampai dengan 27 Desember 2024

Fasilitas Kredit Pinjaman Investasi (PI-3) - Tagging Covid 19

Jumlah	
maksimum	: Rp100.000.000.000
Tujuan	: Pembiayaan ekspansi pembukaan, renovasi dan relokasi outlet-outlet baru.
Bunga	: 7,5% per annum (p.a.) (floating)
Jangka waktu	: Sampai dengan 31 Juli 2025

Restriction

As follows, for the Company during the facility period, it is mandatory to obtain written approval from the Bank, including:

- Increase debt/leasing from banks or other financial institutions > Rp1 billion, except additional debt back to back.
- Changing institutional status.
- On behalf of the Company, we bind ourselves as guarantor/provide P/G & C/G.
- Making investments or providing receivables to related parties or third parties, which are not related to the debtor's business activities.
- There are changes to the articles of association, composition of the board of directors and board of commissioners.
- There will be changes if Mr. Ali Gunawan Budiman is no longer the controlling shareholder of the Company or is no longer a management member.

Payment of loan principal and interest on September 30 2023 is IDR 6,102,230,343 and IDR 1,056,248,676, respectively.

PT Bank CIMB Niaga Tbk

Based on Credit Agreement No.019/LGL-NAT/PK/JKT3/III/2018 dated April 23, 2018, the Company obtained several loan facilities from PT Bank CIMB Niaga Tbk (Bank CIMB), which was amended several times, the latest amendment being the Letter of Credit/Financing No.1036/OL/CS/COMMBA/IX/2022 dated September 23, 2022 with the following details:

Investment Loan Credit Facility (PI-2) - Tagging Covid 19

Plafond	: Rp40,000,000,000
Purpose	: financing for expansion of opening, renovation and relocation of outlets in 2018.
Interest	: 7.5% per annum (p.a.) (floating)
Facility period	: Until December 27, 2024

Investment Loan Credit Facility (PI-3)- Tagging Covid 19

Plafond	: Rp100,000,000,000
Purpose	: To finance the expansion of the opening, renovation and relocation of new outlets.
Interest	: 7.5% per annum (p.a.) (floating)
Facility period	: Until July 31, 2025

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit)
Serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir
30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited)
And for the Nine-Month Periods Ended
September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

16. UTANG BANK JANGKA PANJANG (lanjutan)**Fasilitas Kredit Pinjaman Investasi (PI-4)**

Jumlah maksimum : Rp100.000.000.000
Tujuan : Pembiayaan atas pembangunan outlet yang belum dibiayai CIMB Niaga (tahun 2022 & 2023)
Bunga : 7,5% per annum (p.a.) (floating)
Jangka waktu : Maksimal 60 bulan

Fasilitas Kredit Pinjaman Investasi (PI-5)

Jumlah maksimum : Rp16.000.000.000
Tujuan : Pembiayaan atas central kitchen baik pembelian aset, pembangunan/renovasi termasuk equipment
Bunga : 7,5% per annum (p.a.) (floating)
Jangka waktu : Maksimal 60 bulan

Fasilitas kredit ini dijamin antara lain dengan :

Jaminan untuk menjamin fasilitas PRK, PI - MMO, PI-2, PTK, PI-3, PI-4, PI-5 :

1. Tanah dan bangunan yang bersertifikat :
 - HGB No. 5102 milik PT Champ Resto Indonesia terletak di Kel. Sepanjang Jaya , Kec. Rawalumbu, Kota Bekasi, Provinsi Jawa Barat, setempat dikenal dengan Jalan Cut Meutiah, Kelurahan Sepanjang Jaya, Kecamatan Rawalumbu, Kota Bekasi, Provinsi Jawa Barat.
 - HGB No. 5103 milik PT Champ Resto Indonesia terletak di Kel. Sepanjang Jaya , Kec. Rawalumbu, Kota Bekasi, Provinsi Jawa Barat, setempat dikenal dengan Jalan Cut Meutiah, Kelurahan Sepanjang Jaya, Kecamatan Rawalumbu, Kota Bekasi, Provinsi Jawa Barat.
 - HGB No. 5104 milik PT Champ Resto Indonesia terletak di Kel. Sepanjang Jaya , Kec. Rawalumbu, Kota Bekasi, Provinsi Jawa Barat, setempat dikenal dengan Jalan Cut Meutiah, Kelurahan Sepanjang Jaya, Kecamatan Rawalumbu, Kota Bekasi, Provinsi Jawa Barat.
 - HGB No. 5105 milik PT Champ Resto Indonesia terletak di Kel. Sepanjang Jaya , Kec. Rawalumbu, Kota Bekasi, Provinsi Jawa Barat, setempat dikenal dengan Jalan Cut Meutiah, Kelurahan Sepanjang Jaya, Kecamatan Rawalumbu, Kota Bekasi, Provinsi Jawa Barat.

16. LONG-TERM BANK LOANS (continued)**Investment Loan Credit Facility (PI-4)**

Plafond : Rp100,000,000,000
Purpose : Funding for the construction of outlets that have not been funded by CIMB Niaga (2022 & 2023)
Interest : 7.5% per annum (p.a.) (floating)
Facility period : Maximum 60 months

Investment Loan Credit Facility (PI-5)

Plafond : Rp16,000,000,000
Purpose : Funding for the central kitchen, whether purchasing assets, building/renovating including equipment
Interest : 7.5% per annum (p.a.) (floating)
Facility period : Maximum 60 months

The credit facility is secured by:

Guarantee to guarantee PRK, PI - MMO, PI-2, PTK, PI-3, PI-4, PI-5 facilities:

1. Certified land and buildings:
 - HGB No. 5102 owned by PT Champ Resto Indonesia is located in Kel. Sepanjang Jaya, Kec. Rawalumbu, Bekasi City, West Java Province, locally known as Cut Meutiah Street, Sepanjang Jaya Village, Rawalumbu District, Bekasi City, West Java Province.
 - HGB No. 5103 owned by PT Champ Resto Indonesia is located in Kel. Sepanjang Jaya, Kec. Rawalumbu, Bekasi City, West Java Province, locally known as Cut Meutiah Street, Sepanjang Jaya Village, Rawalumbu District, Bekasi City, West Java Province.
 - HGB No. 5104 owned by PT Champ Resto Indonesia is located in Kel. Sepanjang Jaya, Kec. Rawalumbu, Bekasi City, West Java Province, locally known as Cut Meutiah Street, Sepanjang Jaya Village, Rawalumbu District, Bekasi City, West Java Province.
 - HGB No. 5105 owned by PT Champ Resto Indonesia is located in Kel. Sepanjang Jaya, Kec. Rawalumbu, Bekasi City, West Java Province, locally known as Cut Meutiah Street, Sepanjang Jaya Village, Rawalumbu District, Bekasi City, West Java Province.

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit)

Serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir

30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited)

And for the Nine-Month Periods Ended

September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

16. UTANG BANK JANGKA PANJANG (lanjutan)**16. LONG-TERM BANK LOANS (continued)**

2. Tanah dan bangunan yang bersertifikat :
 - HGB No. 478
 - HGB No. 479

milik PT Champ Resto Indonesia, keduanya terletak di Blok Centeng, Kel. Cihanjuang, Kec. Parongpong, Bandung Barat, setempat dikenal dengan Jalan Cihanjuang Raya Km 48 No. 170, Kelurahan. Cihanjuang, Kecamatan Parongpong, Kabupaten Bandung, Propinsi Jawa Barat.
3. Tanah dan bangunan milik PT Champ Resto Indonesia yang bersertifikat SHGB No.00474 terletak di Blok Cibaligo, Desa Cihanjuang, Kec. Parongpong, Kabupaten Bandung Barat, Provinsi Jawa Barat setempat dikenal dengan Jalan Cihanjuang No.40 Rt.002, Rw.01 Kelurahan Cihanjuang Kecamatan Parongpong, Kab. Bandung Barat, Propinsi Jawa Barat.
4. Mesin dan Peralatan yang terletak di :
 1. Gudang Stock: JL. Cut. Meutiah, Kelurahan Sepanjang Jaya, Kecamatan Rawalumbu, Kota Bekasi, Propinsi Jawa Barat.
 2. Central Kitchen : JL. Cihanjuang Raya Km. 48 No. 170, Kelurahan Cihanjuang, Kecamatan Parongpong, Kabupaten Bandung, Propinsi Jawa Barat.
5. Outlet termasuk renovasi dan fit out serta peralatan Outlet dengan nilai pengikatan sebesar Rp63.135.697.000.
6. 37 unit mobil operasional usaha dengan nilai pengikatan sebesar Rp5.523.000.000.
7. Persediaan dengan nilai penjaminan maksimal sebesar Rp45.000.000.000.
8. Fidusia & Pengalihan Hak Atas Kekayaan Intelektual (HAKI) atas Brand Restoran yang dikelola oleh debitur yang meliputi : Platinum Resto, Gokana Ramen & Teppan, Raa Cha Suki & BBQ, Bakso Malang Karapitan (BMK), Gokana Ramen Bar, dan Kopilatinum dengan nilai pengikatan sebesar Rp65.316.000.000 dengan detail :
 - Raacha : Rp22.151.000.000
 - Gokana : Rp20.165.000.000
 - Platinum dan Kopilatinum : Rp15.143.000.000
 - BMK : Rp2.980.000.000
 - Monsieur Spoon : Rp4.700.000.000
 - Chopstix : Rp177.000.000
 - Nilai Monsieur Spoon dan Chopstix diambil dari nilai buku perusahaan
9. Outlet berupa renovasi dan peralatan outlet yang dibiayai oleh fasilitas PI 2 sebesar Rp40.000.000.000.
10. Outlet berupa renovasi dan peralatan outlet yang dibiayai oleh fasilitas PI 3 sebesar Rp100.000.000.000.

2. Certified land and buildings:
 - HGB No. 478
 - HGB No. 479

owned by PT Champ Resto Indonesia, both are located in Blok Centeng, Kel. Cihanjuang, Kec. Parongpong, West Bandung, locally known as Jalan Cihanjuang Raya Km 48 No. 170, Kelurahan Cihanjuang, Parongpong District, Bandung Regency, West Java Province.
3. Land and building owned by PT Champ Resto Indonesia with certificate of SHGB No.00474 is located in Cibaligo Block, Cihanjuang Village, Kec. Parongpong, West Bandung Regency, West Java Province is known as Jalan Cihanjuang No.40 Rt.002, Rw.01 Kelurahan Cihanjuang Parongpong District, Kab. West Bandung, West Java Province.
4. Machinery and equipment located at:
 1. Stock warehouse: JL. Cut Meutiah, village Sepanjang Jaya, Rawalumbu District, Bekasi City, West Java Province.
 2. Central Kitchen : JL. Cihanjuang Raya Km. 48 No. 170, Village Cihanjuang, Parongpong District, Bandung Regency, West Java Province.
5. Outlets include of renovation and fit out equipment outlets amounting to Rp63,135,697,000.
6. 37 operational car amounting to Rp5,523,000,000.
7. Inventories with a maximum guarantee of Rp45,000,000,000.
8. Fiduciary & Transfer of Intellectual Property Rights (HAKI) on Restaurant Brands managed by debtors which include: Platinum Resto, Gokana Ramen & Teppan, Raa Cha Suki & BBQ, Bakso Malang Karapitan (BMK), Gokana Ramen Bar, and Kopilatinum with binding value amounting to Rp65,316,000,000 with details:
 - Raacha : Rp22,151,000,000
 - Gokana : Rp20,165,000,000
 - Platinum dan Kopilatinum : Rp15,143,000,000
 - BMK : Rp2,980,000,000
 - Monsieur Spoon : Rp4,700,000,000
 - Chopstix : Rp177,000,000
 - Monsieur Spoon and Chopstix values are taken from the book value of the company
9. Outlets in the form of renovation and outlet equipment which are funded by PI 2 facilities amounted to Rp40,000,000,000.
10. Outlets in the form of renovation and outlet equipment which are funded by PI 3 facilities amounted to Rp100,000,000,000.

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit)

Serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir

30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited)

And for the Nine-Month Periods Ended

September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

16. UTANG BANK JANGKA PANJANG (lanjutan)

11. *Outlet* berupa renovasi dan peralatan *outlet* yang dibiayai oleh fasilitas PI 4 sebesar Rp84.000.000.000.

12. Tanah dan Bangunan & Equipment sebesar Rp16.000.000.000.

Pembatasan

Berikut dibawah ini larangan bagi Perusahaan selama periode fasilitas berlangsung, kecuali mendapatkan persetujuan tertulis dari Bank, diantaranya termasuk namun tidak terbatas pada:

- Menjual dan/atau dengan cara lain mengalihkan milik atau menyewakan/menyerahkan pemakaian seluruh atau sebagian kekayaan milik Perusahaan baik berupa barang bergerak maupun tidak bergerak;
- Mengagunkan dengan cara apapun kepada pihak lain;
- Mengadakan perjanjian yang dapat menimbulkan kewajiban Perusahaan membayar kepada pihak lain;
- Memberikan pinjaman/pembiayaan kepada pihak lain.
- Tindakan yang berkaitan dengan struktur Perusahaan seperti namun tidak terbatas pada :
 - Mengadakan perubahan atas maksud, tujuan dan kegiatan usaha Perusahaan;
 - Mengubah susunan Direksi, Dewan Komisaris dan Pemegang saham atau pengurus atau pihak yang setara lainnya;
 - Mengumumkan dan membagikan dividen dan/atau bentuk keuntungan usaha lainnya kepada pemegang saham dan/atau pihak yang setara lainnya;
 - Melakukan perubahan terhadap struktur permodalan perusahaan antara lain penggabungan, peleburan, pengambilalihan dan pemisahan.
- Membayar atau membayar kembali tagihan atau piutang berupa apapun juga yang sekarang dan/atau dikemudian hari akan diberikan oleh para pemegang saham atau pihak yang setara lainnya dalam perusahaan Perusahaan baik berupa jumlah pokok, bunga/margin dan lain-lain jumlah uang yang wajib dibayar.

Pemberitahuan Persetujuan Perubahan Terkait Penawaran Umum Saham Perdana (IPO)

Perusahaan memperoleh Pemberitahuan Persetujuan Perubahan Terkait IPO perihal rencana tindakan Perseroan untuk perubahan susunan pemegang saham dan beberapa *covenant* dari Bank CIMB Niaga dengan Surat No. 090/SK/COMBA/REG2/JKT1/X/2021 ter tanggal 11 Oktober 2021, antara lain sebagai berikut :

- Perubahan klausul Pasal 4 ayat (1) poin 2b dan 2c Perjanjian Kredit No. 019 dan Perjanjian Kredit No. 020; Pasal 12 ayat (2) SUK Rev 06 2019; Pasal 12 ayat (2) SUP Rev 02 2019; Pasal 13 ayat (2) huruf b dan c SUP Rev 02 2019;
- Perubahan Susunan Kepengurusan Perseroan;
- Perubahan Komposisi Pemegang Saham Terkait IPO disetujui sesuai permohonan;

16. LONG-TERM BANK LOANS (continued)

11. *Outlets* in the form of *outlet* renovations and equipment financed by PI 4 facilities amounting to Rp84,000,000,000.

12. *Land and Building & Equipment* in the amount of Rp16,000,000,000.

Restriction

The following restriction are in place for the Company during the period of facilities, unless a obtaining written approval is from the Bank, including but not limited to:

- Sell and/or otherwise transfer property or lease/surrender the use of all or part of the Company's property in the form of movable or immovable property;
- Collateralize any way assets to another party;
- Entering into an agreement that can lead to the obligation of the Company to pay to other parties;
- Providing loans/financing to other parties.
- Actions relating to the structure of the Company such as but not limited to:
 - Making changes to the purpose, objectives and business activities of the Company;
 - Change the composition of the Board of Directors, Board of Commissioners and Shareholders or management or other equivalent parties;
 - Announce and distribute dividends and/or other forms of business profits to shareholders and/or other equivalent parties;
 - Making changes to the Company's capital structure including merging, consolidation, acquisition and separation.
- Paying or repaying bills or receivables in whatever form now and/or in the future will be provided by shareholders or other equivalent parties in the Company in the form of principal, interest/margin and other amounts of money to be paid .

Notice of Approval of Changes Related to Initial Public Offering (IPO)

The Company received a Notice of Approval of Changes Related to the IPO regarding the Company's action plan for changes in the composition of shareholders and several covenants from Bank CIMB Niaga with Letter No. 090/SK/COMBA/REG2/JKT1/X/2021 dated October 11, 2021, among others as follows:

- Changes to the clauses of Article 4 paragraph (1) points 2b and 2c of the Credit Agreement No. 019 and Credit Agreement No. 020; Article 12 paragraph (2) SUK Rev 06 2019; Article 12 paragraph (2) SUP Rev 02 2019; Article 13 paragraph (2) letters b and c of SUP Rev 02 2019;
- Changes in the Company's Management Structure;
- Changes in the Composition of Shareholders Related to the IPO are approved upon request;

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit)

Serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir

30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

16. UTANG BANK JANGKA PANJANG (lanjutan)

- d. Perubahan maksud, tujuan dan kegiatan usaha terkait KBLI disetujui sesuai permohonan;
- e. Pelepasan Sebagian Jaminan pada OL yaitu sebagai berikut :
 - i. *Personal guarantee* atas nama Ali Gunawan Budiman.
 - ii. Corporate guarantee atas nama PT Cipta Rasa Juara.
 - iii. Jaminan tanah dan bangunan sesuai SHGB No.24, SHGB 01463, SHGB 01464 dan SHGB 01383.
 - iv. Jaminan tanah dan bangunan sesuai SHM No.2285, SHMARS 3881, 3869, 3876.
 - v. Seluruh saham CRI.
 - vi. Pencabutan subordinasi *loan agreement* atas ASSA (*advance share subscription agreement*).

Perusahaan memperoleh Persetujuan perubahan klausa perjanjian kredit terkait mengubah susunan pemegang saham berdasarkan Surat No. 113/SK/COMBA/REG2/JKT1/XI/2021 tanggal 22 November 2021 perihal Pemberitahuan Persetujuan Perubahan Terkait IPO yang menunjuk surat PT. Champ Resto Indonesia No. 0152/CRI-FIN/XI/2021 tanggal 16 November 2021 perihal rencana tindakan perusahaan untuk perubahan susunan pemegang saham dan beberapa covenant, dalam hal hubungannya dengan rencana IPO dari PT Champ Resto Indonesia, dengan ini kami informasikan hasil keputusan Komite Kredit PT. Bank CIMB Niaga, Tbk sebagai berikut :

1. Menyetujui perubahan SUK Pasal 13 ayat (2) huruf b SUK-SUP Rev 06 2019 serta Pasal 4 ayat (1) poin 2b Perjanjian Kredit No. 019 dirubah menjadi :

2b. Mengubah susunan Direksi, Dewan Komisaris dan pemegang saham (non public) atau pengurus atau pihak yang setara lainnya, sepanjang Ali Gunawan Budiman tetap menjadi pemegang saham pengendali baik langsung atau tidak langsung melalui entity apapun.
2. Belum menyetujui atas perubahan klausul Perjanjian Kredit No. 019 Pasal 4 ayat (1) poin 2c, Perjanjian Penyediaan Fasilitas No. 020 Pasal 4 ayat (1) dan 2c, serta Pasal 13 ayat (2) huruf c SUP Re v02 2019.

Perusahaan memperoleh persetujuan perubahan klausa terkait pembagian dividen Berdasarkan Surat No. 115/SK/COMBA/REG2/JKT1/XII/2021 tanggal 1 Desember 2021 perihal Pemberitahuan Persetujuan Perubahan Terkait IPO yang menunjuk surat PT. Champ Resto Indonesia No. 0158/CRI-FIN/XI/2021 tanggal 29 November 2021 perihal rencana tindakan perusahaan untuk perubahan covenant, dalam hal hubungannya dengan rencana IPO dari PT. Champ Resto Indonesia, dengan ini kami informasikan hasil keputusan Komite Kredit PT. Bank CIMB Niaga, Tbk sebagai berikut berupa *covenant*, dalam hal hubungannya dengan rencana IPO dari PT Champ Resto Indonesia, dengan ini kami informasikan hasil keputusan Komite Kredit PT. Bank CIMB Niaga, Tbk sebagai berikut :

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited)

And for the Nine-Month Periods Ended

September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

16. LONG-TERM BANK LOANS (continued)

- d. *Changes in the aims, objectives and business activities related to KBLI are approved according to the application;*
- e. *Partial Disclaimer of Collateral is as follows:*
 - i. *Personal guarantee on behalf of Ali Gunawan Budiman.*
 - ii. *Corporate guarantee on behalf of PT Cipta Rasa Juara.*
 - iii. *Land and building guarantees are in accordance with SHGB No.24, SHGB 01463, SHGB 01464 and SHGB 01383.*
 - iv. *Security for land and buildings in accordance with SHM No.2285, SHMARS 3881, 3869, 3876.*
 - v. *All shares of CRI.*
 - vi. *Revocation of subordinated loan agreement on ASSA (advance share subscription agreement)*

The Company obtained approval for changes to the clauses of the credit agreement related to changing the composition of shareholders based on Letter No. 113/SK/COMBA/REG2/JKT1/XI/2021 dated November 22, 2021 regarding Notification of Approval of Changes Related to IPO which appoints PT. Champ Resto Indonesia No. 0152/CRI-FIN/XI/2021 dated November 16, 2021 regarding the company's plan of action to change the composition of shareholders and several covenants, in relation to the IPO plan of PT Champ Resto Indonesia, we hereby inform the results of the decision of the Credit Committee of PT. Bank CIMB Niaga, Tbk as follows:

1. *Approved changes to SUK Article 13 paragraph (2) letter b SUK-SUP Rev 06 2019 and Article 4 paragraph (1) points 2b Credit Agreement No. 019 changed to:*

2b. Change the composition of the Board of Directors, Board of Commissioners and shareholders (non public) or management or other equivalent parties, as long as Ali Gunawan Budiman remains the controlling shareholder either directly or indirectly through any entity.
2. *Has not agreed to the amendment to the clause in the Credit Agreement No. 019 Article 4 paragraph (1) point 2c, Facility Provision Agreement No. 020 Article 4 paragraphs (1) and 2c, as well as Article 13 paragraph (2) letter c SUP Re v02 2019.*

The Company obtained approval for the amendment to the clause regarding the distribution of dividends. Based on Letter No. 115/SK/COMBA/REG2/JKT1/XII/2021 dated December 1, 2021 regarding Notification of Approval of Changes Related to the IPO which appoints PT. Champ Resto Indonesia No. 0158/CRI-FIN/XI/2021 dated November 29, 2021 regarding the company's plan of action to change covenants, in relation to the IPO plan of PT. Champ Resto Indonesia, we hereby inform the results of the decision of the Credit Committee of PT. Bank CIMB Niaga, Tbk as follows: the covenants, in relation to the planned IPO of PT Champ Resto Indonesia, we hereby inform you of the decision of the Credit Committee of PT. Bank CIMB Niaga, Tbk as follows:

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit)

Serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir

30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

16. UTANG BANK JANGKA PANJANG (lanjutan)

1. Menyetujui perubahan klausul Perjanjian Kredit No. 019 Pasal 4 ayat (1) poin 2c, Perjanjian Penyediaan Fasilitas No. 020 Pasal 4 ayat (1) dan 2c, serta Pasal 13 ayat (2) huruf c SUP Re v02 2019 dirubah menjadi :

2c. Mengumumkan dan membagikan dividen atau bentuk keuntungan usaha lainnya kepada pemegang saham dan/atau pihak yang setara lainnya

Hal-Hal yang Wajib Dilakukan :

- piutang usaha + persediaan + uang muka pembelian > 125% x utang usaha + utang bank jangka pendek + uang muka penjualan;
- maksimal *Debt to EBITDA* sebesar 3 kali; dan
- menjaga *Debt Service Cover Ratio* minimum 1 kali.

Pada tanggal 5 Oktober 2022 Pihak Bank CIMB telah menyampaikan Surat Nomor: 123/SK/JKTICB/X/2022 kepada Perseroan yang pada pokoknya memberi informasi bahwa Perseroan belum memenuhi beberapa financial covenant berdasarkan Laporan Keuangan 30 September 2022 dan mengingatkan bahwa Perseroan wajib memenuhi seluruh financial covenant serta mengharapkan agar hal tersebut tidak terulang lagi.

Pada tanggal 19 Mei 2022 Pihak Bank CIMB telah menyampaikan Surat Nomor: 028/SK/COMBA/JKTI/V/2022 kepada Perseroan yang pada pokoknya memberi informasi bahwa Perseroan belum memenuhi beberapa financial covenant berdasarkan Laporan Keuangan 31 Desember 2021 dan mengingatkan bahwa Perseroan wajib memenuhi seluruh financial covenant serta mengharapkan agar hal tersebut tidak terulang lagi.

Beban bunga sehubungan dengan fasilitas ini dicatat pada bagian "Pendapatan (beban) usaha lainnya neto" dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain.

Pembayaran pokok pinjaman pada 30 September 2023 dan 31 Desember 2022 masing-masing sebesar Rp167.120.945.285 dan Rp65.765.551.279.

Beban bunga pada 30 September 2023 dan 31 Desember 2022 adalah masing-masing sebesar Rp6.703.786.478 dan Rp7.381.979.042.

Pada tanggal 18 Agustus 2023 pinjaman pada PT Bank CIMB Niaga Tbk telah dilunasi.

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited)

And for the Nine-Month Periods Ended

September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

16. LONG-TERM BANK LOANS (continued)

1. Approved changes to the clause of the Credit Agreement No. 019 Article 4 paragraph (1) point 2c, Facility Provision Agreement No. 020 Article 4 paragraphs (1) and 2c, as well as Article 13 paragraph (2) letter c SUP Re v02 2019 is changed to:

2c. Announce and distribute dividends or other forms of business profits to shareholders and/or other equivalent parties.

Requirements :

- trade receivables + inventories + advances payment > 125% x trade payables + short-term bank loans + sales advances;
- maximum Debt to EBITDA of 3 times; and
- keep the Debt Service over Ratio minimum 1 time.

On October 5, 2022, Bank CIMB has submitted Letter Number: 123/SK/JKTICB/X/2022 to the Company which basically provides information that the Company has not complied with several financial covenants based on the Financial Statements of September 30, 2022 and reminds that the Company is obliged to fulfill all financial covenants. covenant and hope that this will not happen again.

On May 19, 2022 Bank CIMB has submitted Letter Number: 028/SK/COMBA/JKTI/V/2022 to the Company which basically provides information that the Company has not complied with several financial covenants based on the Financial Statements of December 31, 2021 and reminds that the Company is obliged to fulfill all financial covenants and hope that this will not happen again.

Profit sharing expenses are presented under "Other operating income (expense)-net" in the statement of profit and loss and other comprehensive income.

The total principal payment on September 30, 2023 and December 31, 2022 was amounted to Rp167,120,945,285 and Rp65,765,551,279, respectively.

Interest expenses on September 30, 2023 and December 31, 2022 amounted to Rp6,703,786,478 and Rp7,381,979,042, respectively.

On August 18 2023 the loan to PT Bank CIMB Niaga Tbk was repaid.

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit)

Serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir

30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited)

And for the Nine-Month Periods Ended

September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

17. DANA SYIRKAH TEMPORER

17. TEMPORARY SYIRKAH FUND

	30 September 2023/ September 30, 2023 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Desember 2022/ December 31, 2022 (Diaudit/ Audited)	
PT Bank CIMB Niaga Tbk	-	39.415.488.494	PT Bank CIMB Niaga Tbk
Jumlah	-	39.415.488.494	Total
<u>Dikurangi</u>			<u>Less</u>
Bagian yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun			Current maturities
PT Bank CIMB Niaga Tbk	-	20.564.602.693	PT Bank CIMB Niaga Tbk
Bagian Jangka Panjang	-	18.850.885.802	Long-term portion

PT Bank CIMB Niaga Tbk

PT Bank CIMB Niaga Tbk

Berdasarkan Surat Penawaran Kredit/Pembiayaan No.448/OL/CS/COMMBA/III/2018 tanggal 9 April 2018, Perusahaan mendapatkan beberapa fasilitas pinjaman dari PT Bank CIMB Niaga Tbk (Bank CIMB), yang telah mengalami beberapa kali perubahan, perubahan terakhir adalah Surat Penawaran Kredit / Pembiayaan No. 1036/OL/CS/COMMBA/IX/2022 tanggal 23 September 2022 dengan rincian sebagai berikut :

Based on the Letter of Credit / Financing Offer No.448/OL/CS/COMMBA/III/2018 dated April 9, 2018, the Company obtained several loan facilities from PT Bank CIMB Niaga Tbk (Bank CIMB), which was amended several times, latest amendment was an Offering Letter No.1036/OL/CS/COMMBA/IX/2022 dated September 23, 2022 with the following details:

Fasilitas Kredit Al Musyarakah Mutanaqisah (MMQ)/
Perubahan (On Liquidation) Tagging Covid 19

Line Facility Al Musyarakah Mutanaqisah (MMQ)/
(On Liquidation) Tagging Covid 19

Jumlah maksimum : Rp127.815.000.000
Tujuan : Refinancing asset berupa gudang penyimpanan stock bahan baku dan pusat distribusi Jabodetabek
Ujrah : 7,5% per annum (p.a.) (floating)
Jangka waktu : Sampai dengan 20 November 2024

Plafond : Rp127,815,000,000
Purpose : Refinancing assets of a warehouse for storing raw material stocks and a distribution center for Jabodetabek
Ujrah : 7.5% per annum (p.a.) (floating)
Facility period : Until November 20, 2024

Fasilitas pinjaman ini dijamin sesuai dengan utang bank pada Bank CIMB (Catatan 16).

This loan facility is pledged as collateral for the bank loan with Bank CIMB (Note 16).

Pinjaman ini mempunyai batasan-batasan yang ditentukan sesuai dengan utang bank pada Bank CIMB (Catatan 16).

This loan has certain limitations that are determined in accordance with bank loans from Bank CIMB (Note 16).

Beban bagi hasil sehubungan dengan fasilitas ini dicatat pada bagian "Pendapatan (beban) usaha lainnya neto" dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain.

Profit sharing are presented under "Other operating income (expense)-net" in the statement of profit or loss and other comprehensive income.

Pembayaran pokok pinjaman pada 30 September 2023 dan 31 Desember 2022 masing-masing sebesar Rp39.415.488.494 and Rp20.564.602.693.

The total principal payment on September 30, 2023 and December 31, 2022 was amounted to Rp39,415,488,494 and Rp20,564,602,693, respectively.

Beban bagi hasil pada 30 September 2023 dan 31 Desember 2022 adalah sebesar Rp1.707.195.252 dan Rp4.323.826.722. Pinjaman ini telah dilunasi pada tanggal 18 Agustus 2023.

Profit sharing on September 30, 2023 and December 31, 2022 was amounted to Rp1,707,195,252 and Rp4,323,826,722, respectively. This loan was repaid on August 18, 2023.

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit)

Serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir

30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited)

And for the Nine-Month Periods Ended

September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

18. UTANG SEWA PEMBIAYAAN

18. FINANCE LEASE PAYABLES

Merupakan fasilitas pembiayaan dari PT BCA Finance untuk pengadaan kendaraan bermotor. Pinjaman tersebut dibayar setiap bulan dengan jangka waktu 3 tahun dengan tingkat bunga efektif 11,76% per tahun dan dijamin dengan aset tetap kendaraan (Catatan 11).

Saldo pinjaman adalah sebagai berikut:

	30 September 2023/ September 30, 2023 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Desember 2022/ December 31, 2022 (Diaudit/ Audited)	
PT BCA Finance	2.266.488.066	904.136.434	PT BCA Finance
Jumlah	2.266.488.066	904.136.434	Total
Bagian jangka pendek	955.950.335	306.609.065	Short term
Bagian jangka panjang	1.310.537.731	597.527.370	Long term

Pembayaran minimum masa datang pada 30 September 2023 dan 31 Desember 2022 adalah sebagai berikut:

The future minimum lease payments on September 30, 2023 and December 31, 2022 is as follows:

	30 September 2023/ September 30, 2023 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Desember 2022/ December 31, 2022 (Diaudit/ Audited)	
Jatuh tempo < 1 tahun	1.142.529.600	351.683.733	Due less than 1 year
Jatuh tempo 1 - 5 tahun	1.398.683.205	629.275.239	Due 1 - 5 year
Jumlah	2.541.212.805	980.958.972	Total
Dikurang:			Less:
bunga masa depan	(274.724.740)	(76.822.536)	Future interest charges
Nilai kini	2.266.488.067	904.136.436	Present value
Bagian jangka pendek	955.950.335	306.609.065	Short-term portion
Bagian jangka panjang	1.310.537.731	597.527.370	Long-term portion
Tingkat bunga efektif	5,35%-11.76%	11.76%	Effective interest rate

Atas sewa tersebut, tidak ada ketentuan mengenai utang sewa kontinjen, dan ketentuan yang berkaitan dengan opsi perpanjangan atau pembelian dan eskalasi beserta syarat-syaratnya.

For that lease, there are no provisions regarding contingent lease payable, and provisions relating to the option of extension or purchase and escalation along with the terms.

Beban bunga sehubungan dengan fasilitas ini dicatat pada bagian "Beban Keuangan" dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain.

The interest is presented under "Finance Costs" in the statement of profit and loss and other comprehensive income.

Beban bunga pada 30 September 2023 dan 31 Desember 2022 sebesar Rp167.881.179 dan Rp27.941.636.

Interest expense on September 30, 2023 and December 31, 2022 was amounted Rp167.881.179 and Rp27,941,636.

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit)

Serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir

30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited)

And for the Nine-Month Periods Ended

September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

19. UTANG USAHA

19. TRADE PAYABLES

	30 September 2023/ September 30, 2023 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Desember 2022/ December 31, 2022 (Diaudit/ Audited)	
a. Berdasarkan pemasok			a. By suppliers
Pihak ketiga			Third parties
PT Sukanda Jaya	4.333.247.311	4.857.178.230	PT Sukanda Jaya
PT Servium Glory Agro	7.548.477.525	-	PT Servium Glory Agro
PT Dua Putra Perkasa Pratama	5.134.914.355	1.635.803.610	PT Dua Putra Perkasa Pratama
PT Fitra Food Internasional	2.341.026.630	1.661.540.911	PT Fitra Food Internasional
UD Gilang Mandiri	2.410.490.930	2.354.444.905	UD Gilang Mandiri
CV Putra Perdana Chicken	2.132.663.260	3.106.666.920	CV Putra Perdana Chicken
PT Santosa Agrindo	2.063.942.226	1.549.568.350	PT Santosa Agrindo
PT Charis Berkas Utama	1.547.401.490	603.898.150	PT Charis Berkas Utama
UD Karunia Alam Mandiri	1.214.563.750	142.201.694	UD Karunia Alam Mandiri
UD Sahabat Laut Sejahtera	1.155.667.400	816.558.300	UD Sahabat Laut Sejahtera
PT Andira Putra Utama	1.088.342.832	-	PT Andira Putra Utama
PT Himalaya Agung Perkasa	1.045.487.080	-	PT Himalaya Agung Perkasa
PT Lukman Maju	1.021.977.000	653.677.750	PT Lukman Maju
PT Meleo Mahkota Abadi	935.868.000	-	PT Meleo Mahkota Abadi
UD Niagatama Puncak	901.717.000	404.293.000	UD Niagatama Puncak
PT Mandiri Rejeki Abadi	739.857.237	674.498.156	PT Mandiri Rejeki Abadi
PT Agro Nusa Protindo	726.813.930	-	PT Agro Nusa Protindo
PT Diversey Indonesia	711.448.538	608.205.636	PT Diversey Indonesia
PT Torelli Berkas Abadi	662.330.376	-	PT Torelli Berkas Abadi
PT Nusa Indah	633.978.000	492.877.000	PT Nusa Indah
CV Budi Asih	625.087.225	913.238.750	CV Budi Asih
PT QI Trimitra	620.230.485	-	PT QI Trimitra
PT Tirta Investama	619.933.500	-	PT Tirta Investama
CV Inti Daun Mas Lestari	613.286.848	-	CV Inti Daun Mas Lestari
PT Golden Mom Indonesia	611.987.180	601.596.000	PT Golden Mom Indonesia
PT Blesindo Mulia Abadi	595.359.600	451.054.050	PT Blesindo Mulia Abadi
PT Mesin Kafe Dan Service	561.000.000	-	PT Mesin Kafe Dan Service
PT Greenfields Dairy Indonesia	559.125.330	601.596.000	PT Greenfields Dairy Indonesia
PT Daffa Supplier Global Mandiri	551.267.500	988.700.500	PT Daffa Supplier Global Mandiri
PT Granary Subur Jaya	542.207.700	-	PT Granary Subur Jaya
CV Anugrah Alam	540.565.000	-	CV Anugrah Alam
PT Gosyen Pacific Sukses Makmur	503.525.550	1.095.674.400	PT Gosyen Pacific Sukses Makmur
PT Sejahtera Nusae Indonesia	495.720.000	-	PT Sejahtera Nusae Indonesia
PD Bina Karya Sejahtera	481.469.000	-	PD Bina Karya Sejahtera
UD Abdul Rakhim	480.931.000	483.745.800	UD Abdul Rakhim
PD Jaya Sakti	436.348.791	-	PD Jaya Sakti
PT Ciomas Adisatwa	410.035.982	-	PT Ciomas Adisatwa
PT Mitra Tani Makmur	408.195.000	487.260.000	PT Mitra Tani Makmur
Lainnya (di bawah 400 juta rupiah)	23.585.649.934	58.657.710.539	Others (under 400 million rupiah)
Jumlah	71.592.140.495	83.841.988.651	Total

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit)

Serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir

30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited)

And for the Nine-Month Periods Ended

September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

19. UTANG USAHA (lanjutan)

19. TRADE PAYABLES (continued)

b. Berdasarkan jatuh tempo

b. By due date

	30 September 2023/ September 30, 2023 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Desember 2022/ December 31, 2022 (Diaudit/ Audited)	
Rincian umur utang usaha adalah sebagai berikut :			The aging details of trade payables are as follows:
Belum jatuh tempo	71.592.140.495	83.841.988.651	Not due
1 - 30 hari	-	-	1 day - 30 days
31 - 60 hari	-	-	31 days - 60 days
Lewat 60 hari	-	-	Over 60 days
Jumlah Utang Usaha Bersih	71.592.140.495	83.841.988.651	Total Trade payables - Net
Akun ini merupakan utang atas pembelian bahan baku makanan kepada pemasok.			This account represents payable for purchase raw materials of food to suppliers.
Seluruh utang usaha dicatat dalam mata uang Rupiah.			All trade payables are recorded in Rupiah.
Pada 30 September 2023 dan 31 Desember 2022, utang usaha tidak dijamin dan tidak dibebani bunga dan penyelesaiannya akan dilakukan secara tunai.			On September 30, 2023 and December 31, 2022, trade payables are unsecured, non-interest bearing and the settlement will be in cash.

20. UTANG LAIN-LAIN

20. OTHER PAYABLES

	30 September 2023/ September 30, 2023 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Desember 2022/ December 31, 2022 (Diaudit/ Audited)	
a. Berdasarkan Pihak Ketiga			a. By Third Parties
Pihak ketiga			Third parties
PT Sirius Surya Sentosa	2.558.157.726	2.558.157.728	PT Sirius Surya Sentosa
Utang proyek	20.127.619.121	3.118.110.199	Project payables
Lainnya dibawah Rp400 Juta	165.337.744	37.293.586	Others under Rp400 Million
Jumlah	22.851.114.591	5.713.561.513	Total
b. Berdasarkan Pihak Berelasi			b. By Related Parties
Pihak berelasi - Jangka Panjang			Related parties - Longterm
PT Cipta Rasa Juara	1.296.094.000	1.296.094.000	PT Cipta Rasa Juara
	1.296.094.000	1.296.094.000	
Jumlah	24.147.208.591	7.009.655.513	Total

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit)

Serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir

30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited)

And for the Nine-Month Periods Ended

September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

20. UTANG LAIN-LAIN (lanjutan)**20. OTHER PAYABLES (continued)**

Rincian utang lain-lain dikategorikan berdasarkan jatuh tempo adalah sebagai berikut :

The aging details of other payables are categorized by due dated as follows:

	30 September 2023/ September 30, 2023 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Desember 2022/ December 31, 2022 (Diaudit/ Audited)	
Pihak ketiga & berelasi			Third & Related Parties
Belum jatuh tempo	24.147.208.591	7.009.655.513	Not due
1 - 30 hari	-	-	1 day - 30 days
31 - 60 hari	-	-	31 days - 60 days
Lewat 60 hari	-	-	Over 60 days
Jumlah	24.147.208.591	7.009.655.513	Total

PT Sirius Surya Sentosa

Utang lain-lain pada PT Sirius Surya Sentosa merupakan pembelian 2 unit ruko Vasanta Innopark, pembayaran dilakukan dengan cicilan bulanan selama 48 bulan sebesar Rp82.666.645 per bulan sampai dengan 28 Februari 2025, yang berlokasi di kawasan komersial kota industri MM2100, Cikarang Barat dan lainnya merupakan utang atas Renovasi dan fit out outlet.

PT Sirius Surya Sentosa

Other payables to PT Sirius Surya Sentosa represent the purchase of 2 units of shophouses for Vasanta Innopark, the payment is made in monthly installments for 48 months amounting to Rp82,666,645 per month until February 28, 2025, which is located in the commercial area of the industrial city MM2100, West Cikarang and others. represents payables for renovations and fit out outlets.

PT Cipta Rasa Juara

Utang lain-lain kepada pihak berelasi PT Cipta Rasa Juara pada tanggal 27 Maret 2020 merupakan pinjaman untuk keperluan operasional yang tidak memiliki perjanjian yang mengatur tentang jangka waktu pengembalian dan suku bunga pinjaman.

PT Cipta Rasa Juara

Other payables to related parties of PT Cipta Rasa Juara on March 27, 2020 represent loans for operational purposes which does not have the agreement governing the repayment period and the interest rate of the loan.

Seluruh utang lain-lain dicatat dalam mata uang Rupiah.

Pada 30 September 2023 dan 31 Desember 2022, utang lain-lain tidak dijamin.

All other payables are recorded in Rupiah.

On September 30, 2023 and December 31, 2022, other payables are unsecured.

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit)

Serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir

30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited)

And for the Nine-Month Periods Ended

September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

21. PERPAJAKAN

21. TAXATION

a. Utang pajak

a. Taxes payable

	30 September 2023/ September 30, 2023 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Desember 2022/ December 31, 2022 (Diaudit/ Audited)	
Pajak Pembangunan I	39.077.618.996	18.924.766.346	Development Tax
PPh Pasal 4 (2)	2.138.737.570	2.070.781.285	Tax article 4 (2)
PPh Pasal 21	523.604.949	1.213.334.606	Tax article 21
PPh Pasal 23	59.776.569	25.352.685	Tax article 23
Jumlah	41.799.738.084	22.234.234.922	Total

Rekonsiliasi antara laba sebelum pajak penghasilan seperti yang tercantum dalam laporan laba rugi pada 30 September 2023 dan 31 Desember 2022, dengan taksiran laba fiskal adalah sebagai berikut:

The reconciliation between profit before income tax, as shown in the statements of income and estimated taxable income on September 30, 2023 and December 31, 2022 are as follows:

	30 September 2023/ September 30, 2023 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Desember 2022/ December 31, 2022 (Diaudit/ Audited)	
Laba (rugi) sebelum pajak penghasilan menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain	14.184.535.681	59.727.931.195	Profit (loss) Before Income Tax statement of profit or loss and other comprehensive income
<u>Beda temporer:</u>			<u>Temporary differences:</u>
Beban depresiasi aset hak-guna	88.148.633.189	97.645.780.876	Depreciation expenses right-of-use assets
Beban bunga liabilitas sewa hak-guna	18.937.739.959	19.646.562.160	Interest expenses liabilities rent right-of-use
Beban sewa	(107.511.236.206)	(107.758.533.971)	Rent expenses
Imbalan kerja	1.535.086.607	2.046.782.143	Employee benefits
Piutang tak tertagih	(115.000.000)	(3.500.000)	Bad debts
Amortisasi	552.476.232	736.634.976	Amortization

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit)

Serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir

30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited)

And for the Nine-Month Periods Ended

September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

21. PERPAJAKAN (lanjutan)**21. TAXATION (continued)****a. Utang pajak (lanjutan)****a. Taxes payable (continued)**

	30 September 2023/ September 30, 2023 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Desember 2022/ December 31, 2022 (Diaudit/ Audited)	
<u>Beda permanen :</u>			<u>Permanent differences:</u>
Beban depresiasi			Depreciation expenses
aset hak-guna	255.681.818	340.909.104	right-of-use assets
Kesejahteraan			Employee
karyawan	(9.715.430.652)	(2.282.349.798)	allowances
Representasi dan			Representation and
jamuan	3.236.278.328	1.489.826.759	entertainment
Pajak	1.530.130.722	3.162.600.205	Tax
Lain-lain	179.273.240	(21.045.911.986)	Others
Penghasilan bunga			Interest income
yang telah dikenakan			already subjected
pajak final	(1.598.218.668)	(459.383.292)	to final tax
(Rugi) / Laba kena			Taxable (Loss) /
Pajak	9.619.950.251	53.247.348.371	Income
Kompensasi rugi fiskal			Uncompensated prior
tahun sebelumnya	(75.107.815.235)	(128.355.163.606)	years tax loss
Laba (rugi) kena pajak setelah			Taxable income (tax loss)
kompensasi rugi fiskal			after compensation
tahun sebelumnya	(65.487.864.984)	(75.107.815.235)	prior year tax loss

Laba kena pajak tahun 2022 telah disampaikan oleh Perusahaan ke Kantor Pelayanan Pajak sebagai dasar penyusunan Surat Pemberitahuan Tahunan (SPT) Badan.

Taxable income for year 2022 have been submitted by the Company to Tax Office as a basis for the preparation of its Annual Corporated Income Tax Return (SPT).

b. Pajak tangguhan**b. Deferred tax**

Pajak tangguhan dihitung berdasarkan pengaruh dari perbedaan temporer antara jumlah tercatat aset dan liabilitas menurut komersial dengan ketentuan pajak, dengan rincian perhitungan sebagai berikut:

Deferred tax is calculated based on the effect of temporary differences between the carrying amounts of assets and liabilities and their commercial tax bases under the tax laws, with details of the calculation as follows:

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit)

Serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir

30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited)

And for the Nine-Month Periods Ended

September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

21. PERPAJAKAN (lanjutan)

21. TAXATION (continued)

b. Pajak tangguhan (lanjutan)

b. Deferred tax (continued)

30 September 2023 (Tidak Diaudit)/ September 30, 2023 (Unaudited)						
	1 Januari 2023/ January 1, 2023	Dampak penerapan atribusi laba / Impact of implementation PSAK 73	Dikreditkan ke laporan laba rugi/ Credit to profit or loss	Dikreditkan ke pendapatan komprehensif lainnya / Credit to other comprehensive income	Dampak perubahan tarif/ Impact of changes rate	30 September 2023/ September 30, 2023
Aset hak-guna dan						Right-of-use asset and
liabilitas sewa	18.141.998.146	-	(93.469.873)	-	-	18.048.528.273 leased liabilities
Imbalan						Employee benefits
kerja karyawan	3.195.235.185	-	337.719.054	-	-	3.532.954.239 liabilities
Aset tak berwujud	498.771.046	-	121.544.771	-	-	620.315.818 Intangible assets
Cadangan kerugian						Allowance for doubtful
piutang	111.715.263	-	(25.300.000)	-	-	86.415.263 account
Rugi fiscal	16.523.719.353	-	(2.037.508.442)	-	-	14.486.210.911 Tax loss
	38.471.438.993	-	(1.697.014.491)	-	-	36.774.424.504
Dikurangi : Penurunan						Deduct : Allowance
nilai	(16.523.719.353)	-	2.037.508.442	-	-	(14.486.210.911) Doubtful
Jumlah	21.947.719.640	-	340.493.951	-	-	22.288.213.593 Total
31 Desember 2022 (Diaudit)/ December 31, 2022 (Audited)						
	1 Januari 2022/ January 1, 2022	Dampak penerapan atribusi laba / Impact of implementation PSAK 73	Dikreditkan ke laporan laba rugi/ Credit to profit or loss	Dikreditkan ke pendapatan komprehensif lainnya / Credit to other comprehensive income	Dampak perubahan tarif/ Impact of changes rate	31 Desember 2022/ December 31, 2022
Aset hak-guna dan						Right-of-use asset and
liabilitas sewa	16.044.560.152	-	2.097.437.994	-	-	18.141.998.146 leased liabilities
Imbalan						Employee benefits
kerja karyawan	3.356.374.811	-	298.128.463	(459.268.089)	-	3.195.235.185 liabilities
Aset tak berwujud	336.711.351	-	162.059.695	-	-	498.771.046 Intangible assets
Cadangan kerugian						Allowance for doubtful
piutang	112.485.263	-	(770.000)	-	-	111.715.263 account
Rugi fiscal	28.238.135.994	-	(11.714.416.641)	-	-	16.523.719.353 Tax loss
	48.088.267.571	-	(9.157.560.490)	(459.268.089)	-	38.471.438.994
Dikurangi : Penurunan						Deduct : Allowance
nilai	(28.238.135.994)	-	11.714.416.641	-	-	(16.523.719.353) Doubtful
Jumlah	19.850.131.577	-	2.556.856.151	(459.268.089)	-	21.947.719.641 Total

Perusahaan tidak mengakui aset pajak tangguhan atas saldo rugi fiskal dengan pertimbangan ketidakpastian rugi fiskal tersebut dapat dimanfaatkan untuk mengurangi laba fiskal pada masa yang akan datang.

The Company did not recognize deferred tax assets on tax loss carry forwards on the basis that there is uncertainty that the future taxable income will be available and carry forward of unused tax losses can be utilized.

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit)

Serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir

30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited)

And for the Nine-Month Periods Ended

September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

21. PERPAJAKAN (lanjutan)

21. TAXATION (continued)

b. Pajak tangguhan (lanjutan)

b. Deferred tax (continued)

Rekonsiliasi antara beban pajak dan hasil perkalian laba akuntansi sebelum pajak dengan tarif pajak yang berlaku adalah sebagai berikut:

A reconciliation between the total tax expense and the amounts computed by applying the effective tax rate to income before tax is as follows:

	30 September 2023/ September 30, 2023 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Desember 2022/ December 31, 2022 (Diaudit/ Audited)	
Laba (rugi) sebelum pajak	14.184.535.681	59.727.931.195	Profit (loss) before tax
Beban pajak dengan tarif pajak 22%	3.120.597.850	13.140.144.863	Tax expenses at effective tax rates of 22%
Pengaruh pajak atas koreksi beda tetap	(1.344.702.746)	(4.134.747.982)	Tax effect of permanent differences
Pemanfaatan rugi pajak carry forward	(2.116.389.055)	(11.714.416.641)	Utilisation of tax loss carry forward
Dampak pajak tak terpulihkan	-	152.163.608	Effect of tax unrecoverable
Jumlah beban (manfaat) Pajak penghasilan	(340.493.951)	(2.556.856.152)	Total tax expenses (benefit) The Company

Pada 30 September 2023 dan 31 Desember 2022, Perusahaan menggunakan tarif pajak sebesar 22% untuk menghitung pajak kini dan pajak tangguhannya.

On September 30, 2023 and December 31, 2022, the Company uses rates of 22% to calculate the current and deferred tax.

c. Administrasi

c. Administration

Pada tahun 2021, Perusahaan mengajukan restitusi pajak untuk tahun pajak 2020 sebesar Rp3.077.828.666, hasil dari pengajuan restitusi tersebut, Perusahaan menerima Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar (SKPKB) untuk tahun pajak 2020 diantaranya adalah SKPKB PPh Pasal 21 sebesar Rp602.174.903, SKPKB PPh Pasal 23 sebesar Rp71.903.566, SKPKB PPh Pasal 4 ayat 2 sebesar Rp1.718.879, serta denda pajak STP PPh 21 dan 23 sebesar Rp430.130 dan Rp100.000. Hasil restitusi tersebut dikompensasi dengan SKPKB yang diterima, sehingga jumlah yang diterima Perusahaan sebesar Rp2.401.501.215 pada tanggal 9 September 2022.

In 2021, the Company submitted a tax refund for the 2020 fiscal year amounting to Rp3,077,828,666, as a result of the claim for restitution, the Company received an Underpaid Tax Assessment Letter (SKPKB) for the 2020 fiscal year including SKPKB tax article 21 amounting to Rp602,174,903, SKPKB tax article 23 is Rp71,903,566, SKPKB tax article 4 paragraph 2 is Rp1,718,879, and tax penalties for STP tax article 21 and 23 are Rp430,130 and Rp100,000. The restitution proceeds are compensated with the SKPKB received, so the amount received by the Company amounted to Rp2,401,501,215 on September 9, 2022.

Berdasarkan peraturan perpajakan yang berlaku, Perusahaan menghitung, menetapkan dan membayar sendiri jumlah pajak yang terutang (*self assessment*). Direktorat Jenderal Pajak dapat menetapkan dan mengubah liabilitas pajak dalam batas waktu 5 (lima) tahun sejak tanggal terhutangnya pajak.

Under the taxation laws of Indonesia, the Company submits tax returns that are based on self-assessment. The tax authorities can assess or amend the taxes within a period of 5 (five) years from the date the taxes became due.

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit)

Serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir

30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited)

And for the Nine-Month Periods Ended

September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

22. PENDAPATAN DITERIMA DI MUKA

	30 September 2023/ September 30, 2023 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Desember 2022/ December 31, 2022 (Diaudit/ Audited)	
Penjualan			Sales
(makanan dan minuman)	663.529.900	608.029.277	(food and beverages)
Lain-Lain	2.577.532.685	746.191.485	Others
Jumlah	3.241.062.585	1.354.220.762	Total

Pendapatan diterima di muka merupakan penjualan voucher dan penerimaan uang muka dari pelanggan yang diakui sebagai penjualan saat makanan dan/atau minuman diterima oleh pelanggan.

Unearned revenues represent sales of vouchers and receipt of advances from customers that are recognized as sales when food and/or drinks are received by customers.

23. BEBAN AKRUAL

	30 September 2023/ September 30, 2023 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Desember 2022/ December 31, 2022 (Diaudit/ Audited)	
Service charges	9.291.182.186	7.732.419.337	Service Charge
Tunjangan Hari Raya dan Bonus	6.110.000.014	10.337.797.136	Holiday Allowance and Bonus
Listrik, air dan telepon	1.514.469.162	4.007.669.114	Electricity, water and telephone
Bahan bakar gas	1.371.406.415	3.399.750.994	Fuel
Sewa outlet	438.223.049	803.458.169	Outlet rental
Lainnya	1.453.076.532	560.406.288	Others
Jumlah	20.178.357.358	26.841.501.038	Total

24. LIABILITAS SEWA HAK-GUNA

Perusahaan sebagai penyewa.

Perusahaan memiliki kontrak sewa untuk bangunan dalam operasinya. Sewa bangunan umumnya memiliki jangka waktu sewa antara 3 sampai 5 tahun.

Perusahaan juga memiliki sewa dengan jangka waktu sewa 12 bulan atau kurang. Perusahaan menerapkan pengecualian pengakuan 'sewa jangka pendek' dan 'sewa aset bernilai rendah' untuk sewa tersebut.

24. LEASE LIABILITIES RIGHT-OF-USE

The Company as lessee.

The Company has lease contracts for buildings used in its operations. Leases of buildings generally have lease terms between 3 and 5 years.

The Company also has leases with lease terms of 12 months or less. The Company applies the 'short term lease' and 'lease of low-value assets' recognition exemptions for these leases.

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit)
Serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir
30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited)
And for the Nine-Month Periods Ended
September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

24. LIABILITAS SEWA HAK-GUNA (lanjutan)

24. LEASE LIABILITIES RIGHT-OF-USE (continued)

Merupakan liabilitas sewa sehubungan dengan aset hak-guna
(Catatan 13).

Represent lease liabilities related to right-of-use assets (Note 13).

	30 September 2023/ September 30, 2023 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Desember 2022/ December 31, 2022 (Diaudit/ Audited)	
Saldo Awal	223.089.255.146	209.998.596.516	Beginning Balance
Penambahan	172.664.804.647	174.980.565.888	Additions
Pertambahan bunga	(18.937.739.959)	(19.646.562.160)	Accretion of interest
Pembayaran	(116.407.085.337)	(142.243.345.098)	Payments
Saldo Akhir	260.409.234.498	223.089.255.146	Ending Balance
	30 September 2023/ September 30, 2023 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Desember 2022/ December 31, 2022 (Diaudit/ Audited)	
Liabilitas sewa hak-guna	260.409.234.498	223.089.255.146	Lease liabilities right-of-use
Jumlah	260.409.234.498	223.089.255.146	Total
Bagian jangka pendek	98.955.509.109	85.237.137.626	Short-term portion
Bagian jangka panjang	161.453.725.389	137.852.117.520	Long-term portion

Rincian liabilitas sewa berdasarkan sifat hubungan adalah
sebagai berikut :

The detail of lease liabilities based on the nature of relationship is as follows :

	30 September 2023/ September 30, 2023 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Desember 2022/ December 31, 2022 (Diaudit/ Audited)	
Pihak ketiga	260.409.234.498	223.089.255.146	Third parties
Jumlah	260.409.234.498	223.089.255.146	Total

Analisa jatuh tempo untuk liabilitas sewa hak-guna yaitu sebagai
berikut :

The maturity analysis for the lease liabilities right-of-use is as follows:

	30 September 2023/ September 30, 2023 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Desember 2022/ December 31, 2022 (Diaudit/ Audited)	
Jatuh tempo < 1 tahun	112.550.792.238	96.420.821.846	Due less than 1 year
Jatuh tempo 1 - 2 tahun	111.049.305.308	95.134.517.228	Due 1 - 2 year
Jatuh tempo > 2 tahun	75.391.082.112	64.586.574.226	Due over than 2 year
Jumlah	298.991.179.658	256.141.913.300	Total
Dikurang:			Less:
Bunga masa depan	(38.581.945.160)	(33.052.658.154)	Future interest charges
Nilai kini	260.409.234.498	223.089.255.146	Present value
Bagian jangka pendek	98.955.509.109	85.237.137.626	Short-term portion
Bagian jangka panjang	161.453.725.389	137.852.117.520	Long-term portion
Tingkat bunga inkremental	6,75% - 8,50%	8,50%	Incremental interest rate

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit)
Serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir
30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited)
And for the Nine-Month Periods Ended
September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

24. LIABILITAS SEWA HAK-GUNA (lanjutan)

Berikut ini adalah jumlah yang diakui dalam laba rugi pada 30 September 2023 dan 31 Desember 2022 :

	30 September 2023/ September 30, 2023 (Tidak Diaudit/ Unaudited)
Beban penyusutan aset hak-guna	88.404.315.008
Beban bunga atas liabilitas sewa	(18.937.739.959)
Beban terkait liabilitas sewa bernilai rendah dan jangka pendek	5.094.727.150
Jumlah	74.561.302.199

Pada 30 September 2023 dan 31 Desember 2022, Perusahaan mencatat beban bunga atas liabilitas sewa hak-guna sebesar Rp18.937.739.959 dan Rp19.646.562.160 (Catatan 37).

24. LEASE LIABILITIES RIGHT-OF-USE (continued)

The following are the amounts recognized in profit or loss on September 30, 2023 and December 31, 2022 :

	31 Desember 2022/ December 31, 2022 (Diaudit/ Audited)	
	97.986.689.979	Depreciation expense of right-of-use assets
	(19.646.562.160)	Interest expense on lease liabilities
	5.723.661.872	Expenses related to short term and low value lease liabilities
Total	84.063.789.691	

On September 30, 2023 and December 31, 2022, the Company recognized interest expenses on lease liabilities right-of-use amounting to Rp18,937,739,959 and Rp19,646,562,160 (Note 37).

25. LIABILITAS IMBALAN PASCA KERJA KARYAWAN

	30 September 2023/ September 30, 2023 (Tidak Diaudit/ Unaudited)
Liabilitas program pensiun	11.183.031.258
Liabilitas pasca kerja lainnya	4.875.851.719
Jumlah	16.058.882.977

Imbalan pasti

Perusahaan memberikan imbalan kerja kepada karyawan yang telah mencapai usia pensiun berdasarkan peraturan Perusahaan berdasarkan Peraturan Pemerintah No. 35 tahun 2021 pada 30 September 2023 dan 31 Desember 2022 mengakui liabilitas imbalan pasca kerja karyawan sesuai dengan PSAK 24 "Imbalan Kerja". Kewajiban imbalan kerja tersebut tidak didanai.

Program pensiun imbalan pasti memberikan eksposur Perusahaan terhadap risiko aktuarial seperti risiko tingkat bunga dan risiko gaji.

25. POST-EMPLOYMENT BENEFITS LIABILITIES

	31 Desember 2022/ December 31, 2022 (Diaudit/ Audited)	
	9.647.944.646	Pension program liability
	4.875.851.719	Other post employee liability
Total	14.523.796.365	

Defined benefits plan

Perusahaan memberikan imbalan kerja kepada karyawan yang telah mencapai usia pensiun berdasarkan peraturan Perusahaan berdasarkan Peraturan Pemerintah No. 35 tahun 2021 pada 30 September 2023 dan 31 Desember 2022 mengakui liabilitas imbalan pasca kerja karyawan sesuai dengan PSAK 24 "Imbalan Kerja". Kewajiban imbalan kerja tersebut tidak didanai.

The defined benefit pension plan typically expose the Company to actuarial risks such as: interest rate risk and salary risk.

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit)
Serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir
30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

25. LIABILITAS IMBALAN PASCA KERJA KARYAWAN
(lanjutan)

Pada bulan April 2022, DSAK IAI (Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia) menerbitkan materi penjelasan melalui siaran pers atas persyaratan pengatribusian imbalan pada periode jasa sesuai PSAK No. 24: Imbalan Kerja yang diadopsi dari IAS No.19 Employee Benefits. Materi penjelasan tersebut menyampaikan informasi bahwa pola fakta umum dari program pensiun berbasis undang-undang ketenagakerjaan yang berlaku di Indonesia saat ini memiliki pola fakta serupa dengan yang ditanggapi dan disimpulkan dalam IFRS Interpretation Committee ("IFRIC") Agenda Decision Attributing Benefit to Periods of Service (IAS No. 19). Perubahan perhitungan tersebut diakui pada laporan keuangan tahun berjalan.

Risiko tingkat bunga

Penurunan suku bunga obligasi akan meningkatkan liabilitas program.

Risiko gaji

Nilai kini kewajiban imbalan pasti dihitung dengan mengacu pada gaji masa depan peserta program. Dengan demikian, kenaikan gaji peserta program akan meningkatkan liabilitas program itu.

Berdasarkan perhitungan estimasi untuk periode 3 bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2023 dan per 31 Desember 2022 dihitung oleh aktuaris independen, di mana menggunakan metode aktuarial "Projected Unit Credit" dan asumsi-asumsi utama sebagai berikut:

	30 September 2023/ September 30, 2023 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Desember 2022/ December 31, 2022 (Diaudit/ Audited)	
Tingkat diskonto	7,26%	7,26%	Discount rate
Tingkat kenaikan gaji	2,50%	2,50%	Salaries increment
Tingkat kematian	TMI 2011	TMI 2011	Mortality rate
Tingkat kecacatan	5% TMI-2011	5% TMI-2011	Degree of disability
Tingkat pengunduran diri	4,00%	4,00%	Resignation Rate
Jumlah karyawan yang berhak			Number of employees entitled
Karyawan tetap	1.259	1.269	Permanent Employee
Karyawan kontrak	-	-	Contract Employee
Liabilitas imbalan kerja yang diakui dalam laporan posisi keuangan adalah sebagai berikut:			Employee benefits liabilities recognized in the statements of financial position are as follows:
	30 September 2023/ September 30, 2023 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Desember 2022/ December 31, 2022 (Diaudit/ Audited)	
Nilai kini liabilitas			Present value of employee
Imbalan Kerja	11.183.031.254	9.647.944.647	benefits liabilities
Dikurangi: aset program	-	-	Less: plan assets
Jumlah	11.183.031.254	9.647.944.647	Total

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited)
And for the Nine-Month Periods Ended
September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

25. POST-EMPLOYMENT BENEFITS LIABILITIES
(continued)

In April 2022, DSAK IAI (Institute of Indonesia Chartered Accountants' Accounting Standard Board) issued an explanatory material through a press release regarding attribution of benefits to periods of service in accordance with PSAK No. 24: Imbalan Kerja which was adopted from IAS No. 19 Employee Benefits. The explanatory material conveyed the information that the fact pattern of the pension program based on the Labor Law currently enacted in Indonesia is similar to those responded and concluded in the IFRS Interpretation Committee (IFRIC) Agenda Decision Attributing Benefit to Periods of Service (IAS No. 19). The change in calculation is recognized in the current year's financial statements.

Risiko tingkat bunga

A decrease in the bond interest rate will increase the plan liability.

Salary risk

The present value of the defined benefit plan liability is calculated by reference to the future salaries of plan participants. As such, an increase in the salary of the plan participants will increase the plan's liability.

Based on the estimate for three month period as of March 31, 2022 and December 31, 2022 calculated by actuarial calculation prepared by an independent actuary, which using actuarial method "Projected Unit Credit" and the following main assumptions:

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit)
Serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir
30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited)
And for the Nine-Month Periods Ended
September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

25. LIABILITAS IMBALAN PASCA KERJA KARYAWAN
(lanjutan)

25. POST-EMPLOYMENT BENEFITS LIABILITIES
(continued)

Rincian beban imbalan kerja diakui pada laporan laba rugi adalah sebagai berikut:

The details of employee benefits expense recognized in the statements of profit or loss are as follows:

	30 September 2023/ September 30, 2023 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Desember 2022/ December 31, 2022 (Diaudit/ Audited)	
Biaya jasa kini	802.171.051	1.069.561.401	Current service cost
Biaya bunga	732.915.557	977.220.742	Interest expense
Biaya jasa lalu	-	-	Past service cost
Beban Imbalan Kerja	1.535.086.607	2.046.782.143	Employee Benefits Expenses

Rekonsiliasi perubahan nilai liabilitas imbalan kerja adalah sebagai berikut:

Reconciliation of changes in the value of employee benefits liabilities are as follows:

	30 September 2023/ September 30, 2023 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Desember 2022/ December 31, 2022 (Diaudit/ Audited)	
Saldo awal	9.647.944.647	15.256.249.210	Beginning balance
Dampak atas perubahan metode atribusi	-	(1.585.691.530)	The impact of changes in the attribution method
Beban imbalan tahun berjalan	1.535.086.607	2.046.782.143	Expense for the period
Reklasifikasi kewajiban imbalan pasca kerja lainnya jangka pendek	-	(4.875.851.719)	Reclassification of other short-term post-employment benefit obligations
(Keuntungan) / kerugian aktuarial (OCI)	-	(1.193.543.457)	(Gain) / loss on actuarial (OCI)
Saldo Akhir	11.183.031.254	9.647.944.647	Ending Balances

Analisis sensitivitas atas tingkat bunga +1% atau -1%

Sensitivity analysis on interest rate +1% or -1%

Liabilitas jika +1%	-	(980.032.444)	Liabilities if +1%
Liabilitas jika -1%	-	1.159.912.114	Liabilities if -1%

Analisis sensitivitas atas tingkat kenaikan gaji +1% atau -1%

Sensitivity analysis on salary increase rate +1% or -1%

Liabilitas jika +1%	-	1.212.283.615	Liabilities if +1%
Liabilitas jika -1%	-	(1.043.983.945)	Liabilities if -1%

Manajemen berkeyakinan bahwa penyisihan untuk imbalan kerja untuk seluruh karyawan telah cukup sesuai dengan yang disyaratkan oleh Undang-Undang ketenagakerjaan.

Management believes that the provision for employee benefits is sufficient in accordance with the requirements of labor law.

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit)
Serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir
30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited)
And for the Nine-Month Periods Ended
September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

26. MODAL SAHAM

26. SHARE CAPITAL

Rincian pemegang saham pada 30 September 2023 dan 31 Desember 2022 adalah sebagai berikut :

The shareholder details on September 30, 2023 and December 31, 2022 is as follows:

30 September 2023 (Tidak Diaudit)/ September 30, 2023 (Unaudited)			
	Jumlah Saham/ Number Of Shares	Presentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership	Jumlah/ Amount
Modal Dasar	8.000.000.000		80.000.000.000
Modal ditempatkan dan disetor penuh:			
Barokah Melayu			
Foods Pte, Ltd	830.000.000	38,3%	8.300.000.000
PT Alba Cipta Rasa	340.459.000	15,7%	3.404.590.000
Ali Gunawan Budiman	359.788.800	16,6%	3.597.888.000
PT Cipta Rasa Juara	239.900.000	11,1%	2.399.000.000
Masyarakat	396.519.000	18,3%	3.965.190.000
Jumlah	2.166.666.800	100,0%	21.666.668.000
31 Desember 2022 (Diaudit)/ December 31, 2022 (Audited)			
	Jumlah Saham/ Number Of Shares	Presentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership	Jumlah/ Amount
Modal Dasar	8.000.000.000		80.000.000.000
Modal ditempatkan dan disetor penuh:			
Barokah Melayu			
Foods Pte, Ltd	800.000.000	36,9%	8.000.000.000
PT Alba Cipta Rasa	344.400.000	15,9%	3.444.000.000
Ali Gunawan Budiman	355.847.800	16,4%	3.558.478.000
PT Cipta Rasa Juara	239.900.000	11,1%	2.399.000.000
Masyarakat	426.519.000	19,7%	4.265.190.000
Jumlah	2.166.666.800	100,0%	21.666.668.000

Authorized capital
Capital issued and fully paid:
Barokah Melayu
Foods Pte, Ltd
PT Alba Cipta Rasa
Ali Gunawan Budiman
PT Cipta Rasa Juara
Public
Total

27. SALDO LABA

27. RETAINED EARNINGS

	30 September 2023/ September 30, 2023 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Desember 2022/ December 31, 2022 (Diaudit/ Audited)	
Saldo awal	77.171.834.373	14.987.047.033	Beginning balance
Cadangan umum	-	(100.000.000)	General reserves
Dividen	(26.000.001.600)	-	Dividend
Laba (rugi) tahun berjalan	14.525.029.632	62.284.787.340	Profit (loss) for current year
Saldo akhir	65.696.862.405	77.171.834.373	Ending balance

Berdasarkan Surat Keputusan Direksi No. 004/CRI-DIR/Des/2022 tanggal 28 Desember 2022, Manajemen telah membentuk cadangan umum sesuai UUPT Nomor 40 Tahun 2007 sebesar Rp100.000.000 yang akan diratifikasi pada saat Rapat Umum Pemegang saham (RUPS).

Based on Directors Decree No. 004/CRI-DIR/Des/2022 dated 28 December 2022, Management has established a general reserve in accordance with UUPT Number 40 of 2007 in the amount of Rp100,000,000 which will be ratified at the General Meeting of Shareholders (GMS).

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit)

Serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir

30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited)

And for the Nine-Month Periods Ended

September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

28. AGIO SAHAM

Agio saham merupakan selisih antara hasil penerimaan tambahan modal disetor dengan nilai tercatat nominal saham, pada 30 September 2023 dan 31 Desember 2022 adalah sebesar Rp6.946.824.621.

Akun ini merupakan selisih antara hasil penerimaan tambahan modal disetor dengan nilai tercatat atas nominal saham dengan perhitungan sebagai berikut:

	30 September 2023/ September 30, 2023 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Desember 2022/ December 31, 2022 (Diaudit/ Audited)	
Tambahan modal disetor			Additional paid-in capital
1.800 saham dengan harga			1,800 shares with price
Nilai penerimaan Rp4.859.347	8.746.824.621	8.746.824.621	Receipt value Rp4,859,347
Nilai nominal Rp1.000.000	1.800.000.000	1.800.000.000	Nominal value Rp1,000,000
Nilai agio saham	6.946.824.621	6.946.824.621	Share premium value

29. TAMBAHAN MODAL DISETOR - ASET PENGAMPUNAN PAJAK

	30 September 2023/ September 30, 2023 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Desember 2022/ December 31, 2022 (Diaudit/ Audited)	
Aset pengampunan pajak	25.120.280.000	25.120.280.000	Tax amnesty asset
Saldo akhir	25.120.280.000	25.120.280.000	Ending balance

Pada tahun 2016, Perusahaan telah mengikuti Program Pengampunan Pajak sesuai dengan UU No.11 tanggal 1 Juli 2016. Sesuai dengan PSAK 70, penyesuaian dan pengukuran kembali atas aset program pengampunan pajak tersebut dicatat dan diakui sebagai tambahan modal disetor.

In 2016, the Company has participated in the tax amnesty program in accordance with Law No.11 dated July 1, 2016. In accordance with PSAK 70, adjustments and remeasurement of the tax amnesty assets are recorded and recognized as additional paid-in capital.

30. TAMBAHAN MODAL DISETOR

	30 September 2023/ September 30, 2023 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Desember 2022/ December 31, 2022 (Diaudit/ Audited)	
Selisih antara penerimaan dari penerbitan saham baru dengan nilai nominal saham	140.000.112.000	140.000.112.000	Excess of proceeds from issuance of new shares over par value
Biaya emisi saham	(1.684.792.144)	(1.684.792.144)	Share issuance cost
Saldo akhir	138.315.319.856	138.315.319.856	Ending balance

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit)

Serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir

30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited)

And for the Nine-Month Periods Ended

September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

31. DIVIDEN

Sesuai dengan keputusan RUPST Perseroan tanggal 13 September 2023, diinformasikan bahwa telah disetujui dalam rapat, Perseroan akan membagikan dividen tunai dari laba bersih tahun buku 2022 sebesar Rp26.000.001.600 atau sejumlah Rp12 per lembar saham kepada pemegang saham Perseroan.

31. DIVIDEND

In accordance with the resolution of the AGMS of the Company dated 13th September 2023, the meeting has been approved that the Company will distribute cash dividends from the net profit for the fiscal year 2022 amounting to Rp26,000,001,600 or Rp12 per share to the Company's shareholders.

	Tanggal deklarasi/ Declaration date	Tanggal pembayaran/ Payment date	Dividen per saham/ Dividend per share	30 September 2023/ September 30, 2023	31 Desember 2022/ December 31, 2022
Dividen final 2022/ Dividend Final 2022	13 September 2023/ 30-Sep-23	10 Juli 2023 July 10, 2023	Rp12	26.000.001.600	-

**32. PENGUKURAN KEMBALI ATAS LIABILITAS IMBALAN
PASCA KERJA KARYAWAN****32. REMEASUREMENT OF POST-EMPLOYEE BENEFITS
LIABILITIES**

	30 September 2023/ September 30, 2023 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Desember 2022/ December 31, 2022 (Diaudit/ Audited)	
Saldo awal	(586.613.056)	(2.214.927.189)	Beginning balance
Rugi aktuarial	-	2.087.582.222	Actuarial loss of post
imbalan kerja	-	(459.268.089)	employee benefits
Manfaat pajak tangguhan	-	-	Deferred tax benefits
Saldo akhir	(586.613.056)	(586.613.056)	Ending balance

33. PENJUALAN BERSIH**33. NET SALES**

	(Sembilan bulan/ Nine Months) 30 September 2023/ September 30, 2023 (Tidak diaudit/ Unaudited)	(Sembilan bulan/ Nine Months) 30 September 2022/ September 30, 2022 (Tidak diaudit/ Unaudited)	
Makanan dan minuman	1.033.207.735.907	932.216.907.264	Food and beverages
Jumlah	1.033.207.735.907	932.216.907.264	Total

Tidak ada penjualan ke pihak berelasi untuk periode 9 (Sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2023

Untuk periode 9 (Sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2023 dan 2022, tidak ada penjualan kepada pelanggan secara individual yang melebihi 10% dari total pendapatan bersih.

There were no sales made to related party for the Nine months period ended September 30, 2023 and 2022.

for the Nine months period ended September 30, 2023 and 2022, there were no sales to individual customers with annual cumulative amount in excess of 10% of total net sales.

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit)

Serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir

30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited)

And for the Nine-Month Periods Ended

September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

34. BEBAN POKOK PENJUALAN

Perhitungan harga pokok penjualan adalah sebagai berikut:

	(Sembilan bulan/ Nine Months) 30 September 2023/ September 30, 2023 (Tidak diaudit/ Unaudited)
Persediaan awal	31.219.250.625
Pembelian	320.613.677.206
Persediaan tersedia untuk dijual	351.832.927.831
Persediaan akhir	(28.390.478.264)
Pemakaian persediaan	323.442.449.567

Perhitungan harga pokok penjualan adalah sebagai berikut:

	(Sembilan bulan/ Nine Months) 30 September 2023/ September 30, 2023 (Tidak diaudit/ Unaudited)
<u>Overhead</u>	
Tenaga kerja langsung	32.074.638.547
Penyusutan (Catatan 11)	9.540.502.370
Transportasi	9.017.524.781
Perlengkapan	4.830.742.537
Listrik	3.806.143.165
Bahan bakar gas	1.897.459.448
Peralatan, pemeliharaan dan perbaikan	1.768.492.833
Penyusutan aset hak- guna (Catatan 13)	1.514.037.793
Perizinan, retribusi dan sumbangan	723.881.514
Asuransi	383.337.002
Sewa	60.510.000
Lain-lain	317.236.626
Jumlah biaya overhead	65.934.506.616
Beban pokok penjualan	389.376.956.183

Tidak terdapat beban dari satu pihak yang melebihi 10% dari jumlah beban pokok pendapatan untuk periode 9 (Sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2023 dan 2022

34. COST OF GOODS SOLD

Calculations cost of goods sold is as follows:

	(Sembilan bulan/ Nine Months) 30 September 2022/ September 30, 2022 (Tidak diaudit/ Unaudited)	
	29.056.000.081	Beginning Inventories
	324.949.805.295	Purchase
		Inventories available for sale
	354.005.805.376	Ending Inventories
	(27.568.316.294)	Inventories used
	326.437.489.082	

Calculations cost of goods sold is as follows:

	(Sembilan bulan/ Nine Months) 30 September 2022/ September 30, 2022 (Tidak diaudit/ Unaudited)	
	25.362.726.650	<u>Overhead</u>
	7.424.661.337	Direct labor
	6.366.777.013	Depreciation (Note 11)
	3.956.830.634	Transportation
	2.523.975.328	Supplies
	1.660.633.045	Electricity
		Fuel
	1.483.130.299	Tools, repair and maintenance
	1.345.060.808	Depreciation right-of- use assets (Note 13)
	571.304.420	License, retribution and donation
	280.767.489	Insurance
	13.691.500	Rental
	396.913.728	Others
	51.386.472.251	Total overhead cost
Cost of goods sold	377.823.961.333	

There are no expenses from one party that exceeds 10% of the total cost of revenue for the Nine months period ended September 30, 2023 and 2022.

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit)

Serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir

30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited)

And for the Nine-Month Periods Ended

September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

35. BEBAN PENJUALAN

35. SELLING EXPENSES

	(Sembilan bulan/ Nine Months) 30 September 2023/ September 30, 2023 (Tidak diaudit/ Unaudited)	(Sembilan bulan/ Nine Months) 30 September 2022/ September 30, 2022 (Tidak diaudit/ Unaudited)	
Gaji dan tunjangan	216.365.048.877	161.913.598.699	Salaries and allowance
Penyusutan aset hak-guna (Catatan 13)	86.723.133.560	69.763.062.804	Depreciation right-of-use (Note 13)
Penyusutan (Catatan 11)	59.073.504.143	42.773.569.794	Depreciation (Note 11)
Biaya layanan	53.715.032.630	40.607.663.247	Service charge
Listrik, air dan bahan bakar gas	48.721.383.368	48.108.245.504	Electricity, water and fuel
Perlengkapan	18.336.123.377	14.468.680.065	Supplies
Komisi kartu kredit	15.168.918.366	21.853.386.392	Credit card commission
Iklan dan promosi	6.695.676.555	14.766.610.326	Advertising and promotion
Peralatan, pemeliharaan dan perbaikan	5.303.694.041	4.245.918.605	Tools, repair and maintenance
Sewa	5.034.217.150	3.780.115.859	Rental
Amortisasi (Catatan 12)	4.702.440.401	4.702.440.449	Amortization (Note 12)
Koordinasi dan jamuan	2.220.528.635	1.287.770.302	Coordination and entertainment
Transportasi	1.715.212.038	854.019.336	Transportation
Komunikasi	1.538.278.352	1.068.906.489	Communication
Perizinan, retribusi dan sumbangan	1.141.843.316	1.387.649.317	License, retribution and donation
Asuransi	557.486.182	335.693.098	Insurance
Lain-lain	1.769.291.244	2.663.659.772	Others
Jumlah	528.781.812.234	434.580.990.058	Total

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit)

Serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir

30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited)

And for the Nine-Month Periods Ended

September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

36. BEBAN UMUM DAN ADMINISTRASI

	(Sembilan bulan/ Nine Months) 30 September 2023/ September 30, 2023 (Tidak diaudit/ Unaudited)	(Sembilan bulan/ Nine Months) 30 September 2022/ September 30, 2022 (Tidak diaudit/ Unaudited)	
Gaji dan tunjangan	56.000.868.747	46.478.569.715	Salaries and allowance
Transportasi	3.284.464.976	1.985.564.249	Transportation
Penyusutan (Catatan 11)	2.918.647.521	1.758.992.124	Depreciation (Note 11)
Beban dan denda pajak	1.530.130.722	2.543.458.535	Tax expense and penalty
Imbalan kerja (Catatan 25)	1.535.086.610	1.779.046.854	Employee benefits (Note 25)
Koordinasi dan jamuan	1.246.480.893	167.105.878	Coordination and entertainment
Perlengkapan kantor	1.174.448.618	811.209.145	Office supplies
Jasa tenaga ahli	977.967.410	10.888.167.621	Professional fee
Komunikasi	881.260.483	449.288.214	Communication
Peralatan, pemeliharaan dan perbaikan	846.065.675	620.382.402	Tools, repair and maintenance
Rekrutmen dan pelatihan	435.149.196	339.126.674	Recruitment and training
Listrik, air dan bahan bakar gas	209.572.352	132.725.015	Electricity, water and fuel
Sewa	199.219.776	12.682.266	Rental
Penyusutan aset hak-guna (Catatan 13)	167.143.655	173.026.061	Depreciation right-of-use (Note 13)
Asuransi	88.065.935	60.970.681	Insurance
Lain-lain	592.885.879	652.388.496	Others
Jumlah	72.087.458.448	68.852.703.930	Total

37. PENDAPATAN (BEBAN) LAINNYA

	(Sembilan bulan/ Nine Months) 30 September 2023/ September 30, 2023 (Tidak diaudit/ Unaudited)	(Sembilan bulan/ Nine Months) 30 September 2022/ September 30, 2022 (Tidak diaudit/ Unaudited)	
Pendapatan lain-lain			Other income
Bunga bank	210.707.979	391.488.610	Bank Interest
Lain-lain	1.967.971.981	16.130.537.193	Others
	2.178.679.960	16.522.025.803	
Beban lain-lain			Other expenses
Bunga bank	(10.456.125.841)	(10.204.980.823)	Bank Interest
Bunga aset hak-guna	(18.937.739.959)	(14.906.147.915)	Interest right- of-use
Laba (rugi) kurs	(342.464.734)	1.679.362.111	Forex gain (loss)
Administrasi bank	(1.205.175.323)	(144.957.436)	Bank administration
Lain-lain	(14.147.465)	(12.720.186)	Others
	(30.955.653.321)	(23.589.444.249)	
Jumlah Pendapatan (Beban) Lain-Lain - Bersih	(28.776.973.361)	(7.067.418.446)	Other Income (Expenses) - Net

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit)
Serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir
30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited)
And for the Nine-Month Periods Ended
September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

37. PENDAPATAN (BEBAN) LAINNYA (lanjutan)

Kenaikan pendapatan lain lain merupakan pengaruh atas pemberian relaksasi dari pemberi sewa karena pandemi berupa pengurangan biaya sewa outlet. Berdasarkan Amandemen PSAK 73 sewa tentang konsesi sewa terkait Covid-19, dampak pengurangan biaya sewa dicatat pada laba rugi tahun berjalan.

37. OTHER INCOME (EXPENSES) (continued)

The increase in other income is the effect of providing relaxation from tenants due to the pandemic in the form of reducing outlet rental costs. Based on the Amendment to PSAK 73 on leases regarding lease concessions related to Covid-19, the impact of reducing rental costs is recorded in profit or loss for the year.

38. LABA PER SAHAM DASAR

Berikut ini adalah data yang digunakan untuk perhitungan laba per saham dasar:

38. BASIC EARNINGS PER SHARE

The computation of basic earnings per share is based on the following data:

	(Sembilan bulan/ Nine Months) 30 September 2023/ September 30, 2023 (Tidak diaudit/ Unaudited)	(Sembilan bulan/ Nine Months) 30 September 2022/ September 30, 2022 (Tidak diaudit/ Unaudited)	
Laba (rugi) yang digunakan dalam perhitungan laba per saham dasar	14.525.029.632	46.592.083.417	Profit (loss) used in the calculation of basic gain per share
<u>Jumlah saham</u>			<u>Number of shares</u>
Jumlah rata-rata tertimbang saham beredar (penyebut) untuk tujuan perhitungan laba per saham dasar adalah sebagai berikut :			The weighted average number of outstanding shares (denominator) for the computation of basic earnings per share are as follows:
	(Sembilan bulan/ Nine Months) 30 September 2023/ September 30, 2023 (Tidak diaudit/ Unaudited)	(Sembilan bulan/ Nine Months) 30 September 2022/ September 30, 2022 (Tidak diaudit/ Unaudited)	
Jumlah rata-rata tertimbang saham biasa yang digunakan dalam perhitungan laba per saham dasar	2.166.666.800	2.166.666.800	Weighted average number of ordinary shares used in the calculation of basic earnings per share
Laba per saham dasar	6,70	21,50	Basic earning per share
Pada setiap tanggal pelaporan, Perusahaan tidak memiliki saham biasa yang berpotensi dilutif.			At each reporting dates, the Company does not have dilutive potential ordinary shares.

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit)

Serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir

30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited)

And for the Nine-Month Periods Ended

September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

39. SALDO DAN TRANSAKSI DENGAN PIHAK-PIHAK BERELASI**39. BALANCE AND TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES****a. Sifat transaksi**

Sifat hubungan dan transaksi dengan pihak berelasi adalah sebagai berikut:

a. The nature of related parties

The nature of relationship and transactions with related parties are as follows:

Pihak berelasi/ Related Parties	Hubungan/ Relationship	Sifat Transaksi/ Nature of Transactions
Barokah Melayu Foods Pte, Ltd	Pemegang saham / Shareholder	Piutang lain-lain/Others receivable Modal saham/Share capital
Ali Gunawan Budiman	Pemegang saham / Shareholder	Piutang lain-lain/Others receivable Modal saham/Share capital
PT Alba Cipta Rasa	Pemegang saham / Shareholder	Piutang lain-lain/Others receivable Modal saham/Share capital
PT Cipta Rasa Juara	Pemegang saham / Shareholder	Piutang lain-lain/Others receivable Utang lain-lain/ Other payables Modal saham/Share capital
Christopher Supit	Pemegang saham / Shareholder	Piutang lain-lain/Others receivable Modal saham/Share capital

b. Transaksi dan saldo dengan pihak berelasi**b. Transactions and balances with related parties**

	30 September 2023/ September 30, 2023 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Desember 2022/ December 31, 2022 (Diaudit/ Audited)	
Utang lain-lain pihak berelasi			Other payable related parties
PT Cipta Rasa Juara	1.296.094.000	1.296.094.000	PT Cipta Rasa Juara
Jumlah	1.296.094.000	1.296.094.000	Total
% terhadap jumlah liabilitas	0,20%	0,25%	% of total liabilities

Tidak terdapat jaminan dan sifat imbalan yang diberikan untuk penyelesaian dalam transaksi dengan pihak-pihak berelasi.

There are no guarantees and the nature of the remuneration provided for settlement in transactions with related parties.

Transaksi dengan pihak berelasi dilakukan dengan ketentuan yang setara dengan yang berlaku dalam transaksi yang wajar.

Transactions with related parties are carried out with conditions equivalent to those applicable in arm's length transactions.

c. Kompensasi kepada manajemen kunci

Jumlah kompensasi remunerasi kepada personel manajemen kunci sebagaimana dalam Catatan 1b, dan untuk periode 9 (Sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2023 dan 2022, masing-masing adalah sebesar :

c. Compensation to key management

The amount of remuneration compensation to key management personnel as in Note 1b, for the Nine months period ended September 30, 2023 and 2022 are respectively:

(Sembilan bulan/ Nine Months) 30 September 2023/ September 30, 2023 (Tidak diaudit/ Unaudited)	(Sembilan bulan/ Nine Months) 30 September 2022/ September 30, 2022 (Tidak diaudit/ Unaudited)
7.742.485.153	7.507.856.745

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit)
Serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir
30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited)
And for the Nine-Month Periods Ended
September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**40. ASET DAN LIABILITAS MONETER DALAM
MATA UANG ASING**

Aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing adalah sebagai berikut:

	30 September 2023/ September 30, 2023	
	Mata uang asing/ Foreign currency	Ekuivalen/ Equivalent
Aset		
Bank	235.989	3.663.965.838
Deposito	200.000	3.105.200.000
Jumlah	435.989	6.769.165.838

**40. MONETARY ASSETS AND LIABILITIES DENOMINATED
IN FOREIGN CURRENCIES**

Monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are as follows:

	31 Desember 2022/ December 31, 2022	
	Mata uang asing/ Foreign currency	Ekuivalen/ Equivalent
Assets		
Bank	180.138	2.833.743.170
Time Deposit	700.000	11.011.700.000
Total	880.138	13.845.443.170

41. INFORMASI SEGMENT OPERASI

Segmen operasi yang dilaporkan sesuai dengan informasi yang digunakan oleh pengambil keputusan operasional dalam rangka mengalokasikan sumber daya dan menilai kinerja segmen operasi sebagai berikut :

a. Segmen berdasarkan geografi
41. OPERATING SEGMENT INFORMATION

The segment reported operations in accordance with the information used by decision makers operational in order to allocate resources and evaluate performance of a segment of the operation was as a follows:

a. Segment based on geography

	Untuk periode 9 bulan yang berakhir 30 September 2023 (Tidak Diaudit)/ For the 9 months period ended September 30, 2023 (Unaudited)				
	Jabodetabek/ Jabodetabek	Non Jabodetabek, Jawa/ Non Jabodetabek, Java	Luar Jawa/ Outside Java	Jumlah/ Total	
Penjualan	715.529.134.433	182.714.562.121	134.964.039.353	1.033.207.735.907	Sales
Beban Pokok Penjualan	(269.017.740.282)	(69.211.681.666)	(51.147.534.235)	(389.376.956.183)	Cost of goods sold
Laba kotor	446.511.394.151	113.502.880.455	83.816.505.118	643.830.779.724	Gross profit
Beban penjualan				(528.781.812.234)	Selling expenses
Beban umum dan administrasi				(72.087.458.448)	General and administrative expenses
Laba usaha				42.961.509.042	Operating income
Pendapatan (beban) lain-lain				(28.776.973.361)	Others income (expenses)
Laba Sebelum Pajak Penghasilan				14.184.535.681	Profit Before Income Tax
Manfaat (Beban) Pajak Penghasilan				340.493.951	Income Tax Benefit (Expense)
Laba periode berjalan				14.525.029.632	Profit for the period

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit)
Serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir
30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited)
And for the Nine-Month Periods Ended
September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

41. INFORMASI SEGMENT OPERASI (lanjutan)

41. OPERATING SEGMENT INFORMATION (continued)

a. Segmen berdasarkan geografi (lanjutan)

a. Segment based on geography (continued)

Untuk periode 9 bulan yang berakhir 30 September 2022 (Tidak Diaudit)/ For the 9 months period ended September 30, 2022 (Unaudited)					
	Jabodetabek/ Jabodetabek	Non Jabodetabek, Jawa/ Non Jabodetabek, Java	Luar Jawa/ Outside Java	Jumlah/ Total	
Penjualan	606.292.247.712	214.672.514.667	111.252.144.885	932.216.907.264	Sales
Beban Pokok Penjualan	(244.979.451.853)	(86.123.357.299)	(46.721.152.181)	(377.823.961.333)	Cost of goods sold
Laba kotor	361.312.795.859	128.549.157.368	64.530.992.704	554.392.945.931	Gross profit
Beban penjualan				(434.580.990.058)	Selling expenses
Beban umum dan administrasi				(68.852.703.930)	General and administrative expenses
Laba usaha				50.959.251.943	Operating income
Pendapatan (beban) lain-lain				(7.067.418.446)	Others income (expenses)
Laba Sebelum Pajak Penghasilan				43.891.833.497	Profit Before Income Tax
Manfaat (Beban) Pajak Penghasilan				2.700.249.920	Income Tax Benefit (Expense)
Laba periode berjalan				46.592.083.417	Profit for the period

b. Segmen berdasarkan merek

b. Segment based on brand

Untuk periode 9 bulan yang berakhir 30 September 2023 (Tidak Diaudit)/ For the 9 months period ended September 30, 2023 (Unaudited)					
	Gokana	Raa Cha	Monsieur Spoon	Lain/Others	Jumlah/ Total
Penjualan	333.129.204.760	388.490.177.247	221.933.989.859	89.654.364.041	1.033.207.735.907
Beban Pokok Penjualan	(134.974.526.453)	(136.662.811.427)	(82.752.341.308)	(34.987.276.994)	(389.376.956.183)
Laba kotor	198.154.678.307	251.827.365.820	139.181.648.551	54.667.087.046	643.830.779.724
Beban penjualan					(528.781.812.234)
Beban umum dan administrasi					(72.087.458.448)
Laba usaha					42.961.509.042
Pendapatan (beban) lain-lain					(28.776.973.361)
Laba Sebelum Pajak Penghasilan					14.184.535.681
Manfaat (Beban) Pajak Penghasilan					340.493.951
Laba periode berjalan					14.525.029.632

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit)
Serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir
30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited)
And for the Nine-Month Periods Ended
September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

41. INFORMASI SEGMENT OPERASI (lanjutan)

41. OPERATING SEGMENT INFORMATION (continued)

b. Segmen berdasarkan merek (lanjutan)

b. Segment based on brand (continued)

Untuk periode 9 bulan yang berakhir 30 September 2022 (Tidak Diaudit)/
For the 9 months period ended September 30, 2022 (Unaudited)

	Gokana	Raa Cha	Monsieur Spoon	Lain/Others	Jumlah/ Total	
Penjualan	343.094.649.041	377.297.188.596	122.273.095.152	89.551.974.474	932.216.907.264	Sales
Beban Pokok Penjualan	(145.977.474.866)	(145.988.313.861)	(50.578.918.609)	(35.279.253.996)	(377.823.961.333)	Cost of goods sold
Laba kotor	197.117.174.175	231.308.874.735	71.694.176.543	54.272.720.478	554.392.945.931	Gross profit
Beban penjualan					(434.580.990.058)	Selling expenses
Beban umum dan administrasi					(68.852.703.930)	General and administrative expenses
Laba usaha					50.959.251.943	Operating income
Pendapatan (beban) lain-lain					(7.067.418.446)	Others income (expenses)
Laba Sebelum Pajak Penghasilan					43.891.833.497	Profit Before Income Tax
Manfaat (Beban) Pajak Penghasilan					2.700.249.920	Income Tax Benefit (Expense)
Laba periode berjalan					46.592.083.417	Profit for the period

42. INSTRUMEN KEUANGAN

42. FINANCIAL INSTRUMENTS

PSAK No. 60, "Instrumen Keuangan: Pengungkapan" mensyaratkan pengungkapan atas pengukuran nilai wajar dengan tingkat hierarki nilai wajar sebagai berikut:

- Level 1: Harga kuotasi (tanpa penyesuaian) di pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik;
- Level 2: Input selain harga kuotasi yang termasuk dalam level 1 yang dapat diobservasi untuk aset dan liabilitas, baik secara langsung atau tidak langsung; dan
- Level 3: Input untuk aset atau liabilitas yang tidak didasarkan pada data pasar yang dapat diobservasi (informasi yang tidak dapat diobservasi).

Nilai tercatat instrumen keuangan Perusahaan dianggap mendekati nilai wajarnya.

PSAK No. 60 "Financial Instruments: Disclosures" requires disclosure of fair value measurements by level of the following fair value measurement hierarchy:

- Level 1: Quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities;
- Level 2: Inputs other than quoted prices included within level 1 that are observable for the asset or liability, either directly or indirectly; and
- Level 3: Inputs for the asset or liability that are not based on observable market data (unobservable inputs).

The carrying amount of the Company financial instruments is considered a reasonable approximation of fair value.

	30 September 2023/ September 30, 2023		31 Desember 2022/ December 31, 2022		
	Nilai tercatat/ Carrying amount	Nilai Wajar/ Fair Value	Nilai tercatat/ Carrying amount	Nilai Wajar/ Fair Value	
Aset keuangan					Financial assets
<u>Aset yang dicatat sebesar nilai wajar atau biaya perolehan diamortisasi</u>					<u>Current financial assets</u> <u>Assets at fair value</u>
Kas dan setara kas	28.062.134.818	28.062.134.818	63.413.841.426	63.413.841.426	Cash and cash equivalents
Piutang usaha	6.768.113.671	6.768.113.671	9.672.103.524	9.672.103.524	Trade receivables
Piutang lain-lain	12.539.052.689	12.539.052.689	23.396.895.161	23.396.895.161	Other receivables
Uang jaminan	50.736.020.049	50.736.020.049	46.036.442.596	46.036.442.596	Security deposits
Jumlah	98.105.321.227	98.105.321.227	142.519.282.707	142.519.282.707	Total

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit)

Serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir

30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited)

And for the Nine-Month Periods Ended

September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

42. INSTRUMEN KEUANGAN (lanjutan)

	30 September 2023/ September 30, 2023		31 Desember 2022/ December 31, 2022		
	Nilai tercatat/ Carrying amount	Nilai Wajar/ Fair Value	Nilai tercatat/ Carrying amount	Nilai Wajar/ Fair Value	
Liabilitas keuangan					Financial liabilities
<u>Liabilitas yang dicatat sebesar nilai wajar</u>					<u>Current financial assets</u>
<u>atau biaya perolehan diamortisasi</u>					<u>Liabilities at fair value</u>
Utang usaha	71.592.140.495	71.592.140.495	83.841.988.651	83.841.988.651	Trade payables
Utang bank jangka pendek	19.505.470.479	19.505.470.479	19.692.205.906	19.692.205.906	Short-term bank loans
Utang lain-lain pihak ketiga	22.851.114.591	22.851.114.591	5.713.561.513	5.713.561.513	Other payables
Utang sewa pembiayaan	2.266.488.066	2.266.488.066	904.136.435	904.136.435	Finance lease payable
Beban akrual	20.178.357.358	20.178.357.358	26.841.501.038	26.841.501.038	Accrued expenses
Utang bank jangka panjang	182.881.502.841	182.881.502.841	109.874.190.861	109.874.190.861	Long-term bank loans
Bank - Musyarakah	-	-	39.415.488.494	39.415.488.494	Bank - Musyarakah
Jumlah	319.275.073.831	319.275.073.831	286.283.072.899	286.283.072.899	Total
Liabilitas - bersih	(221.169.752.604)	(221.169.752.604)	(143.763.790.192)	(143.763.790.192)	Net - Liability

43. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN

a. Manajemen risiko keuangan

Tujuan dan kebijakan manajemen risiko keuangan Perusahaan adalah untuk memastikan bahwa sumber daya keuangan yang memadai tersedia untuk operasi dan pengembangan bisnis, serta untuk mengelola risiko mata uang asing, tingkat bunga, kredit dan risiko likuiditas. Perusahaan beroperasi dengan pedoman yang telah ditentukan oleh manajemen Perusahaan.

i. Risiko nilai tukar mata uang asing

Risiko mata uang adalah risiko di mana nilai wajar atau arus kas masa depan dari suatu instrumen keuangan akan berfluktuasi akibat perubahan nilai tukar mata uang asing.

Eksposur Perusahaan terhadap fluktuasi nilai tukar berasal dari saldo kas dan setara kas, obligasi konversi dan uang muka setoran modal dalam mata uang asing.

	30 September 2023/ September 30, 2023		31 Desember 2022/ December 31, 2022		
	Nilai tercatat/ Carrying amount	Nilai Wajar/ Fair Value	Nilai tercatat/ Carrying amount	Nilai Wajar/ Fair Value	
Aset					Assets
Bank	235.989	3.663.965.838	180.138	2.833.743.170	Bank
Deposito	200.000	3.105.200.000	700.000	11.011.700.000	Time Deposit
Aset (Liabilitas) Moneter					Asset (Liability) Monetary
Bersih	435.989	6.769.165.838	880.138	13.845.443.170	share capital

42. FINANCIAL INSTRUMENTS (continued)

43. FINANCIAL RISK MANAGEMENT

a. Financial risk management

The Company's financial risk management objectives and policies are to ensure that adequate financial resources are available for business operations and development, as well as to manage foreign currency risk, interest rate, credit and liquidity risk. The Company operates with guidance determined by the Company's management.

i. Foreign exchange rate risk

Currency rate risk is the risk that the fair value or future contractual cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in foreign exchange rates.

The Company's exposure to the currency risk relates to cash and cash equivalents, and Convertible bonds in foreign currency.

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit)
Serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir
30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited)
And for the Nine-Month Periods Ended
September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

43. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (lanjutan)

43. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (continued)

a. Manajemen risiko keuangan (lanjutan)

a. Financial risk management (continued)

	30 September 2023/ September 30, 2023		31 Desember 2022/ December 31, 2022		
	Nilai tercatat/ Carrying amount	Nilai Wajar/ Fair Value	Nilai tercatat/ Carrying amount	Nilai Wajar/ Fair Value	
Sensitivitas:					Sensitivity:
Jika kurs naik 1%	67.691.658	67.691.658	138.454.432	138.454.432	If rate increase 1%
Jika kurs turun 1%	(67.691.658)	(67.691.658)	(138.454.432)	(138.454.432)	If rate decrease 1%

ii. Risiko suku bunga

ii. Interest rate risk

Risiko suku bunga adalah risiko di mana nilai wajar atau arus kas masa datang dari suatu instrumen keuangan akan berfluktuasi akibat perubahan suku bunga pasar. Risiko ini sebagian besar timbul dari pinjaman bank.

Interest rate risk is the risk that the fair value of future cash flows of financial instruments will fluctuate due to the changes in market interest rate. The Company's exposure in the risk mainly arises from the bank loan.

Perusahaan terekspos dengan risiko tingkat bunga untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022, Perusahaan mempunyai outstanding

The Company are exposed by interest rate risk on September 30, 2023 and December 31, 2022, the Company have an outstanding loan as follows:

	30 September 2023/ September 30, 2023		31 Desember 2022/ December 31, 2022		
	Nilai tercatat/ Carrying amount	Nilai Wajar/ Fair Value	Nilai tercatat/ Carrying amount	Nilai Wajar/ Fair Value	
Utang bank					Short-term bank loan
jangka pendek	19.505.470.479	19.505.470.479	19.692.205.906	19.692.205.906	
Utang bank	182.881.502.841	182.881.502.841	109.874.190.861	109.874.190.861	Bank Loans
Bank - Musyarakah	-	-	39.415.488.494	39.415.488.494	Bank - Musyarakah
Jumlah	202.386.973.320	202.386.973.320	168.981.885.261	168.981.885.261	Total
Sensitivitas:					Sensitivity:
Jika kurs naik 1%	2.023.869.733,2	2.023.869.733,2	1.689.818.852,6	1.689.818.852,6	If rate increase 1%
Jika kurs turun 1%	(2.023.869.733,2)	(2.023.869.733,2)	(1.689.818.852,6)	(1.689.818.852,6)	If rate decrease 1%

iii. Risiko kredit

iii. Credit risk

Risiko kredit mengacu pada risiko rekanan gagal dalam memenuhi liabilitas kontraktualnya yang mengakibatkan kerugian bagi Perusahaan.

Credit risk refers to the risk of counterparties failing to meet its contractual liabilities resulting in losses to the Company.

Risiko kredit Perusahaan terutama melekat pada piutang usaha dan piutang lain-lain, dan simpanan bank. Risiko kredit pada simpanan bank diperhitungkan minimal karena ditempatkan dengan institusi keuangan terpercaya yang telah memiliki catatan yang baik. Piutang usaha pihak ketiga ditempatkan pada pihak ketiga yang terpercaya dan memiliki catatan yang baik. Eksposur Perusahaan dan counterparties dimonitor secara terus menerus dan nilai agregat transaksi terkait tersebar di antara counterparties yang telah disetujui oleh Direksi.

The Company's credit risk is primarily attached to accounts receivable and other receivables, and bank deposits. Credit risk on bank deposits is considered minimal because it is placed with trusted financial institutions that have good records. Third party trade receivables are placed on trusted third parties and have good records. The Company's exposure and counterparties are monitored continuously and the aggregate value of related transactions is spread among counterparties approved by the Board of Directors.

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit)

Serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir

30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited)

And for the Nine-Month Periods Ended

September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

43. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (lanjutan)

43. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (continued)

a. Manajemen risiko keuangan (lanjutan)

a. Financial risk management (continued)

iii. Risiko kredit (lanjutan)

iii. Credit risk (continued)

Nilai tercatat aset keuangan pada laporan keuangan setelah dikurangi dengan penyisihan untuk kerugian mencerminkan eksposur Perusahaan terhadap risiko kredit.

The carrying amount of financial assets to the financial statements after deducting the allowance for losses reflects the Company's exposure to credit risk.

Rincian umur piutang usaha yang tidak mengalami penurunan nilai dapat dilihat pada Catatan 6.

The aging details of trade accounts receivable that are not impaired are shown in Note 6.

iv. Risiko likuiditas

iv. Liquidity risk

Risiko likuiditas adalah risiko bahwa Perusahaan akan kesulitan untuk memenuhi liabilitas keuangannya akibat kekurangan dana. Eksposur Perusahaan atas risiko likuiditas pada umumnya timbul dari ketidaksesuaian profil jatuh tempo antara aset dan liabilitas keuangan.

Liquidity risk is the risk that the Company will encounter difficulty in meeting financial obligations due to shortage of funds. The Company exposure to liquidity risk arises primarily from mismatch of the maturities of financial assets and liabilities.

Tabel di bawah ini merupakan ringkasan mengenai jatuh tempo liabilitas keuangan Perusahaan berdasarkan pembayaran kontraktual yang tidak didiskontokan untuk periode 9 (Sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2023 dan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022.

The following table summarizes the maturity profile of the Company's liabilities based on contractual undiscounted payments for the Nine months period ended September 30, 2023 and for the years ended December 31, 2022.

	30 September 2023 (Tidak Diaudit)/September 30, 2023 (Unaudited)				
	Kurang dari 1 tahun / Less than 1 year	1 sampai 2 tahun/ 1 to 2 years	Lebih dari 2 tahun More than 2 years	Jumlah / Total	
Utang usaha					Trade payables
Pihak Ketiga	71.592.140.495	-	-	71.592.140.495	Third Parties
Utang lain-lain					Other payable
Pihak Ketiga	22.851.114.591	-	-	22.851.114.591	Third Parties
Beban akrual	20.178.357.358	-	-	20.178.357.358	Accrued expenses
Utang bank					Short-term
Jangka pendek	19.505.470.479	-	-	19.505.470.479	bank loans
Utang bank					Long-term
Jangka panjang	71.591.570.367	48.313.462.855	62.976.469.619	182.881.502.841	bank loans
Utang sewa					Liabilities
hak-guna	112.550.792.238	112.550.792.238	35.307.650.022	260.409.234.498	right-of-use
Utang sewa					Finance lease
pembiayaan	955.950.335	1.310.537.731	-	2.266.488.066	payable
Bank - Musyarakah	-	-	-	-	Bank - Musyarakah
Jumlah	319.225.395.863	162.174.792.825	98.284.119.641	579.684.308.329	Total

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit)
Serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir
30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited)
And for the Nine-Month Periods Ended
September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

43. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (lanjutan)

43. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (lanjutan)

iv. Risiko likuiditas

iv. Liquidity risk

	31 Desember 2022 (Diaudit)/December 31, 2022 (Audited)				
	Kurang dari 1 tahun / Less than 1 year	1 sampai 2 tahun/ 1 to 2 years	Lebih dari 2 tahun More than 2 years	Jumlah / Total	
Utang usaha					Trade payables
Pihak Ketiga	83.841.988.651	-	-	83.841.988.651	Third Parties
Utang lain-lain					Other payable
Pihak Ketiga	5.713.561.513	-	-	5.713.561.513	Third Parties
Utang lain-lain					Other payable
Pihak Berelasi	26.841.501.038	-	-	26.841.501.038	Related Parties
Utang bank					Short-term
Jangka pendek	19.692.205.906	-	-	19.692.205.906	bank loans
Utang bank					Long-term
Jangka panjang	32.226.116.288	57.345.346.984	20.302.727.589	109.874.190.861	bank loans
Utang sewa					Liabilities
hak-guna	96.420.821.849	62.081.859.071	64.586.574.226	223.089.255.146	right-of-use
Utang sewa					Finance lease
pembiayaan	306.609.065	597.527.370	-	904.136.435	payable
Bank - Musyarakah	20.564.602.693	18.850.885.801	-	39.415.488.494	Bank - Musyarakah
Jumlah	285.607.407.003	138.875.619.226	84.889.301.815	509.372.328.044	Total

b. Pengelolaan Modal

b. Capital Management

Tujuan Perusahaan mengelola permodalan adalah untuk melindungi kemampuannya dalam mempertahankan kelangsungan usaha. Dengan demikian, Perusahaan dapat tetap memberikan imbal hasil bagi pemegang saham dan manfaat bagi pemangku kepentingan lainnya dan mempertahankan struktur permodalan yang optimal sehingga dapat mempertahankan kepercayaan investor, kreditur dan pasar.

The primary objective of the Company in managing capital is to protect the Company's ability to maintain business continuity. Accordingly the Company can provide adequate returns to shareholders as well as providing benefits to other shareholders and maintain the optimal capital structure so as maintain credibility of investor, creditor and market.

Untuk mempertahankan atau menyesuaikan struktur permodalannya, Perusahaan dapat menyesuaikan jumlah dividen yang dibayar kepada pemegang saham, menerbitkan saham baru atau menjual aset untuk mengurangi liabilitas.

In order to maintaining and adjusting its capital structure, the Company may adjust the dividend payment to shareholders, issue new shares or sell assets to reduce liabilities.

Rasio pengungkit untuk periode 9 (Sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2023 dan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022 adalah sebagai

Leverage ratio for the Nine months period ended September 30, 2023 and for the years ended December 31, 2022 are as follows:

	30 September 2023/ September 30, 2023	31 Desember 2022/ December 31, 2022	
Jumlah liabilitas	642.080.085.974	509.365.185.599	Total liabilities
Bank - Musyarakah	-	39.415.488.494	Bank - Musyarakah
Dikurangi kas dan setara kas	(28.062.134.818)	(63.413.841.426)	Less cash and cash equivalents
Liabilitas bersih	614.017.951.156	485.366.832.667	Net liabilities
Jumlah ekuitas	257.259.341.826	268.734.313.794	Total equity
Rasio pengungkit	2,39	1,81	Leverage ratio

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit)

Serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir

30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited)

And for the Nine-Month Periods Ended

September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

44. DAMPAK PENERAPAN KEBIJAKAN AKUNTANSI BARU**Perubahan kebijakan akuntansi****Pengatribusian imbalan pada periode jasa**

Pada bulan April 2022, Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia (DSAK-IAI) menerbitkan siaran pers dan mengklarifikasi pengatribusian imbalan pada periode jasa untuk program pensiun berbasis Undang-Undang Ketenagakerjaan atau Undang-Undang Cipta Kerja beserta peraturan pelaksanaan (UU Ketenagakerjaan Ciptaker).

Perusahaan telah menerapkan panduan dalam siaran pers dan menerapkan perubahan yang diperlukan atas kebijakan akuntansi secara modified retrospektif.

Perubahan kebijakan akuntansi memengaruhi item-item berikut di laporan posisi keuangan :

- Liabilitas imbalan paska kerja - menurun sebesar Rp1.585.691.529.
- Aset pajak tangguhan menurun sebesar Rp348.852.136.
- Pendapatan komprehensif lainnya - bertambah sebesar Rp697.350.237.
- Beban imbalan paska kerja- menurun sebesar Rp691.652.765.
- Pengukuran kembali atas imbalan kerja jangka panjang- bertambah sebesar Rp894.038.765.
- Dampak pajak terkait Pengukuran kembali atas imbalan kerja jangka panjang - menurun sebesar Rp196.688.528.

45. KOMITMEN

Perusahaan mempunyai berbagai perjanjian sewa operasi atas gerai restoran dengan komitmen pembayaran sewa pada 30 September 2023 dan 31 Desember 2022 adalah sebagai berikut :

	30 September 2023/ September 30, 2023 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Desember 2022/ December 31, 2022 (Diaudit/ Audited)	
Jatuh tempo dalam 1 tahun	175.788.749.441	146.490.624.534	Maturity within 1 year
Jatuh tempo lebih dari 1 tahun	354.445.437.450	237.252.937.823	Maturity more than 1 year
Jumlah	530.234.186.892	383.743.562.357	Total

44. EFFECTS OF ADOPTION OF NEW ACCOUNTING POLICIES**Changes in Accounting Policy****Attribution of benefits to periods of services**

In April 2022, the Indonesian Financial Accounting Standards Board of the Institute of Indonesia Chartered Accountants (DSAK-IAI) has issued a press release and clarified the attribution of benefits to the periods of service for the pension program under the Manpower Act or the Job Creation Law and its implementing regulations (Manpower Act)

The Group has implemented the guidance in the press release and applied the necessary changes to its accounting policies modified retrospectively.

The change in accounting policy affected the following items in the statement of financial position :

- Post employee benefits obligation- decrease Rp1,585,691,529.
- Deferred tax assets - decrease Rp348,852,136.
- Other comprehensive income - Increase Rp697,350,237.
- Post benefit employee expenses-decrease Rp691,652,765.
- Remeasurements of long-term employee benefits liability - Increase Rp894,038,765.
- Related income tax Remeasurements of long-term employee benefits liability - decrease Rp196,688,528.

45. COMMITMENTS

The Company has various operating lease agreements for restaurant outlets with commitments for lease payments on September 30, 2023 and December 31, 2022 as follows :

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit)

Serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir

30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited)

And for the Nine-Month Periods Ended

September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

46. PENGUNGKAPAN TAMBAHAN ATAS AKTIVITAS INVESTASI DAN PENDANAAN NON-KAS**INFORMASI TAMBAHAN ARUS KAS**

Tabel di bawah ini menjelaskan perubahan dalam liabilitas Perusahaan yang timbul dari aktivitas pendanaan, termasuk perubahan yang timbul dari arus kas dan perubahan non-kas. Liabilitas yang timbul dari aktivitas pendanaan adalah liabilitas yang arus kas, atau arus kas masa depannya, diklasifikasikan dalam laporan arus kas Perusahaan sebagai arus kas dari aktivitas pendanaan.

30 September 2023 (Tidak Diaudit)/September 30, 2023 (Unaudited)				
	Saldo awal/ Beginning balance	Arus kas/ Cash flow	Perubahan non-kas/ Non-cash changes	Saldo Akhir/ Ending balance
Utang bank	129.566.396.768	72.820.576.553	-	202.386.973.321
Utang lain- lain pihak berelasi	1.296.094.000	-	-	1.296.094.000
Dana syirkah temporer	39.415.488.494	(39.415.488.494)	-	-
Jumlah	170.277.979.262	33.405.088.059	-	203.683.067.321
31 Desember 2022 (Diaudit)/December 31, 2022 (Audited)				
	Saldo awal/ Beginning balance	Arus kas/ Cash flow	Perubahan non-kas/ Non-cash changes	Saldo Akhir/ Ending balance
Utang bank	148.143.222.464	(18.576.825.696)	-	129.566.396.768
Utang lain- lain pihak berelasi	40.439.069.415	(38.903.225.415)	(239.750.000)	1.296.094.000
Dana syirkah temporer	59.980.091.187	(20.564.602.693)	-	39.415.488.494
Jumlah	248.562.383.066	(78.044.653.804)	(239.750.000)	170.277.979.262

Bank loans
Other payables -
related parties
Temporary syirkah
fund

Total**47. KELANGSUNGAN USAHA**

Dalam penyusunan laporan keuangan, manajemen bertanggung jawab untuk menilai kemampuan Perusahaan dalam mempertahankan kelangsungan usahanya, dan menggunakan basis akuntansi kelangsungan usaha. Pada tanggal pelaporan, Manajemen yakin bahwa tidak ada hal-hal yang menyebabkan keraguan signifikan entitas dalam mempertahankan kelangsungan usahanya, untuk periode sekurang kurangnya 12 bulan kedepan.

46. SUPPLEMENTAL DISCLOSURES ON NON-CASH INVESTING AND FINANCING ACTIVITIES**ADDITIONAL INFORMATION OF CASH FLOW**

The table below details changes in the Company's liabilities arising from financing activities, including cash and non-cash changes. Liabilities arising from financing activities are those for which cash flows were, or future cash flows will be, classified in the Company's statement of cash flows as cash flows from financing activities.

47. GOING CONCERN

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, and to use the basis of business continuity accounting. At the reporting date, management believes that there are no matters that cause significant doubts about the entity's ability to continue as a going concern, for a period of at least the next 12 months.

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit)
Serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir
30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

*As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited)
And for the Nine-Month Periods Ended
September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)*

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

48. PERISTIWA SETELAH TANGGAL PELAPORAN

Tidak ada peristiwa setelah periode pelaporan yang memerlukan penyesuaian atau pengungkapan dalam laporan keuangan untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir tanggal 30 September 2023.

48. EVENT AFTER REPORTING PERIOD

There were no events after reporting period which require adjustments or disclosure in the financial statements for the 9 (nine) month ended September 30, 2023.

49. PENYELESAIAN LAPORAN KEUANGAN

Manajemen Perusahaan bertanggung jawab atas penyusunan laporan keuangan dan telah menyetujui laporan keuangan untuk periode 9 (Sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2023 untuk diterbitkan pada tanggal 31 Oktober 2023.

49. COMPLETION FINANCIAL STATEMENTS

Company's management is responsible for preparing the financial statement and has approved the financial statement for the 9 (Nine) months period ended September 30, 2023 for issue dated October 31, 2023.